

🕒 Создано: 20.02.2026 в 20:06

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 00:50

**Агент**

**79862639643**

**Москва, Ленинградский проспект, 14К5**

**65 000 000 ₺**

Москва, Ленинградский проспект, 14К5

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

167 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

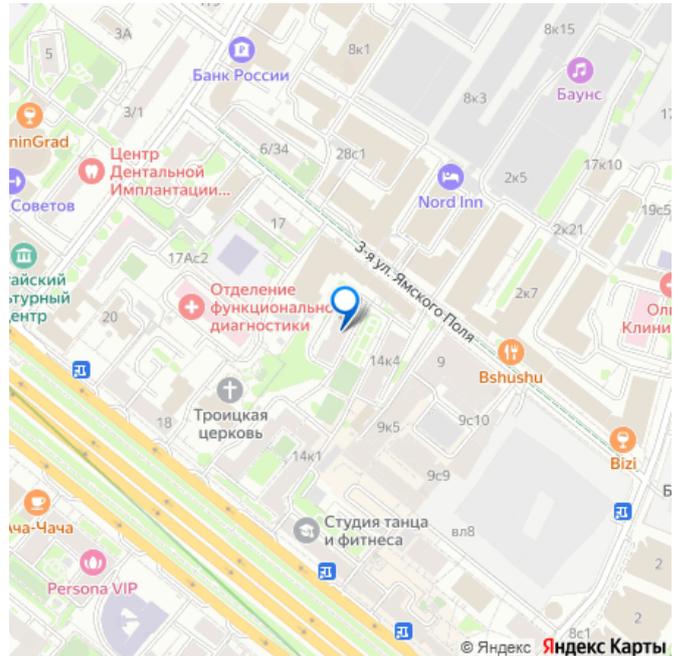
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ДВУХУРОВНЕВАЯ КВАРТИРА 167 м² В ТИХОМ ЦЕНТРЕ У БЕЛОРУССКОЙ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ СДЕЛАТЬ ДВУХКВАРТИРНЫЙ ФОРМАТ— две входные группы, простор, статус. Продаётся просторная двухуровневая квартира с продуманной планировкой : Параметры: — Общая площадь: 167 м² , жилая : 109 м² , кухня-гостиная: 21 м² — Высокие потолки: 3,2 м — Толщина стен более 60 см — Окна выходят во двор на две стороны — В этом году был проведен капитальный ремонт кровли (полностью заменено полотно кровли на металлический профнастил повышенной толщины). — 7 и 8 этаж Первый уровень: большая кухня-гостиная, три комнаты (одна с застекленным балконом) правильной формы, отдельный санузел второй уровень (мансарда): жилая комната, тренажерный зал, кабинет, гардеробная, постирочная, санузел. Зонирование можно легко настроить под свой образ жизни, т к все помещения изолированные. Квартира имеет два входа из разных подъездов: можно организовать отдельный вход для семьи и отдельный вход для персонала/гостей/доставки. Либо: возможность сделать двухквартирный формат. Ремонт выполнен с максимальным использованием натуральных материалов и современных технологий для обеспечения комфортного проживания. Техническое состояние, соответствующее современным стандартам: - полная замена

