

Создано: 15.01.2026 в 15:07

Обновлено: 17.01.2026 в 15:30

<https://move.ru/objects/9288069515>

**Илья Севостьянов, Самолет Плюс**

**79315454274**

**Москва, 2-й Сетуньский проезд, 13К2**

**51 210 000 ₽**

Москва, 2-й Сетуньский проезд, 13К2

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

150 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

170.7 м<sup>2</sup>

Этаж

17/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

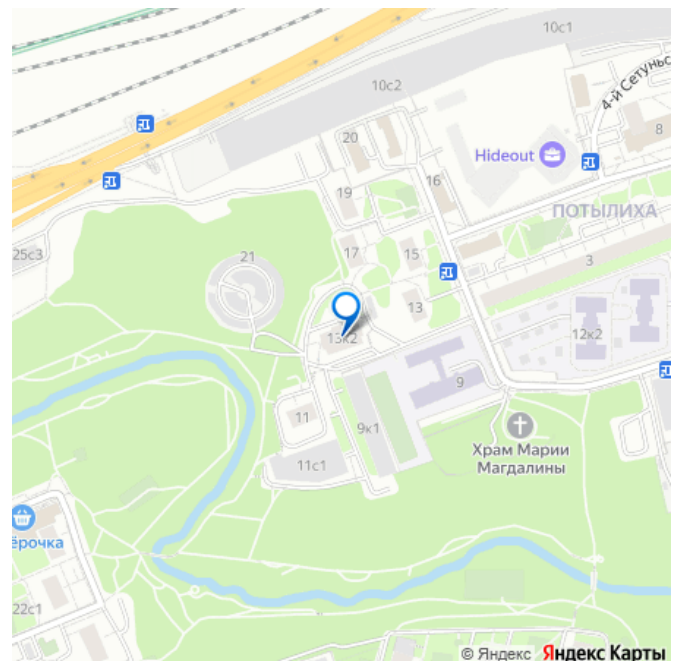
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 128656240 Квартира в престижном районе с панорамными видами и продуманной планировкой Общая характеристика: Пространная светлая квартира с панорамными видами на Москву. Расположена в престижном районе с развитой инфраструктурой. Общая площадь рационально разделена на приватную и гостевую зоны. Планировка: Гостевая зона: холл с гардеробной, большая кухня-гостиная с выходом на лоджию. Приватная зона: изолированный блок с двумя спальнями и отдельным санузлом — идеален для семьи с детьми или частых гостей. Главная спальня: с выходом на вторую лоджию и большим встроенным шкафом. Вид с лоджий: на Заповедник реки Сетунь и Поклонную гору. Всего в квартире: 3 санузла. Оснащение и отделка: Кухня: с техникой премиум-класса. Ремонт: качественный, с использованием долговечных материалов во всех помещениях. Комфорт: система кондиционирования, теплые полы в санузлах и прихожей. Локация и инфраструктура: Экология и отдых: пешая доступность к Парку Победы, Воробьёвской набережной, Ботаническому саду МГУ и заповеднику реки Сетунь (прогулочные тропы, спортивные площадки). Социальная инфраструктура: рейтинговые школы, детские сады, поликлиники, магазины, рестораны, гольф-клуб. Транспортная доступность (ключевое

преимущество): 5-10 минут езды до Нового Арбата, Кутузовского и Ленинского проспектов. 10-15 минут до станций метро «Киевская» и МЦД «Поклонная».

Безопасность и комфорт дома: Дом с консьержем, 4 лифтами и видеонаблюдением. Панорамные виды создают ощущение простора. Близость к паркам обеспечивает тишину, несмотря на центральное расположение. Идеально для: ценителей продуманных планировок, статусного окружения и отличной логистики в пределах Москвы.



