

Создано: 11.02.2026 в 03:50

Обновлено: 11.02.2026 в 10:03

<https://move.ru/objects/9289503620>

Whitewill, Whitewill

89251234567

Москва, ул. Фадеева, 4а

320 000 000 ₽

Москва, ул. Фадеева, 4а

Улица

[улица Фадеева](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

174 м²

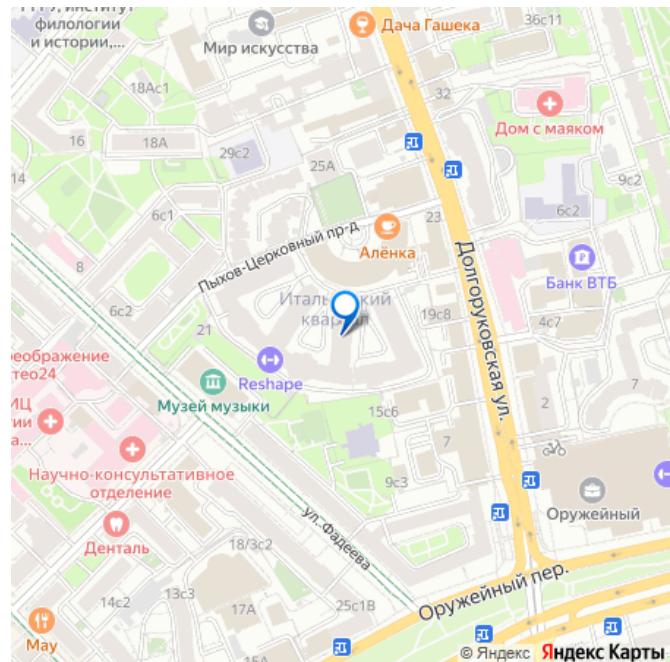
Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Эксклюзивная квартира с тремя спальнями общевой площадью 174 м² в комплексе премиум-класса «Итальянский квартал» на 4-м этаже. Квартира уникальна своим расположением в торцевой части дома. Это настоящая находка для тех, кто ценит комфорт и индивидуальность, так как в этой

части дома всего 4 этажа и 8 квартир. Вы получаете не только пространство для жизни, но и возможность наслаждаться уединением. Выполнена авторская отделка с использованием натуральных материалов — американских орех, древний аммонит. На полу выложены плитка и паркетная доска. Произведены работы по комплексной шумоизоляции, установлены системы «умный дом» и индивидуального кондиционирования. В квартире круговое панорамное остекление, отличная естественная освещенность. Много солнечного света в течение дня, что особенно важно для создания тёплой и уютной атмосферы. Окна выходят на Храм Николая Чудотворца и Башню Сбера.

Квартира укомплектована мебелью, сантехникой и бытовой техникой от премиальных брендов: TOTO, Miele и Serip.

Функциональная планировка включает гостиную, кухню, мастер-спальню с собственной ванной комнатой и гардеробной, 2 спальни, гостевой санузел, постирочную, гардеробную, террасу, пять балконов и холл. Предусмотрены машиноместа. «Итальянский квартал» — комплекс из 7-ми клубных особняков высотой от 2 до 10 этажей.

Фасады особняков выполнены в средиземноморском стиле с элементами неоклассики, крыши украшены красной черепицей. Особняки названы в честь семи итальянских городов — Рим, Турин, Милан, Генуя, Флоренция, Неаполь, Верона. Жилой комплекс расположен в Тверском районе, в 500 метрах от Садового кольца. В 10-15 минутах от дома можно прогуляться в Делегатском парке или в саду «Эрмитаж», посетить Новую оперу и модный московский фудмолл «Депо». На машине можно за пару минут выехать на Садовое кольцо. До Бульварного кольца 5 минут, до ТТК и

Савеловского вокзала с аэроэкспрессами в аэропорт «Шереметьево» 6 минут пути. В пешей доступности Лицей №1574, детский сад №1497, РХТУ им. Д.И. Менделеева, сад Эрмитаж, Московский театр мюзикла, Азбука Вкуса, БЦ «Белая площадь». Главное о доме. «Итальянский квартал» — семь клубных особняков высотой от 2 до 10 этажей, названных в честь Рима, Милана, Флоренции и других городов Италии.

