

Создано: 24.10.2025 в 17:07

Обновлено: 06.12.2025 в 10:26

<https://move.ru/objects/9286051806>

ТН-Брокер, ТН-Брокер

**79230769509**

## Москва, Новоясеневский проспект, 3В

**37 266 985 ₽**

Москва, Новоясеневский проспект, 3В

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[тупик Новоясеневский](#)



### Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

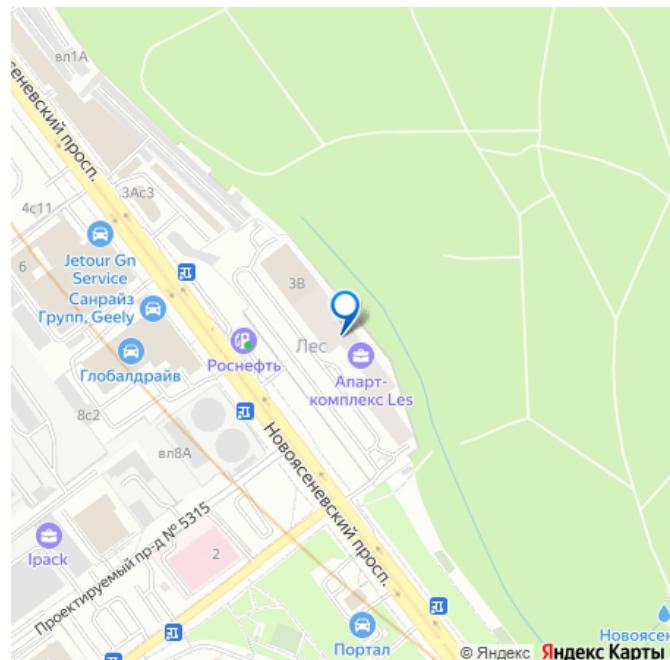
67.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

44.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

172 м<sup>2</sup>



Этаж

2/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

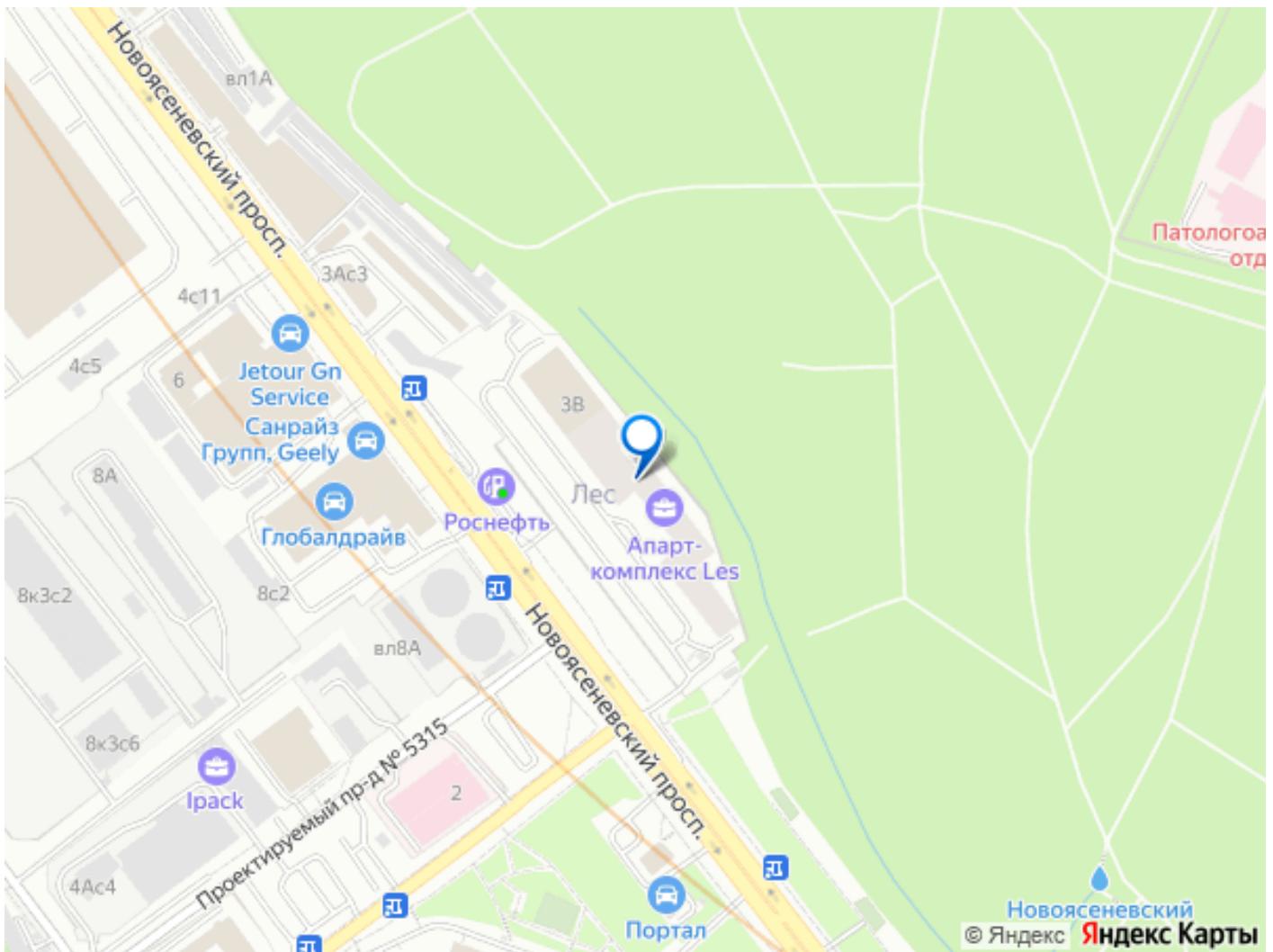
Год сдачи

1 квартал 2023 г.

## **Описание**

В продаже двухуровневые апартаменты в ЖК LES, расположеннном на границе Битцевского лесопарка. Объект введен в эксплуатацию. -  
Панорамное остекление - Две террасы на первом уровне - Кухня-гостиная 44.8 м<sup>2</sup> -  
Балкон на втором уровне - Три совмещенных санузла Особенности и преимущества: -  
Центральное кондиционирование от Electrolux - Кладовые помещения площадью до 10 м<sup>2</sup> на одном уровне с подземным паркингом - Колясочные - Консьерж-сервис для решения всех бытовых вопросов -  
Коворкинг зона площадью 50 м<sup>2</sup> с видом на парк - Гостиная с видом на лес и доступом из главного лобби для организации мероприятий, доступная только резидентам комплекса - Собственные фитнес и SPA центры Транспортная доступность: -  
Ближайшие станции метро «Теплый стан»» и «Ясенево» находятся в 7 минутах ходьбы. - За 30 минут можно добраться до аэропорта Внуково, за 50 - до Домодедово. Просмотры по предварительной договоренности!





Move.ru - вся недвижимость России