

Создано: 03.02.2026 в 13:57

Обновлено: 05.02.2026 в 09:52

<https://move.ru/objects/9288996509>

Игорь Рыжак, Частный маклер

79162794244

Москва, проспект Вернадского, 105к4

79 999 900 ₽

Москва, проспект Вернадского, 105к4

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

90 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

168 м²

Этаж

9/33

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

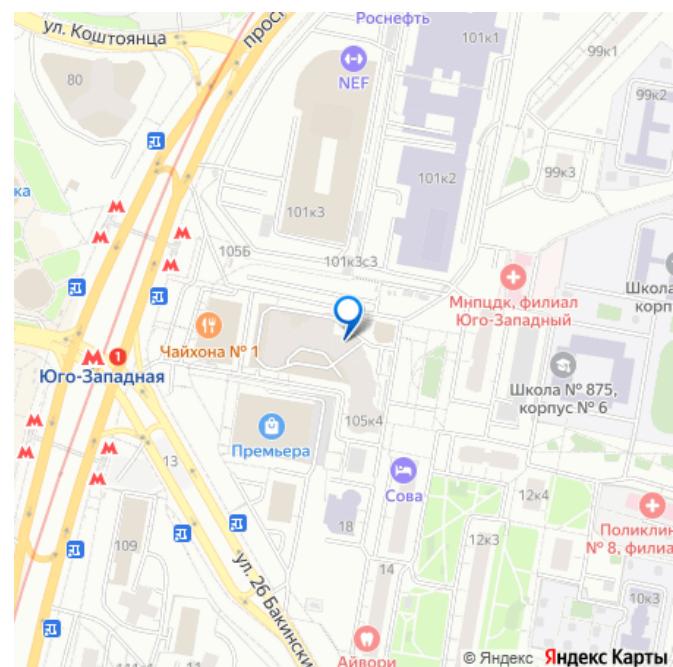
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 129427390 Уважаемые покупатели, предлагаю вашему вниманию: Отличную видовую квартиру в монолитном доме 2007 года постройки в жилом комплексе «Елена», в районе Тропарёво-Никулино ЗАО города Москвы, 9/33 этаж. Дом расположен в самом сердце района, в 1 минуте от станции метро Юго-Западная, выход номер 8. Состояние отличное, все полностью соответствует фотографиям. Сделан абсолютно новый ремонт в 2025 году. Отделка выполнена в светлых тонах с использованием самых качественных материалов. Пол — паркетная доска, много разного света в квартире, шкафы на доводчиках, межкомнатные двери на магнитах, и в целом всё продумано до мелочей (вплоть до встроенной ложечки с обувью). Планировка — просторная входная группа, кухня-зал, три спальни, два санузла и отдельная гардеробная комната. Две спальни среднего размера, одна большая со всей необходимой обстановкой. Двухспальные кровати с ортопедическими матрасами. По всей квартире панорамные окна в пол — это дает много естественного света и отличные виды. При этом всегда тепло и комфортно.

Приходите и убедитесь лично. При продаже остаётся всё, что видно на фото: встроенная мебель, бытовая техника марок Bosch, LG, Electrolux, большая посудомоечная машина Kuppersberg на 60 см, диван, кровати в спальнях и тд. Также установлены три кондиционера — в зале, коридоре, и большой спальне. Два раздельных санузла, от пола до потолка выложены кафельной плиткой. В одном душевая кабина, в другом установлена ванная. Инфраструктура: для деток - школа 875, гимназия 1543, Лицей академии при президенте РФ, Top IT School. Садики: Цветик-семицветик, Теремок, дошкольные отделения при школах — все в шаговой доступности.

Для взрослых: Торговые центры, отделения банков, кинотеатры, магазины, досуг — также всё рядом. Через дорогу ТЦ Avenue Southwest. Полный порядок по документам.

Один взрослый собственник, без долгов, залогов и обременений. Документ — основание: договор купли-продажи от 2021 года. Причина продажи — покупка квартиры меньшей площади. Показы по договорённости, в удобное время. Звоните и записывайтесь на просмотр.



