

Алексей Маркелов, Isaev Estate

**79230708285,7985584
5118**

🕒 Создано: 10.09.2025 в 17:45

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 09:50

Москва, 2-й Сетуньский проезд, 13К2

51 210 000 ₺

Москва, 2-й Сетуньский проезд, 13К2

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

150 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

170.7 м²

Этаж

17/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

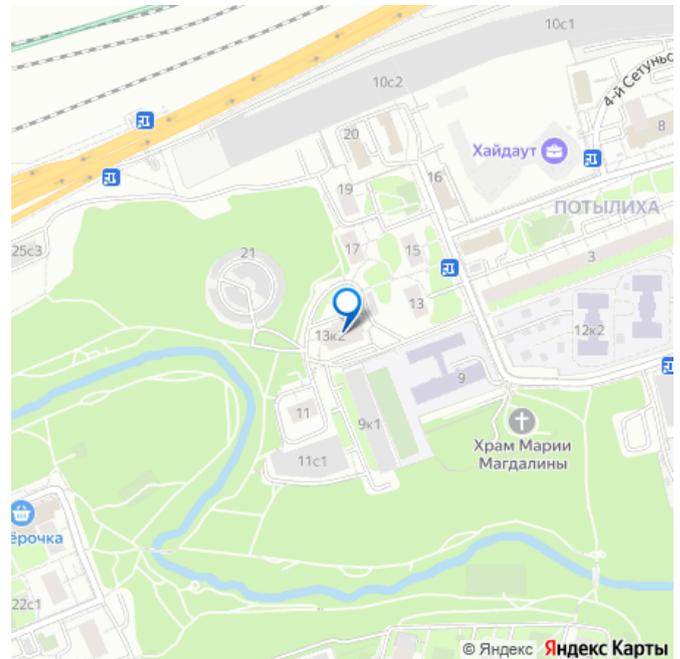
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

