

Создано: 11.02.2026 в 09:20

Обновлено: 12.02.2026 в 17:33

<https://move.ru/objects/9289534400>

Whitewill, Whitewill

89251234567

Москва, Ружейный пер, 3

195 000 000 ₽

Москва, Ружейный пер, 3

Улица

[Ружейный переулок](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

170 м²

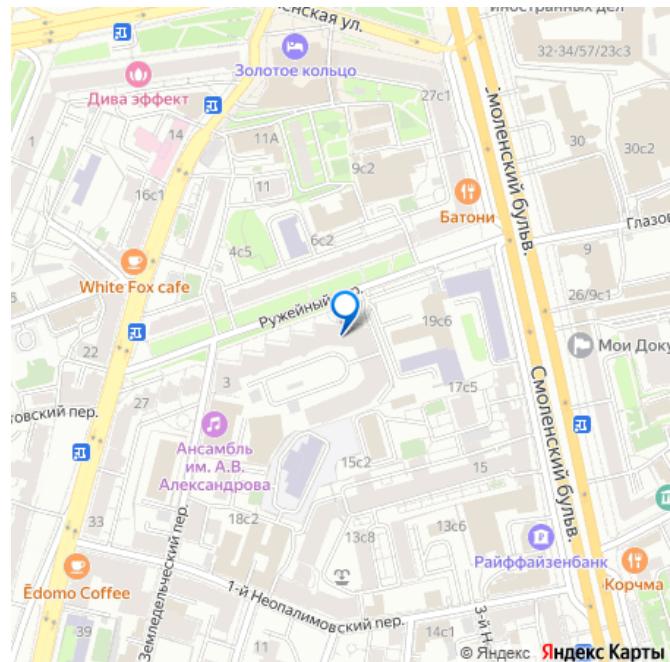
Этаж

5/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

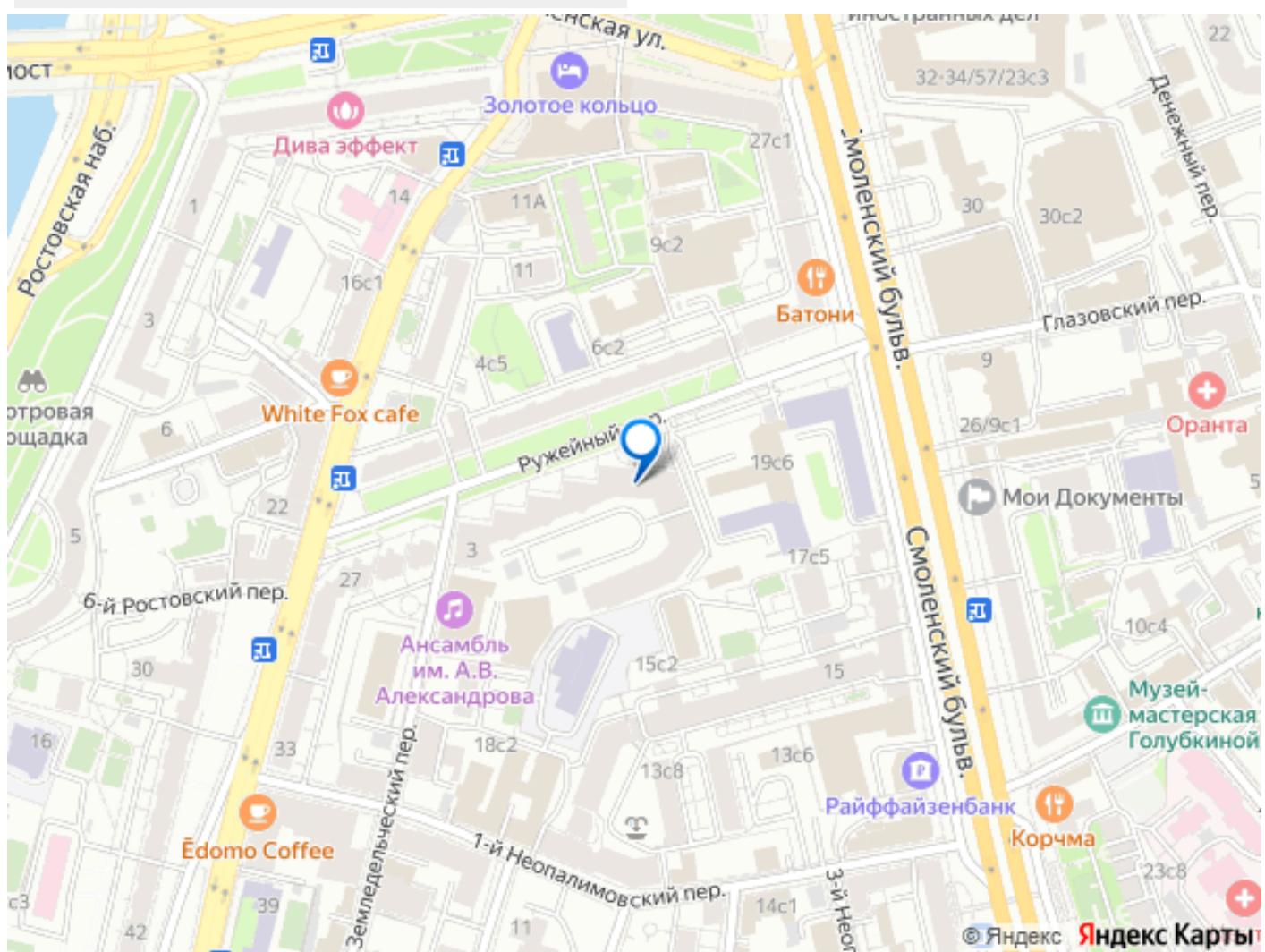
Квартира с тремя спальнями общей площадью 170 м² в комплексе премиум-класса «Смоленская Застава» на пятом этаже. Интерьер оформлен в классическом стиле с использованием натуральных материалов. Многоуровневые потолки украшают дизайнерские люстры и

венчающий карниз, стены — декоративные молдинги и графика. Установлена индивидуальная система кондиционирования. Квартира полностью меблирована и укомплектована бытовой техникой. Функциональная планировка включает просторную кухню-гостиную с обеденной зоной, мастер-спальню со своей гардеробной, вторую спальню, кабинет, который можно оборудовать как спальню, два санузла и холл. Главное о доме.

