 Создано: 15.05.2025 в 15:05

Обновлено: 07.12.2025 в 19:35

Москва, Кастанаевская улица, 13

68 000 000 ₹

Москва, Кастанаевская улица, 13

Улица

[улица Кастанаевская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

96 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

26 м<sup>2</sup>

Общая площадь

172 м<sup>2</sup>

Этаж

15/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

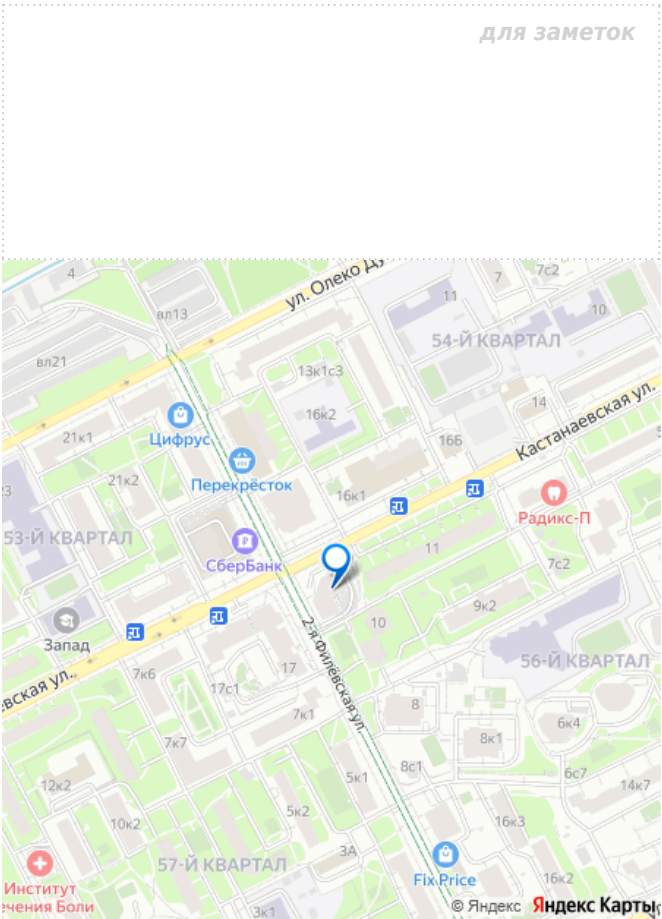
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

