

🕒 Создано: 22.12.2025 в 16:55

Обновлено: 24.12.2025 в 17:58

**Москва, проспект Вернадского, 78С4**

**61 900 000 ₽**

Москва, проспект Вернадского, 78С4

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

140 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

171.4 м<sup>2</sup>

Этаж

22/32

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

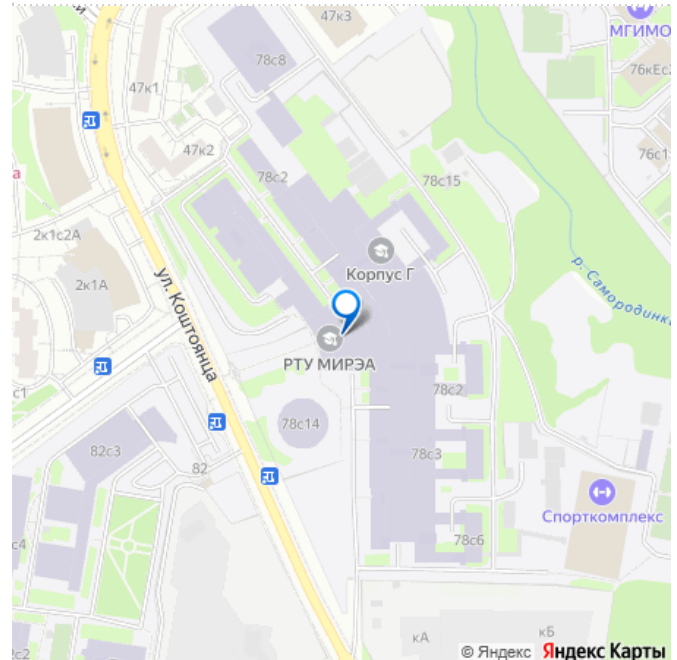
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

