

Создано: 14.09.2025 в 00:41

Обновлено: 28.01.2026 в 00:41

Москва, Астрадамский проезд, 4Ак1

53 000 000 ₽

Москва, Астрадамский проезд, 4Ак1

Улица

[проезд Астрадамский](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат



4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

122 м²

Площадь кухни

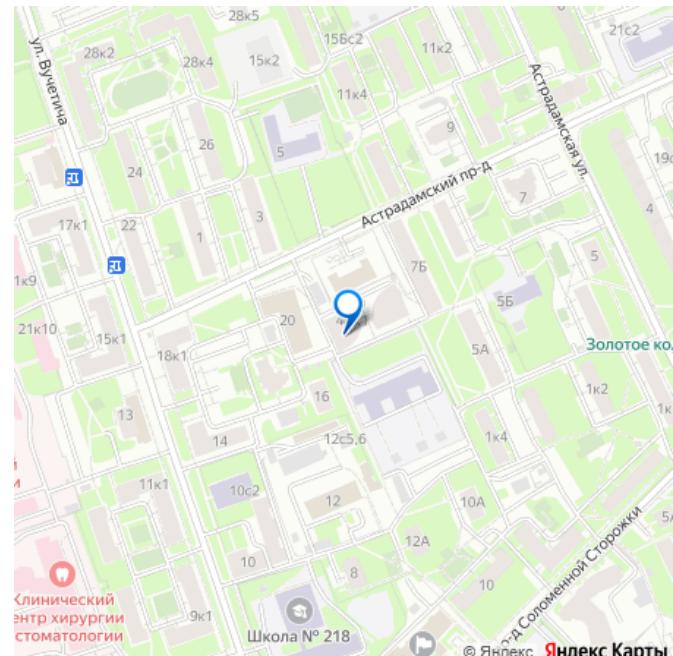
10 м²

Общая площадь

175 м²

Этаж

23/30



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

<https://move.ru/objects/9284893789>

**МГСН - Отделение Варшавское, МГСН
- Московская Городская Служба
Недвижимости**

7(495)021-30-00

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2005 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, лифт, мусоропровод, парковка

Описание

Лот № 74130 Продаётся уникальная квартира на 23-м этаже в доме бизнес-класса в престижном Тимирязевском районе. Главная особенность — захватывающая панорама Москвы из окон. Это чистый холст для создания идеального пространства по вашему вкусу. Потенциал и преимущества объекта:

- Вид и статус: 23-й этаж в монолитном кирпичном доме 2005 года постройки гарантирует приватность, абсолютную тишину и потрясающий вид из всех окон.
- Идеальная планировка: готовая, продуманная структура помещений: большая кухня-гостиная 85 м², 3 изолированные спальни, 3 санузла, сауна, 2 гардеробные. Все коммуникации (кондиционирование и вентиляция с фильтрацией воздуха) уже подведены.
- Потолки 3 метра создают ощущение простора. Полы с двухуровневой системой подогрева — готовое решение для любого напольного покрытия.
- Эксклюзивная опция: дополнительно к покупке предлагается семейное место на 2 машины в одноуровневом тёплом подземном паркинге — ваши автомобили будут в полной безопасности в любое время года.
- Безопасность и инфраструктура:

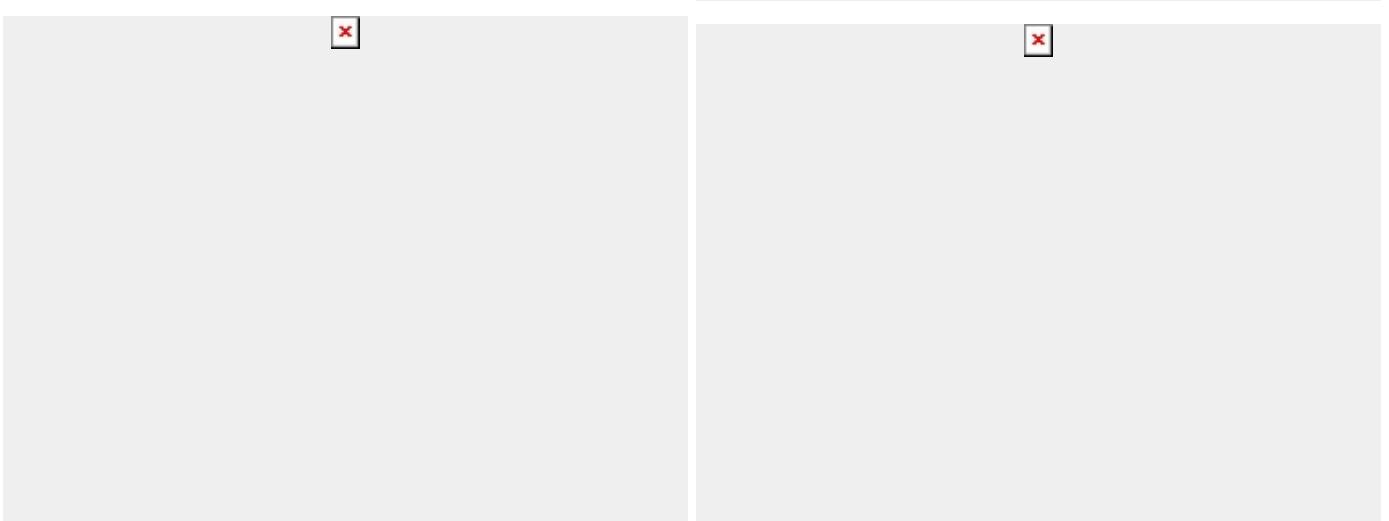
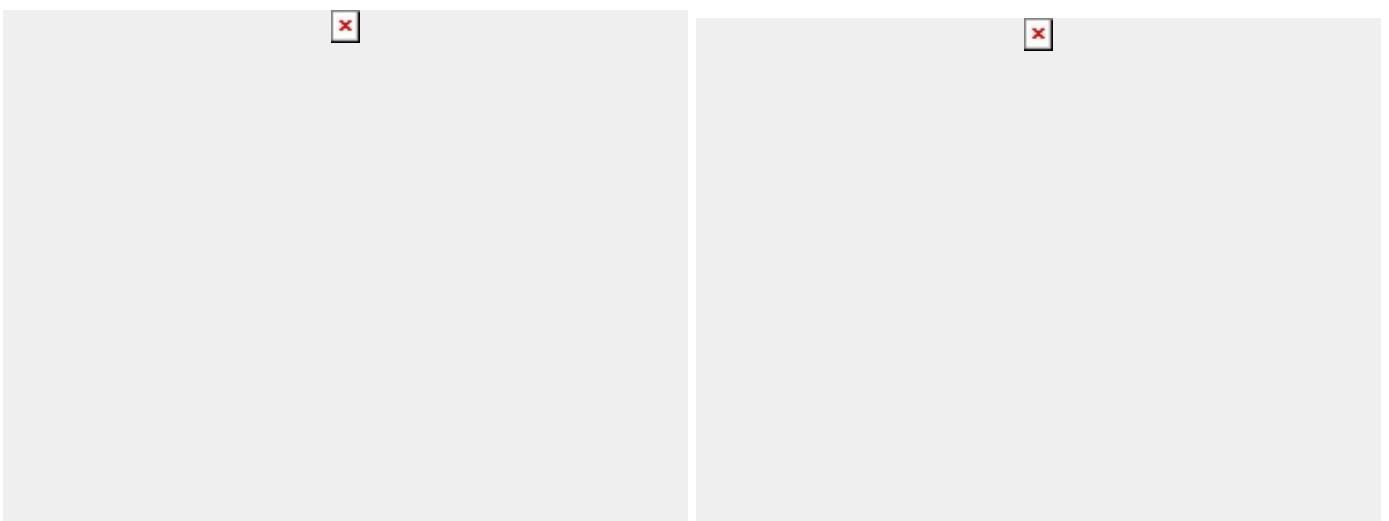
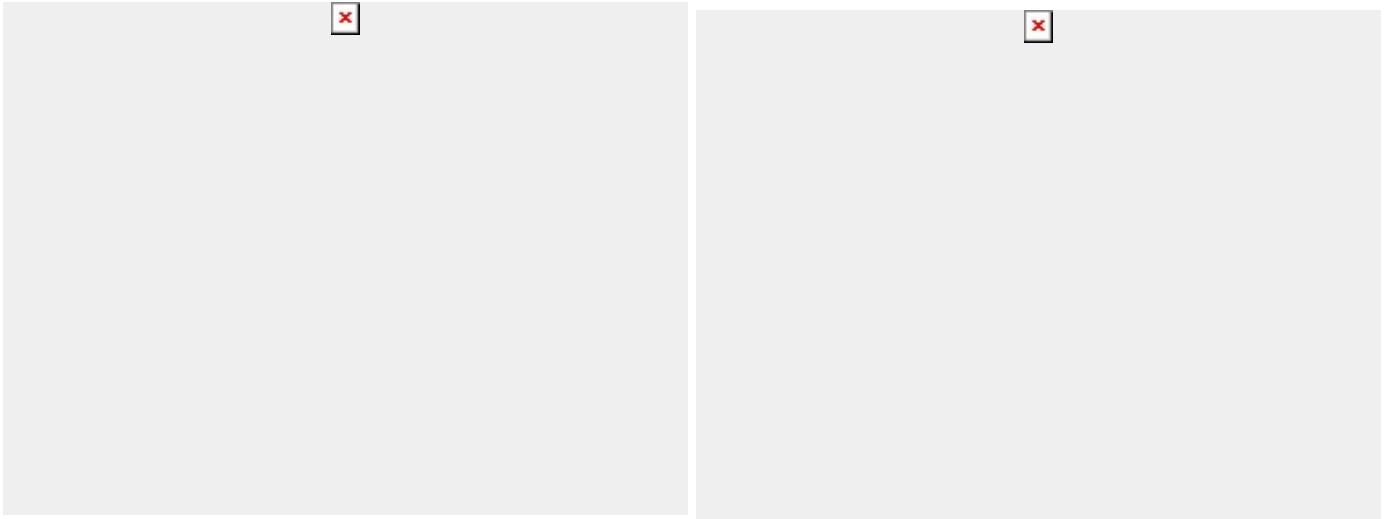