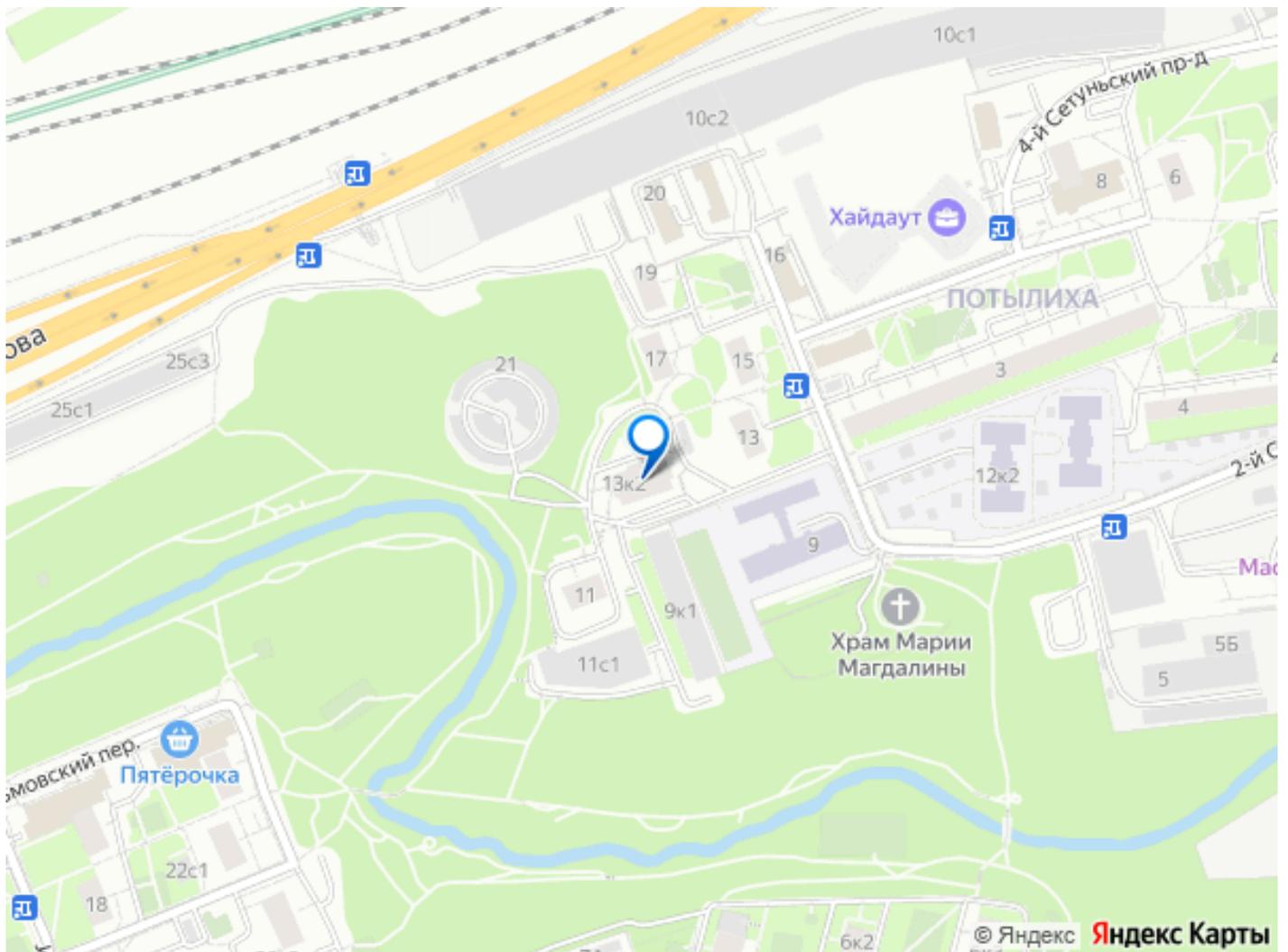
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДОМ: • Индивидуальный проект, панельный дом 1999 г. постройки • хорошая управляющая компания, наземная парковка, консьерж • четыре лифта и видеонаблюдение, обеспечены безопасность и комфорт КВАРТИРА: • Панорамные виды на Москву создают ощущение простора! Окна выходят на обе стороны, что обеспечивает солнце в течении всего дня. • Продуманная планировка, общая площадь рационально разделена на приватную и гостевую зоны: холл с гардеробной ведет в большую кухню-гостиную с выходом на лоджию, а изолированный блок включает две спальни с отдельным санузлом — идеальное решение для семей с детьми или частых гостей. Мастер спальня с выходом на вторую лоджию дополнена большим встроенным шкафом, с лоджии открывается прекрасный вид на Заповедник реки Сетунь и Поклонную гору. Всего в квартире 3 санузла. Кухня оснащена техникой премиум-класса. Во всех помещениях выполнен качественный ремонт с использованием долговечных материалов, установлена система кондиционирования и тёплые полы в санузлах и прихожей. • Тишина, несмотря на центральное расположение - близость к паркам и набережным гарантирует спокойствие

ИНФРАСТРУКТУРА: • район с развитой инфраструктурой, расположение квартиры сочетает преимущества центра и экологичного окружения: в пешей доступности Парк Победы, Воробьёвская набережная, Ботанический сад МГУ и природный заповедник реки Сетунь с прогулочными тропами, спортивными площадками и зонами для пикников. • Район обеспечен социальной инфраструктурой — рядом рейтинговые школы, детские сады, поликлиники, гольф-клуб, магазины и рестораны. • Транспортная доступность — ключевое преимущество: Новый Арбат, Кутузовский и Ленинский проспекты находятся в 5-10 минутах езды, станции метро Киевская и МЦД Поклонная доступны за 10-15 минут. В 3 минутах остановка автобуса, которая обеспечивает сообщение с Киевским вокзалом в пределах 10 минут. • Рядом с домом имеются школы и детские сады, что делает это место идеальным для семей с детьми. В пешей доступности расположены магазины, где можно приобрести все необходимые товары. - магазины пятерочка, Дикси и БиМ в шаговой доступности. Выдача заказов OZON и Wildberries, Авито в соседнем доме. Школы и детские сады, детская и взрослая поликлиника после ремонта, аптеки! Крупнейший спортивный магазин СпортХит, а также Ашан и кинотеатр ДОКУМЕНТЫ: • собственник, без обременений • свободная продажа





Move.ru - вся недвижимость России