

Создано: 09.09.2025 в 17:13

Обновлено: 24.12.2025 в 18:16

<https://move.ru/objects/9284825266>

**Михаил Пряников, Прайм Самолет**

**Плюс**

**79162361705**

**Москва, 2-й Сетуньский проезд, 13К2**

**51 210 000 ₽**

Москва, 2-й Сетуньский проезд, 13К2

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат



4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

95 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

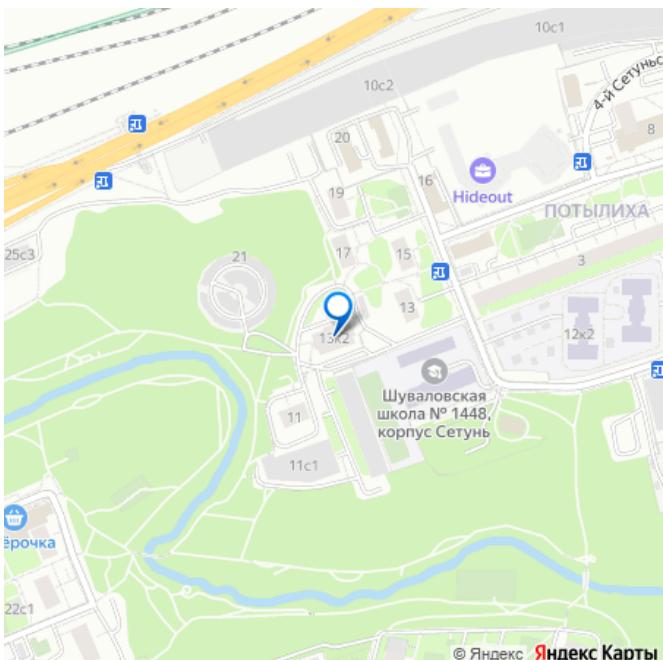
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

170.7 м<sup>2</sup>

Этаж

17/23



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 116292402 Просторная, уютная четырёхкомнатная квартира 171 м<sup>2</sup> в элитном районе Москвы, Раменки! С открыточными видами из окна на Поклонную гору, МГУ, Москва сити, речки , исторические постройки. Роскошь, тишина и приятные взгляду виды на 17-м этаже в престижном районе Москвы. Панельного дома по индивидуальному проекту постройки Не просто квартира, а результат объединения двух квартир в идеальное пространство для жизни большой семьи, где каждый найдет место для уединения и комфорта. Это редкое предложение на рынке элитной недвижимости Раменок(очень редкое) О квартире: Общая площадь: 170.7 м<sup>2</sup> — настоящее раздолье для воплощения самых смелых дизайнерских идей, фантазий Кухня: 14 м<sup>2</sup> — просторная зона для приготовления пищи и вечерних посиделок с семьёй и друзьями Этаж: 17 из 23. Идеальная высота для наслаждения видом и тишиной. Ремонт: Авторский дизайнерский ремонт премиум-класса. Готовый вариант для взыскательного покупателя. Вид из окон: Комбинация «на город» и «во двор»! С одной стороны — динамичная панорама столицы, с другой — умиротворяющий вид на озелененный двор. Это создает неповторимое ощущение

простора и свободы. О доме и инфраструктуре: Дом: Индивидуальный проект 1999 года постройки. Всего один подъезд, что гарантирует приватность и спокойствие(консьерж, видео наблюдение) Лифты: 2 пассажирских и 2 грузовых лифта.

Никаких очередей и ожиданий. Район: Раменки — один из самых экологически чистых и престижных районов Москвы. Прямо из окна открывается вид на Парк Победы и город. Идеальная локация для жизни:

Квартира находится в эпицентре культурной и спортивной жизни столицы. В пешей доступности всё самое лучшее: Парки и история: Парк Победы (Поклонная гора), Ботанический сад МГУ, Новодевичий монастырь, заповедник «Долина реки Сетунь». Спорт и отдых: Воробьёвы горы, Лужники, гольф-клуб. Инфраструктура:

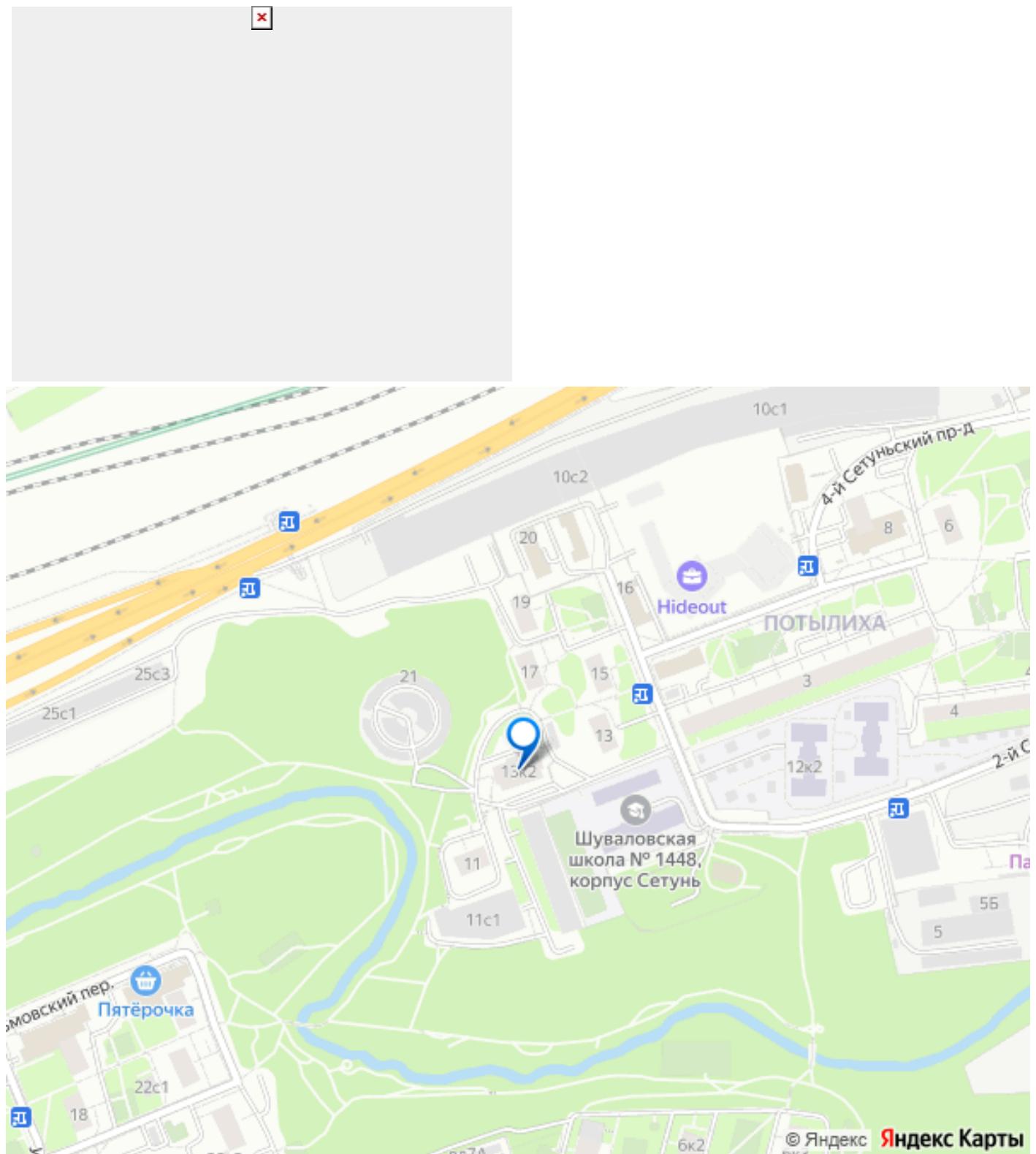
Множество детских и спортивных площадок, поликлиники, школы и социальные учреждения прямо рядом с домом.

Великолепная транспортная доступность: На метро: Всего 5-10 минут на автомобиле до станций Киевская, Кутузовская, Мичуринский проспект, Ленинский проспект. На машине:

Мгновенный выезд на ключевые магистрали города: Кутузовский проспект, Ленинский проспект, Мичуринский проспект, Новая Арбат. До центра — рукой подать. Этот вариант для вас, если вы ищете: Готовое респектабельное жилье для семьи в самом сердце престижного района. Простор и уникальную планировку, которую не найти в типовых новостройках. Максимальную доступность ко всем благам мегаполиса и тишину парковой зоны одновременно. Не упустите шанс стать владельцем эксклюзивной квартиры в одном из лучших районов Москвы. Свяжитесь с нами, чтобы назначить приватный показ этого

уникального объекта!





Move.ru - вся недвижимость России