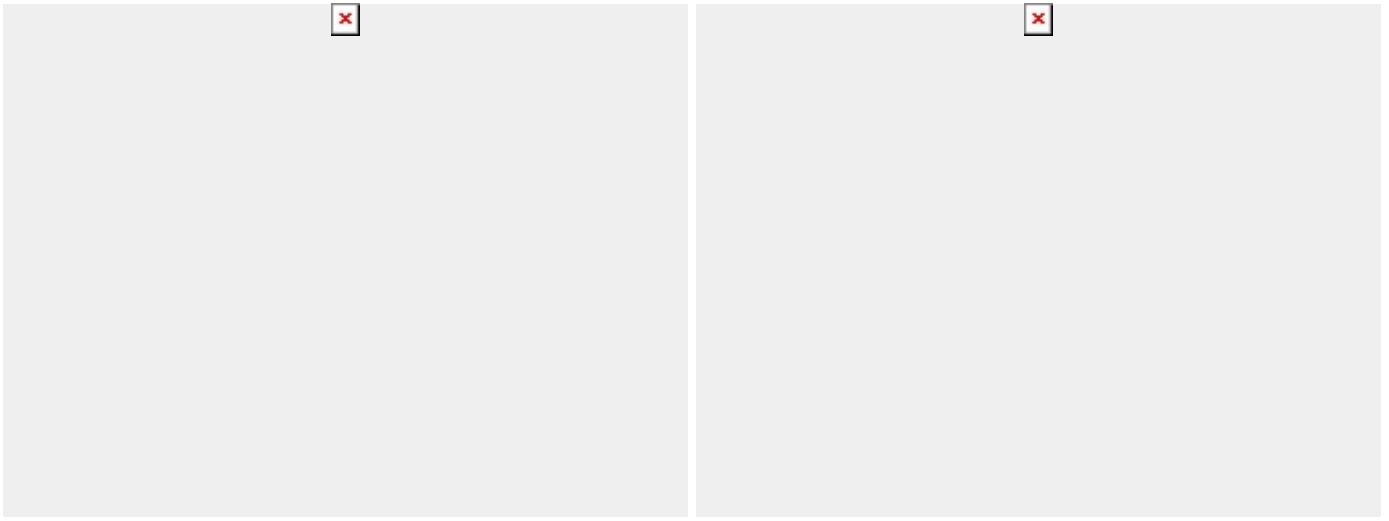
 - Входная группа на уровне земли, круглосуточная охрана и консьерж, 3 современных лифта.