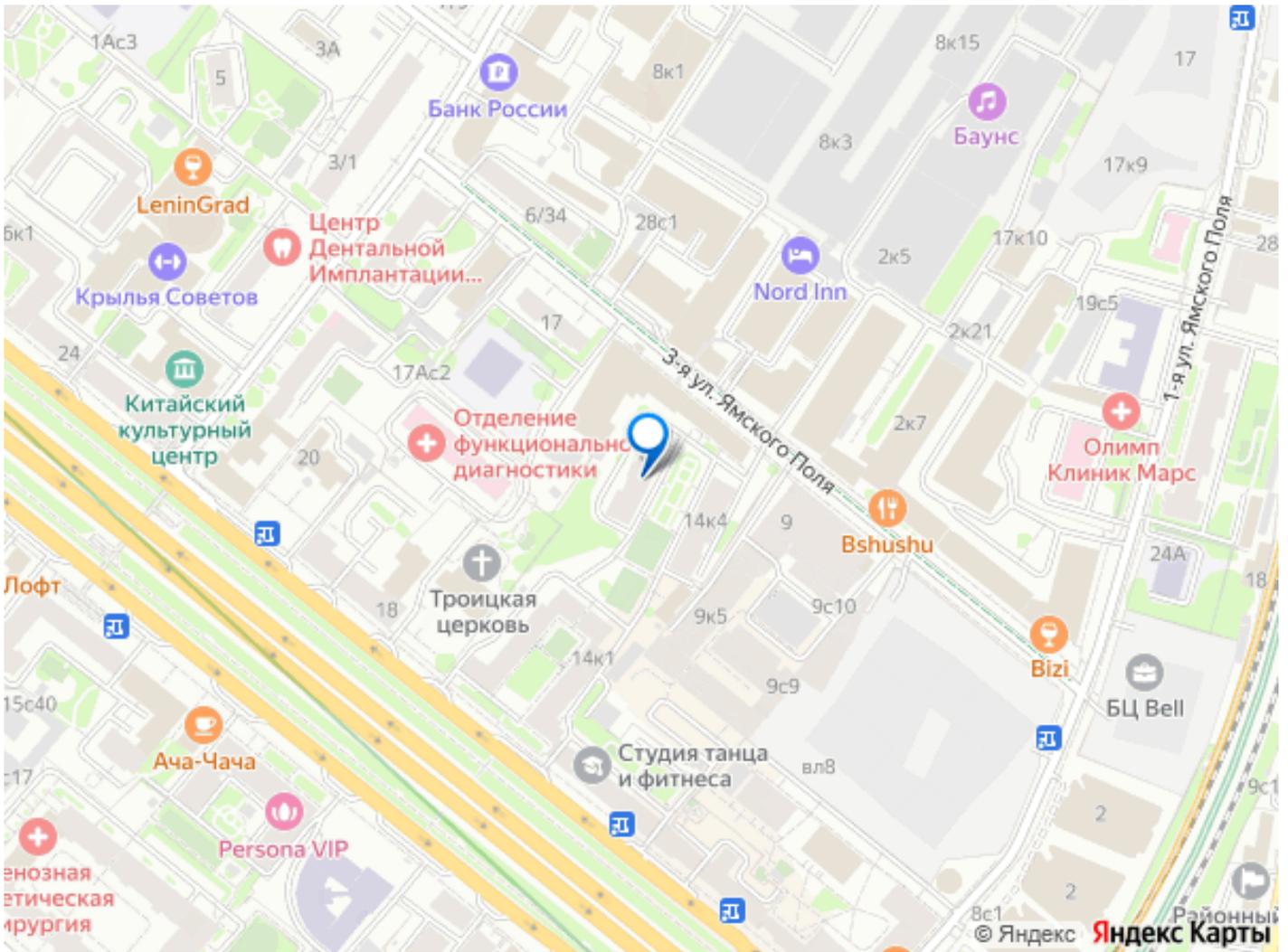
электропроводки (медный провод) - замена труб и коммуникаций - приточно-вытяжная вентиляция (индивидуальная (независимая от соседей)) - в случае отключения горячей воды имеется проточный автономный нагреватель воды (10 кВт) - кондиционеры производитель Toshiba и Dyson (шесть штук), которые проходят ежегодный полный техосмотр - две независимые охранные сигнализации, видеонаблюдение

Отделка: — пол: пробковое покрытие, дубовый и буковый паркет — стены: под покраску и обои — межкомнатные двери: натуральное дерево — санузлы полностью отделаны и мебелированы: на полу и стенах керамическая плитка, душевая кабина со встроенной сауной Кухня оборудована техникой Bosch и Ariston: холодильник, варочная панель, духовой шкаф, посудомойка. Кухонная мебель из натурального дерева (орех)

Локация — сильнейшее преимущество! Дом находится в глубине двора вдали от дорог (все окна выходят во двор), большой закрытый ухоженный двор; детская и спортивная площадки; всегда есть место для парковки, въезд во двор через шлагбаум. Чистый ухоженный подъезд. Интеллигентные соседи. Престижный район с развитой инфраструктурой! Транспортная доступность: — 8 мин пешком ст. метро Белорусская — 8 мин пешком МЦД-1 Белорусская — 1 км ТТК — 1,7 км Садовое кольцо Идеальные правоустанавливающие документы: в собственности более 25 лет, незаконных перепланировок нет, один взрослый собственник живет в РФ постоянно, продажа лично без доверенности, материнский капитал не использован. Под ипотеку подходит. Юридически и физически свободна. Без обременений. СВОБОДНАЯ

ПРОДАЖА (без альтернативы) Это предложение действительно уникально для Белорусской — в таком объёме, состоянии и планировке.





Move.ru - вся недвижимость России