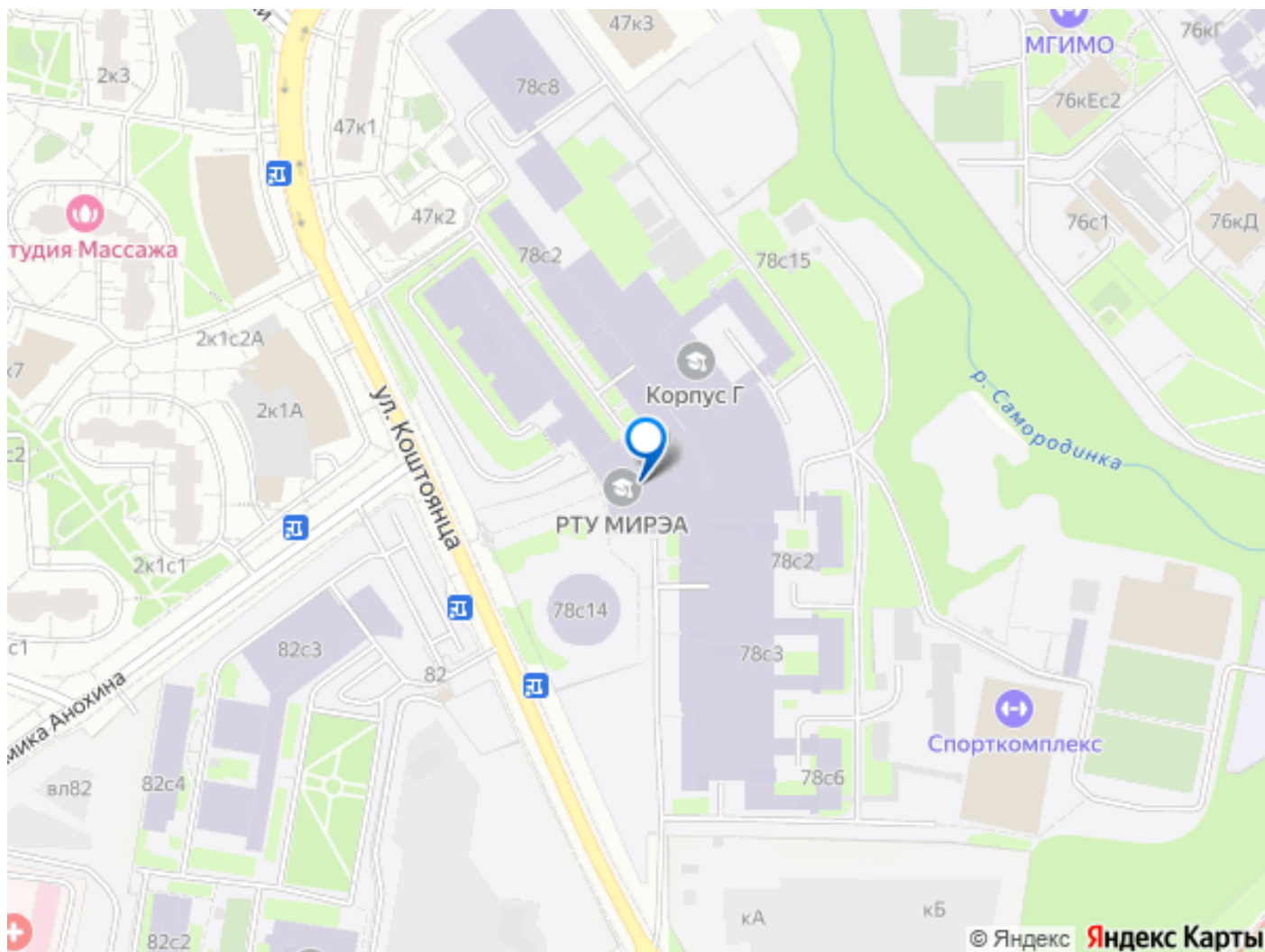
без ремонта

лифт, парковка

## Описание

**СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!** Монолитный жилой комплекс у метро Юго-Западная (я дохожу от метро до комплекса за 3 мин) в экологически чистом районе со своей инфраструктурой (вся инфраструктура на территории ЖК) и парком на территории. На территории комплекса подземный 4-уровневый паркинг с лифтом, мойкой и автосервисом. ЖК «Академ Палас» - жилой комплекс бизнес-класса, в котором гармонично сочетаются выразительная архитектура, развитая инфраструктура и высокий уровень приватности. Три башни, выполненные в модном стиле неоклассики, объединены выразительной стилобатной частью и создают выразительный архитектурный акцент, легко узнаваемый на фоне городской панорамы. Кому подойдёт квартира: • Семье, ценящей статус, инфраструктуру и экологию • Родителям студентов МГИМО (100 метров!!!), РАНХиГС (100 метров!!!), МИРЭА (100 метров!!!), МГУ и др - жильё рядом с ВУЗом и в безопасной среде • Индивидуальному покупателю, желающему создать интерьер под себя • Инвестору - объект с высоким потенциалом роста и арендной доходности • Ценителю близости метро - в 3 мин ходьбы Удобная локация: • 3 минуты пешком до метро «Юго-Западная» • До центра 20 минут без пересадок • Удобные выезды на проспект Вернадского, Ленинский и Кутузовский проспект, МКАД • Близость к

аэропорту Внуково. • В шаговой доступности  
ОДНИ из ЛУЧШИХ ШКОЛ МОСКВЫ и ДЕТСКИЕ  
САДЫ (В районе функционируют 9 школ, 16  
детских садов). МГИМО, МГУ, МИРЭА,  
РАНХиГС, лучшие школы и гимназии,  
Академия ФСБ, Академия МВД, Российский  
университет дружбы народов (РУДН),  
Российский государственный университет  
нефти и газа им. И.М.Губкина, Академия  
Пирогова, Российский государственный  
геологоразведочный университет (РГГРУ)  
Пространство с потенциалом  
индивидуального дизайна: • Свободная  
планировка без несущих перегородок • Три  
балкона с возможностью организовать  
лаунж, кабинет или зимний сад • Эркеры и  
крупные окна обеспечивают обилие света и  
воздуха • Высокие потолки от 3 метров  
усиливают ощущение масштаба • Свободная  
планировка дает возможность элегантно  
интегрировать два комфортных санузла и  
просторный холл, как часть дизайнерской  
композиции Панорамные виды на зелёную  
Москву: • Тропарёвский лесопарк •  
Олимпийские пруды • Долина реки  
Самородинки • Природный ландшафт за  
окном формирует ощущение покоя и  
отстранённости от городской суеты при  
полной транспортной доступности 3 мин  
пешком до метро Юго-Западная и 900 метров  
до м. Проспект Вернадского.



Move.ru - вся недвижимость России