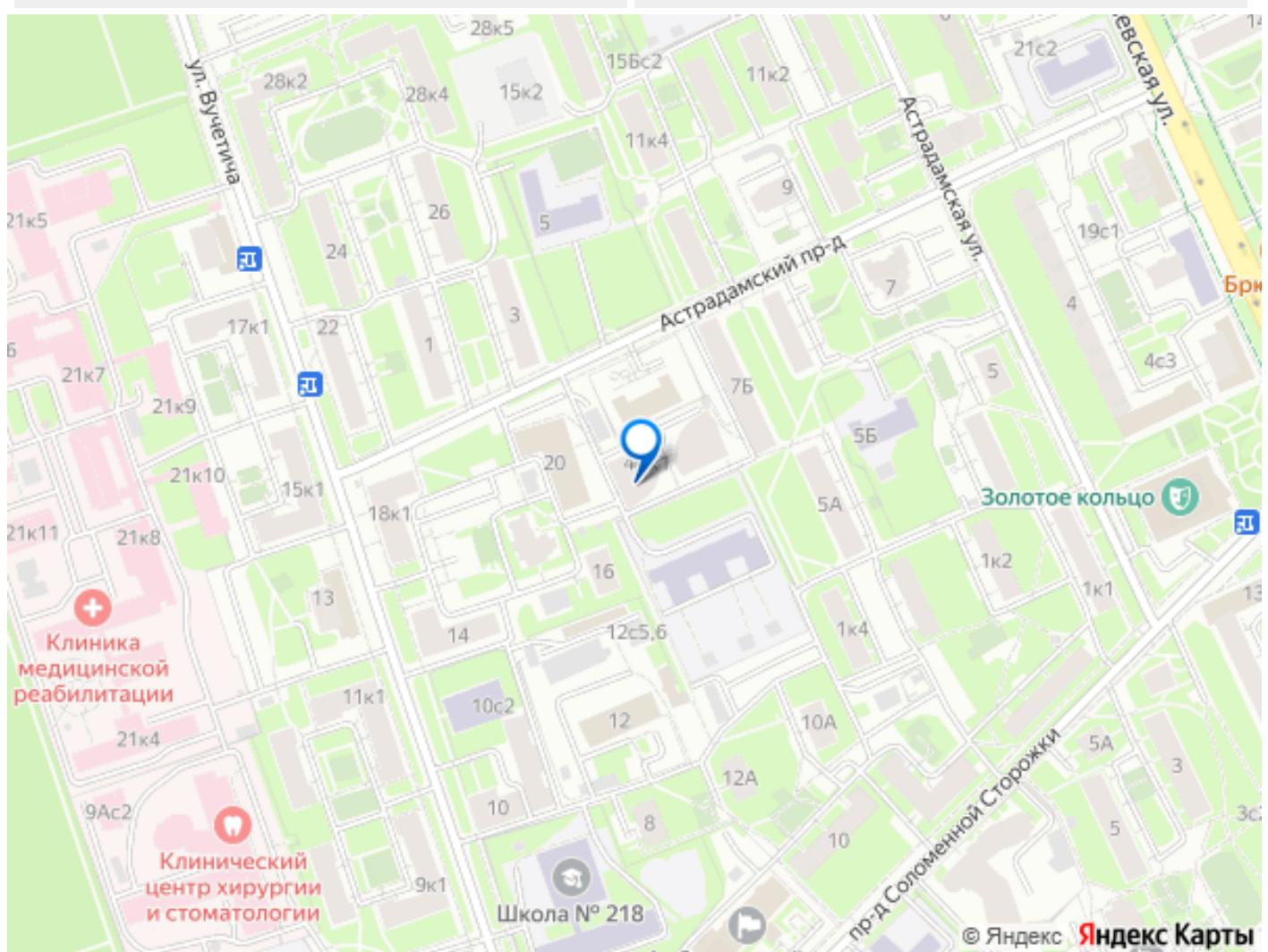
Лучшая локация: Тихий зеленый район в шаговой доступности от Тимирязевского парка — ваш личный курорт для прогулок и спорта. В районе есть вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни. ·
Отличная транспортная доступность: Пешком до станций МЦД «Гражданская» и метро «Дмитровская». Быстрый выезд на центр и основные магистрали. Свободная продажа. Без обременений. 1 взрослый собственник. Быстрый выход на сделку.











Move.ru - вся недвижимость России