

🕒 Создано: 18.03.2026 в 01:54

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 03:16

5SEASONS, 5SEASONS 79168257905

Москва, Зоологическая улица, 22

95 000 000 ₺

Москва, Зоологическая улица, 22

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Зоологическая](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

105 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

167.7 м²

Этаж

4/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

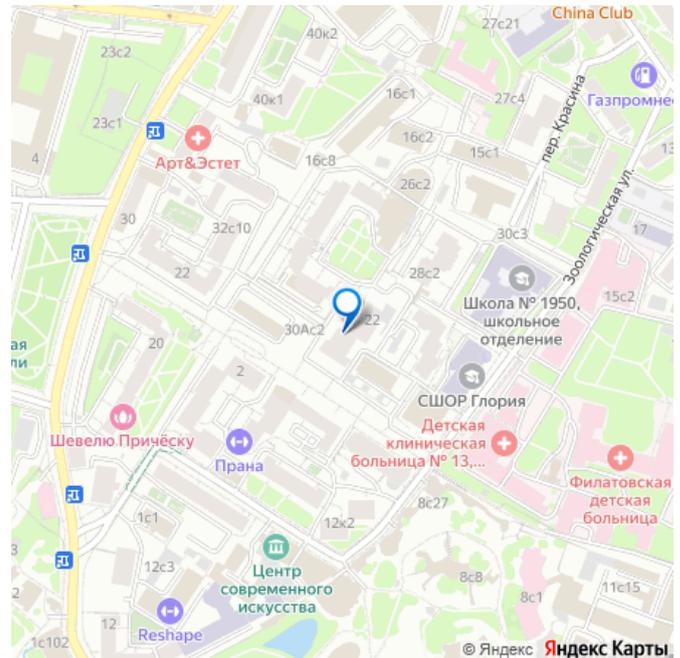
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

