

Создано: 22.12.2025 в 16:55

Обновлено: 24.12.2025 в 17:58

для заметок

## Москва, проспект Вернадского, 78С4

# 61 900 000 ₽

Москва, проспект Вернадского, 78С4

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

140 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

171.4 м<sup>2</sup>

Этаж

22/32

## Детали объекта

Тип сделки

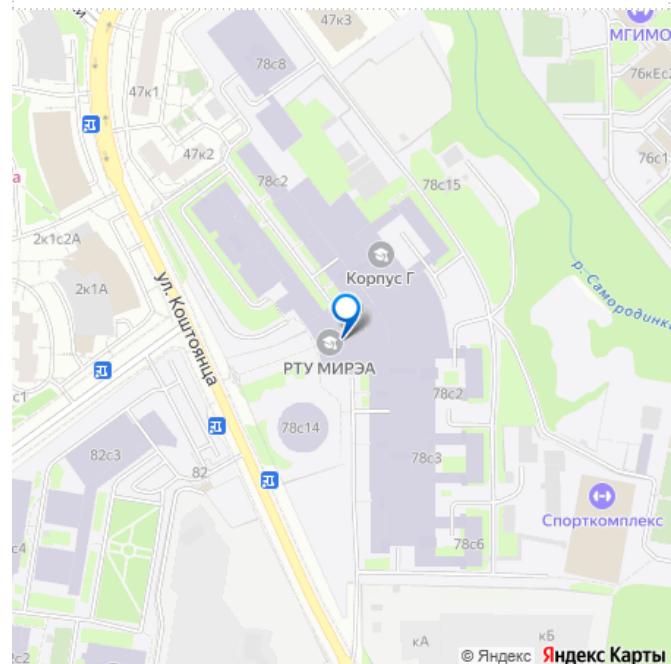
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

лифт, парковка

## **Описание**

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Монолитный жилой комплекс у метро Юго-Западная (я дохожу от метро до комплекса за 3 мин) в экологически чистом районе со своей инфраструктурой (вся инфраструктура на территории ЖК) и парком на территории. На территории комплекса подземный 4-уровневый паркинг с лифтом, мойкой и автосервисом. ЖК «Академ Палас» - жилой комплекс бизнес-класса, в котором гармонично сочетаются выразительная архитектура, развитая инфраструктура и высокий уровень приватности. Три башни, выполненные в модном стиле неоклассики, объединены выразительной стилобатной частью и создают выразительный архитектурный акцент, легко узнаваемый на фоне городской панорамы. Кому подойдёт квартира:

- Семье, ценящей статус, инфраструктуру и экологию
- Родителям студентов МГИМО (100 метров!!!), РАНХиГС (100 метров!!!), МИРЭА (100 метров!!!), МГУ и др - жильё рядом с ВУЗом и в безопасной среде
- Индивидуальному покупателю, желающему создать интерьер под себя
- Инвестору - объект с высоким потенциалом роста и арендной доходности
- Ценителю близости метро - в 3 мин ходьбы Удобная локация:

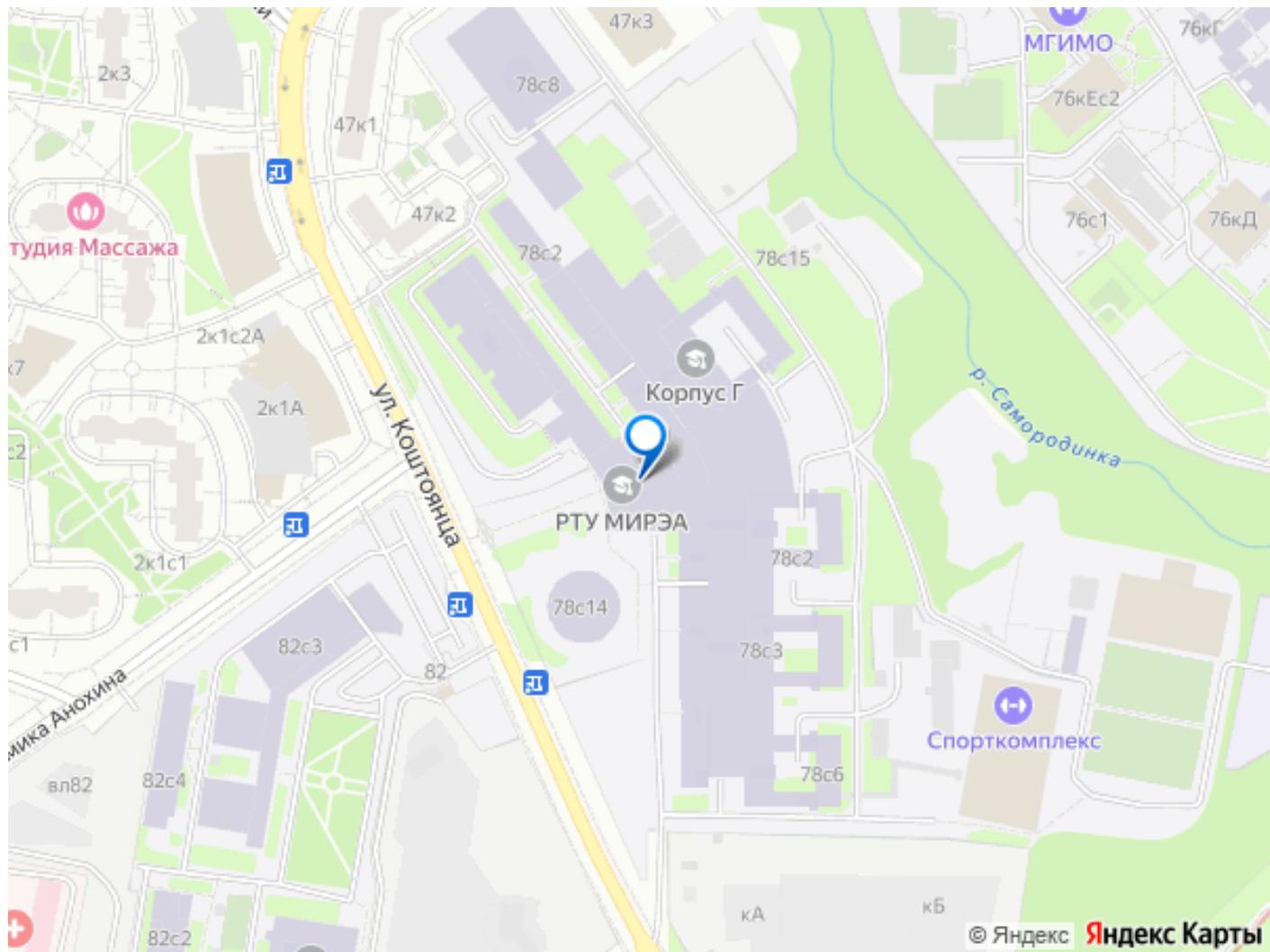
  - 3 минуты пешком до метро «Юго-Западная»
  - До центра 20 минут без пересадок
  - Удобные выезды на проспект Вернадского, Ленинский и Кутузовский проспект, МКАД
  - Близость к

аэропорту Внуково. • В шаговой доступности ОДНИ из ЛУЧШИХ ШКОЛ МОСКВЫ и ДЕТСКИЕ САДЫ (В районе функционируют 9 школ, 16 детских садов). МГИМО, МГУ, МИРЭА, РАНХиГС, лучшие школы и гимназии, Академия ФСБ, Академия МВД, Российский университет дружбы народов (РУДН), Российский государственный университет нефти и газа им. И.М.Губкина, Академия Пирогова, Российский государственный геологоразведочный университет (РГГРУ)

Пространство с потенциалом индивидуального дизайна:

- Свободная планировка без несущих перегородок
- Три балкона с возможностью организовать лаунж, кабинет или зимний сад
- Эркеры и крупные окна обеспечивают обилие света и воздуха
- Высокие потолки от 3 метров усиливают ощущение масштаба
- Свободная планировка дает возможность элегантно интегрировать два комфортных санузла и просторный холл, как часть дизайнерской композиции
- Панорамные виды на зелёную Москву:
- Тропарёвский лесопарк
- Олимпийские пруды
- Долина реки Самородинки

• Природный ландшафт за окном формирует ощущение покоя и отстранённости от городской суеты при полной транспортной доступности 3 мин пешком до метро Юго-Западная и 900 метров до м. Проспект Вернадского.



Move.ru - вся недвижимость России