«Смоленская Застава» — премиальный комплекс из девяти секций в кирпичной палитре на Ружейном переулке. Фасады собирают ритм строгих линий, а верхние этажи заняты пентхаусами с террасами и панорамами центра. Входные группы напоминают клубный формат: высокий потолок, натуральные материалы, мягкий свет и стойки ресепшн. Во дворе устроены аллеи и детская площадка, территория закрыта от машин. На первых этажах открыты кафе, салон и повседневные сервисы. Автомобили размещаются в двухуровневом подземном паркинге с прямым доступом из лифта. Главное о локации. Комплекс стоит на Ружейном переулке, в самом сердце Хамовников. До сквера Девичьего поля всего 10 минут пешком, а за четверть часа можно дойти до театра имени Вахтангова. В повседневной жизни помогают «Азбука вкуса» и торговый центр «Смоленский пассаж», а для прогулок и спорта рядом набережная Москвы-реки. Для семей доступны гимназия №1521 и Brosko School, а в пределах 20 минут ходьбы — школа №1529 и МПГУ. Метро «Смоленская» в 10 минутах, до Киевского вокзала — 5 минут на машине. Выезды на Садовое кольцо и ТТК делают дорогу в центр предсказуемой. Комментарий эксперта. Меня зовут Татьяна

Зубова — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 300 245.





Move.ru - вся недвижимость России