

Создано: 13.09.2025 в 18:23

Обновлено: 11.01.2026 в 17:43

<https://move.ru/objects/9284921812>

МГСН отделение Варшавское, МГСН

79230771552, 7980282

7152

Москва, Астрадамский проезд, 4Ак1

53 000 000 ₽

Москва, Астрадамский проезд, 4Ак1

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[проезд Астрадамский](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

122 м²

Площадь кухни

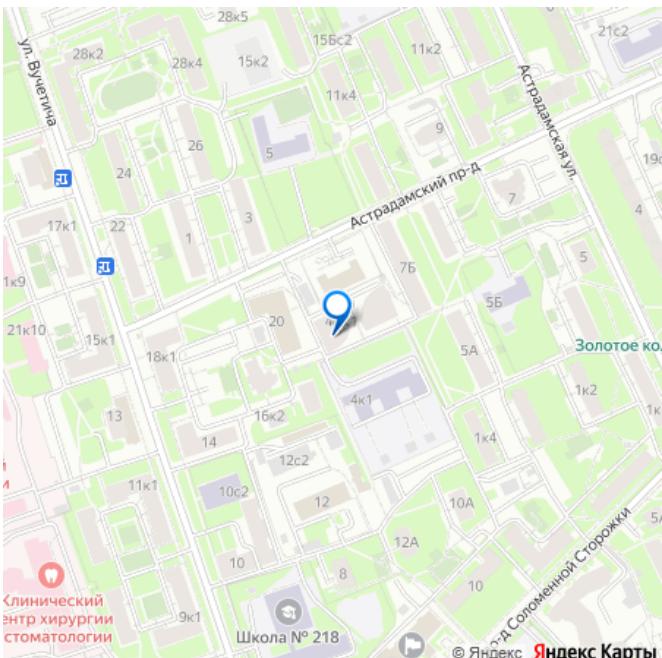
10 м²

Общая площадь

175 м²

Этаж

23/30



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2009 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Лот 74130 Продаётся уникальная квартира на 23-м этаже в доме бизнес-класса в престижном Тимирязевском районе. Главная особенность — захватывающая панорама Москвы из окон. Это чистый холст для создания идеального пространства по вашему вкусу. Потенциал и преимущества объекта: Вид и статус: 23-й этаж в монолитном кирпичном доме 2005 года постройки гарантирует приватность, абсолютную тишину и потрясающий вид из всех окон. Идеальная основа для будущего дизайнера ремонта. Идеальная планировка: готовая, продуманная структура помещений: большая кухня-гостиная 85 м², 3 изолированные спальни, 3 санузла, сауна, 2 гардеробные. Все коммуникации (кондиционирование и вентиляция с фильтрацией воздуха) уже подведены. Потолки 3 метра создают ощущение простора. Полы с двухуровневой системой

подогрева — готовое решение для любого напольного покрытия. Эксклюзивная опция: дополнительно к покупке предлагается семейное место на 2 машины в одноуровневом тёплом подземном паркинге — ваши автомобили будут в полной безопасности в любое время года.

Безопасность и инфраструктура: Входная группа на уровне земли, круглосуточная охрана и консьерж, 3 современных лифта.

Лучшая локация: Тихий зеленый район в шаговой доступности от Тимирязевского парка — ваш личный курорт для прогулок и спорта. В районе есть вся необходимая инфраструктура ждя комфортной жизни.

Отличная транспортная доступность: Пешком до станций МЦД «Гражданская» и метро «Дмитровская». Быстрый выезд на центр и основные магистрали. Свободная продажа. Без обременений. 1 взрослый собственник. Быстрый выход на сделку.