Средиземноморская архитектура с черепичными крышами, травертином и неоклассическими деталями создаёт камерный характер ансамбля. Во дворах в стиле римских амфитеатров — тихие прогулочные зоны и места для встреч. В составе комплекса работают фитнес-клуб с бассейном, spa-центр и детские пространства «Территория счастливого детства» и Piccolo School. Главное о локации. Тверской район живёт насыщенной культурной жизнью. В десяти минутах — сад «Эрмитаж» с фестивалями и концертами, театр «Новая опера» и гастромолл «Депо». Утро можно начать в Делегатском парке или в «Кофемании» на Новослободской, а вечером заглянуть в один из ресторанов на Белой площади. Для семей рядом лицей №1574 и детский сад №1497. До Садового кольца всего 500 метров, до Бульварного — пять минут, а до аэропорта Шереметьево удобно добраться на аэроэкспрессе от Савёловского вокзала. Комментарий эксперта. Меня зовут Егор Мясоедов — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 286 723.

☒

☒

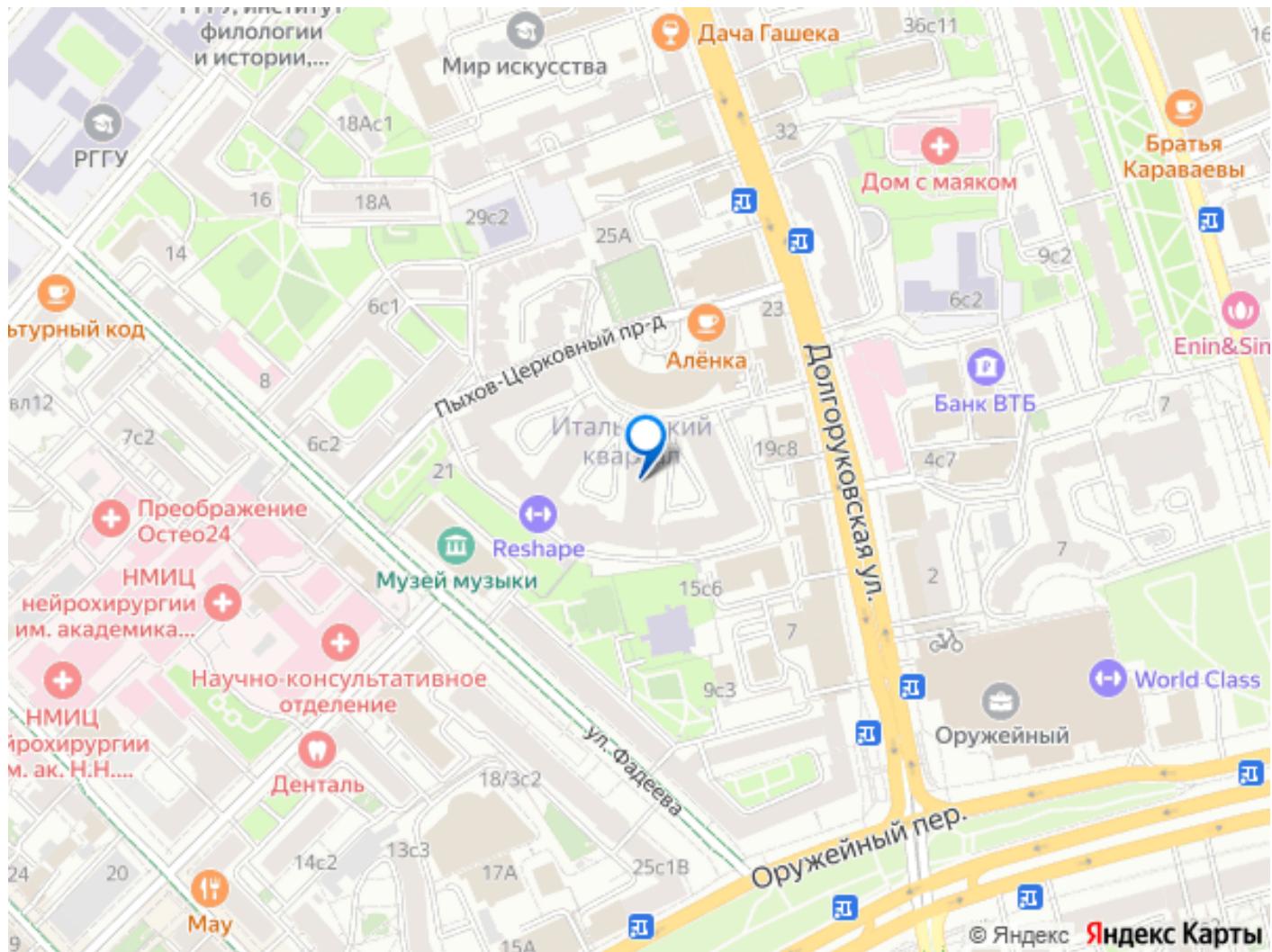
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России