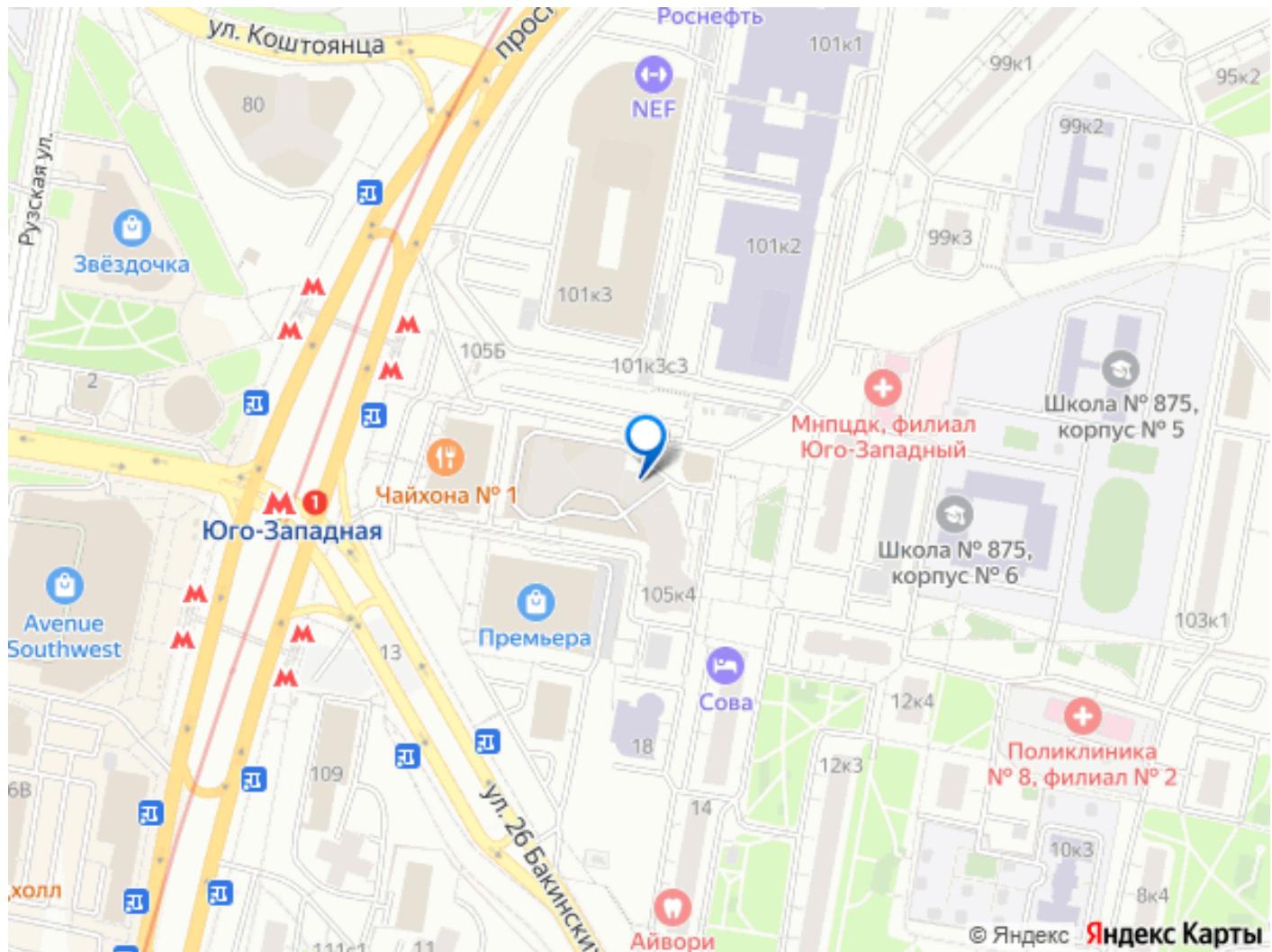
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России