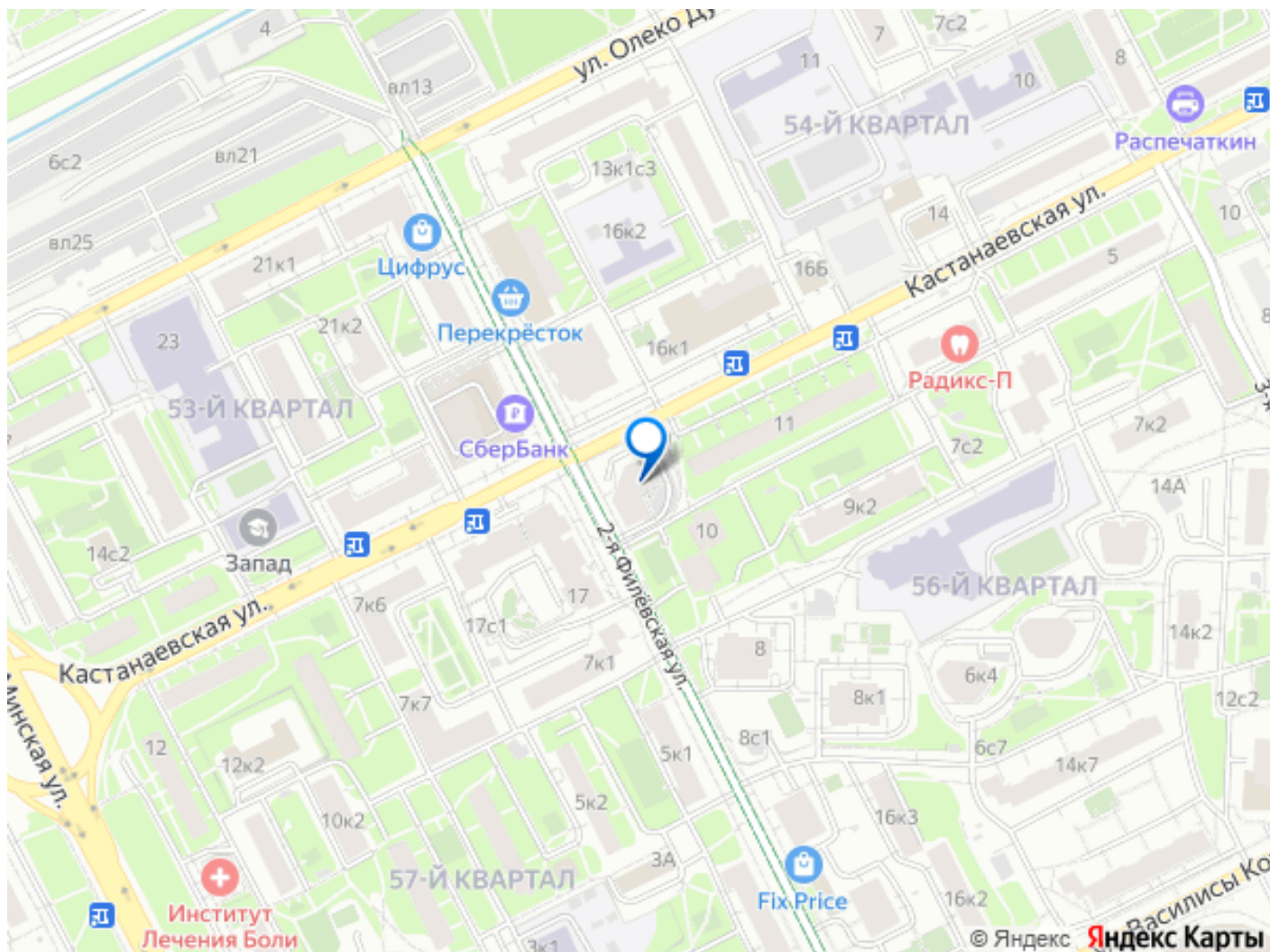
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Агентов и посредников просьба НЕ БЕСПОКОИТЬ! Возможен обмен на квартиру площадью от 90 до 120 метров в этом же районе. Прекрасное предложение в доме бизнес-класса на западе Москвы. О ДОМЕ: Дом построен по индивидуальному проекту, второго такого нет. Строился на заказ, иностранной компанией, для госструктур. Домом управляет ТСЖ, в управлении дома только жители этого же дома. В 2024 году произведены необходимые работы по фасаду дома и замена лифтов, в доме (1 пассажирский и 1 грузовой лифт). В этом году запланирован ремонт межквартирных холлов. На этаже большой тамбур, всего на 4 квартиры. Минимальная площадь квартиры в доме 90 кв.м. В отдельном помещении на этаже, мусоропровод, который поддерживается ежедневно в чистом состоянии. Дом имеет монолитно-кирпичную структуру, отлично сохраняет тепло зимой и прохладу летом. Хорошая шумоизоляция (за счет толстых межкомнатных стен от 20 до 30 см, внешние стены 65 см). В доме организована круглосуточная охрана и видеонаблюдение. На территории

принадлежащие к дому имеется две бесплатные охраняемые стоянки и подземный паркинг. О КВАРТИРЕ: Квартира четырехкомнатная, площадью 172 кв. м. (без учета площади балкона 5,5 кв.м и лоджии 4,5 кв.м.). Три отдельные спальни площадью 16 кв. м., 22 кв.м и 28 кв.м. гостиная 29 кв. м., два санузла (15 и 4 кв.м). В одной из спален открытый не застекленный балкон площадью 5,5 кв.м. В большом санузле гидромассажная ванна и сауна. Большая Кухня (26 м2) с выходом на застекленную лоджию, площадью 4,5 кв. м. Квартира оснащена всей необходимой техникой - бойлер, посудомойка, стиральная машина, кондиционер. Вся встроенная мебель остается покупателю, остальное по согласованию. О РАСПОЛОЖЕНИИ: Рядом находится большая зеленая зона, Филевский парк и Парк Победы. Удобное расположение позволяет легко выехать на Кутузовский проспект, Рублево-Успенское и Новорижское шоссе. Ближайшая станция метро («Филевский Парк») расположена в 5 минутах ходьбы. Хорошо развитая инфраструктура делает повседневную жизнь более комфортной. Рядом с домом находится: отделение Сбербанка. Магазины: Перекресток, Азбука вкуса, Рыбная мануфактура, Вкус Вилл, Пятерочка, Верный, Магнит. Ближайшие торговые центры - «Времена Года», «Океания», «Филион». Школа Интеграл и детский садик с углубленным изучением английского языка, входящая в 50-ку топ школ г. Москвы, Музыкальная школа Гнесиных. В шаговой доступности: находятся два фитнес-клуба с бассейнами, один с морской водой. ДОКУМЕНТЫ: Без обременений, свободная продажа, полная стоимость в ДКП. Один собственник. В собственности более 5 лет.



Move.ru - вся недвижимость России