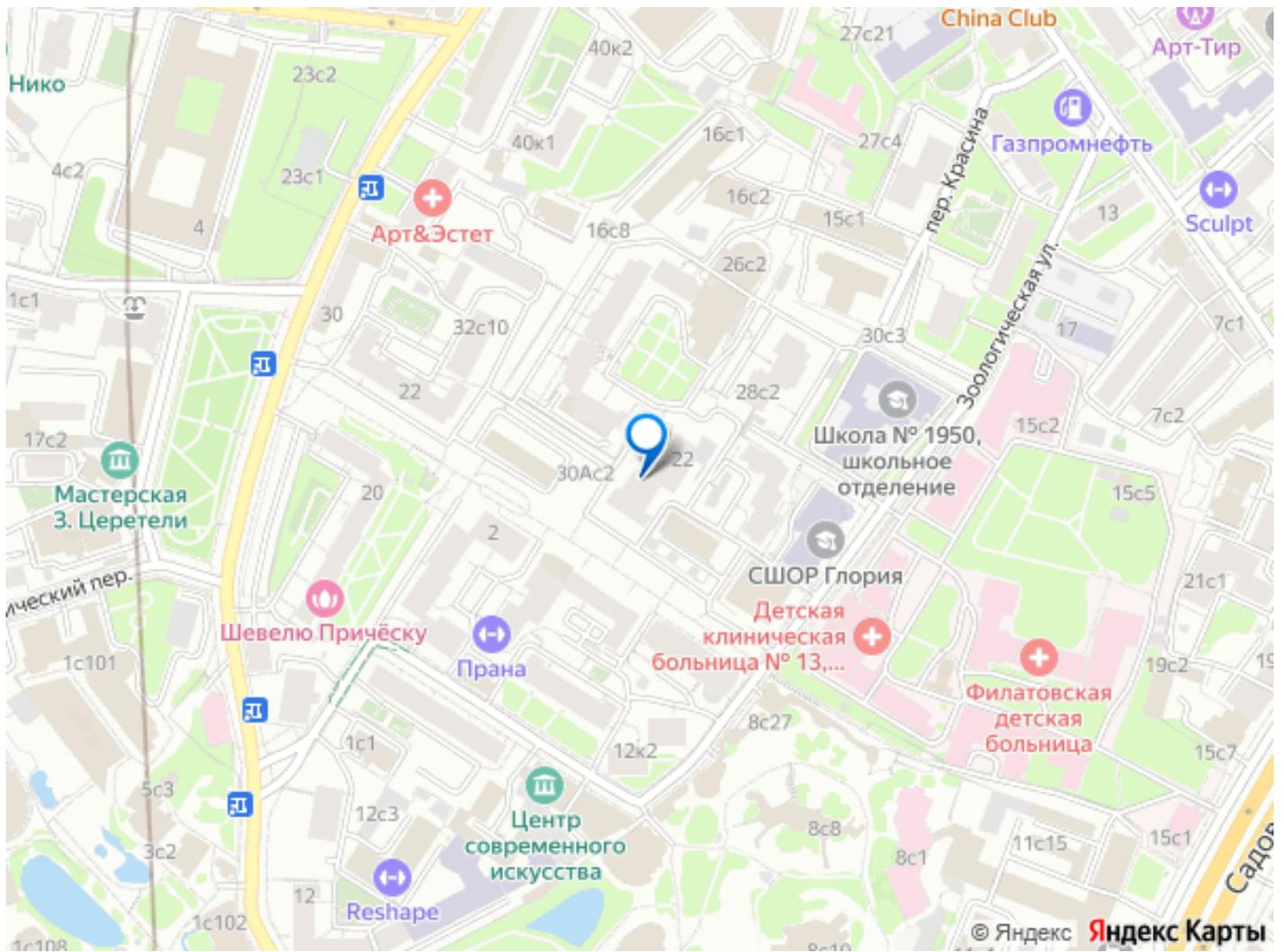
Описание

Продается просторная 4-комнатная квартира 167,7 кв.м на 4 этаже монолитно-кирпичного дома премиум-класса в престижном Пресненском районе Москвы. Изолированные спальни 24 кв.м, 14 кв.м и 29 кв.м, гостиная 38 кв.м, кухня 15 кв.м, два санузла, накопительный водонагреватель, кондиционеры, подогреваемые полы, дубовые двери, вся бытовая и санитарная техника от премиальных брендов (Bosch, Gaggenau, Remer, Villeroy&Boch, Teuco, Jacuzzi, Gustavberg). Дом оснащён современными инженерными коммуникациями, которые обеспечивают комфортное проживание: центральная вентиляция, фильтры водоочистки, противопожарная автоматика, скоростной интернет, спутниковое ТВ, своя котельная; проведен капремонт подъезда и фасада дома, установлены новые лифты. Здание и прилегающая территория находятся под круглосуточной профессиональной охраной, видеонаблюдение ведется также на этажах, в лифте и холле, въезд на территорию осуществляется через шлагбаум. Дом расположен в удалении от городского шума и

крупных транспортных узлов. Огороженная и благоустроенная придомовая территория с детской площадкой. Для автомобилей предусмотрен просторный подземный паркинг, а также наземная парковка во дворе дома. Один из самых востребованных районов Москвы с отлично развитой социально-бытовой инфраструктурой в шаговой доступности, тут сосредоточены культурные достопримечательности, престижные лицеи и гимназии, ВУЗы, детские сады, скверы и парки, рестораны и кафе, Московский зоопарк идеальное место для жизни. До станций метро Краснопресненская и Баррикадная 5 минут ходьбы. На автомобиле можно быстро добраться до Садового кольца, ТТК и центра. Без обременений, 1 взрослый собственник. Звоните, уважаемые покупатели и коллеги! **ВНИМАНИЕ!** Согласно политики ЦИАН, в объявлении указаны подменные номера. Если Вы не сможете по ним дозвониться, просьба позвонить по реальным мобильным номерам, указанным в профиле агентства, или написать мне в это приложение/сайт, я Вам перезвоню!







Move.ru - вся недвижимость России