

Создано: 24.10.2025 в 17:07

Обновлено: 06.12.2025 в 10:26

<https://move.ru/objects/9286051806>

ТН-Брокер, ТН-Брокер

**79230769509**

**Москва, Новоясеневский проспект, 3В**

**37 266 985 ₽**

Москва, Новоясеневский проспект, 3В

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[тупик Новоясеневский](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

67.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

44.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

172 м<sup>2</sup>

Этаж

2/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

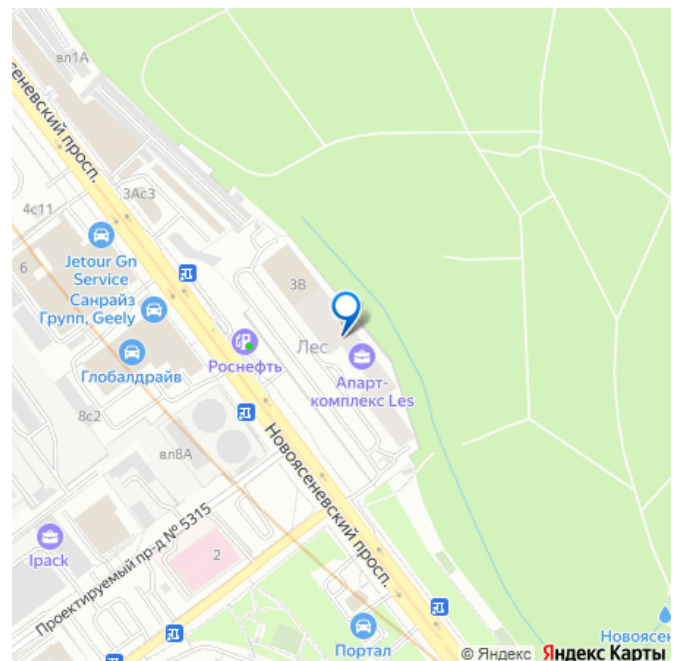
Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

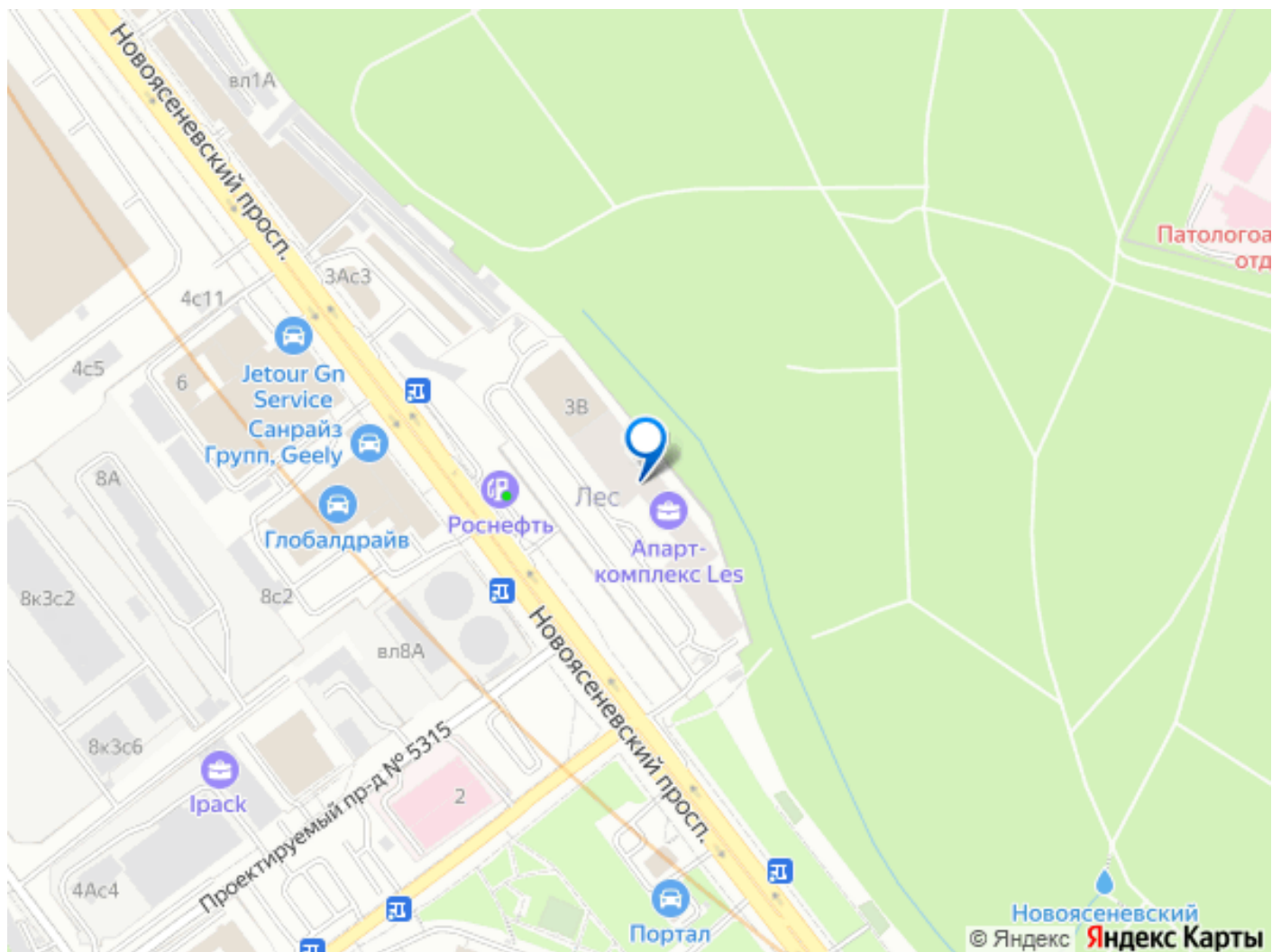
Год сдачи

1 квартал 2023 г.

## Описание

В продаже двухуровневые апартаменты в ЖК LES, расположенном на границе Битцевского лесопарка. Объект введен в эксплуатацию. - Панорамное остекление - Две террасы на первом уровне - Кухня-гостиная 44.8 м2 - Балкон на втором уровне - Три совмещенных санузла Особенности и преимущества: - Центральное кондиционирование от Electrolux - Кладовые помещения площадью до 10 м2 на одном уровне с подземным паркингом - Колясочные - Консьерж-сервис для решения всех бытовых вопросов - Коворкинг зона площадью 50 м2 с видом на парк - Гостиная с видом на лес и доступом из главного лобби для организации мероприятий, доступная только резидентам комплекса - Собственные фитнес и SPA центры Транспортная доступность: - Ближайшие станции метро «Теплый стан» и «Ясенево» находятся в 7 минутах ходьбы. - За 30 минут можно добраться до аэропорта Внуково, за 50 - до Домодедово. Просмотры по предварительной договоренности!





Move.ru - вся недвижимость России