

Создано: 02.12.2025 в 15:31  
Обновлено: 21.01.2026 в 10:37

Ирина Броневская, Level Up  
**79169546983**

Москва, 3-й Самотечный переулок, 11к2

**98 000 000 ₽**

Москва, 3-й Самотечный переулок, 11к2

Округ

[ЦАО](#), [Тверской район](#)

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Тип санузла

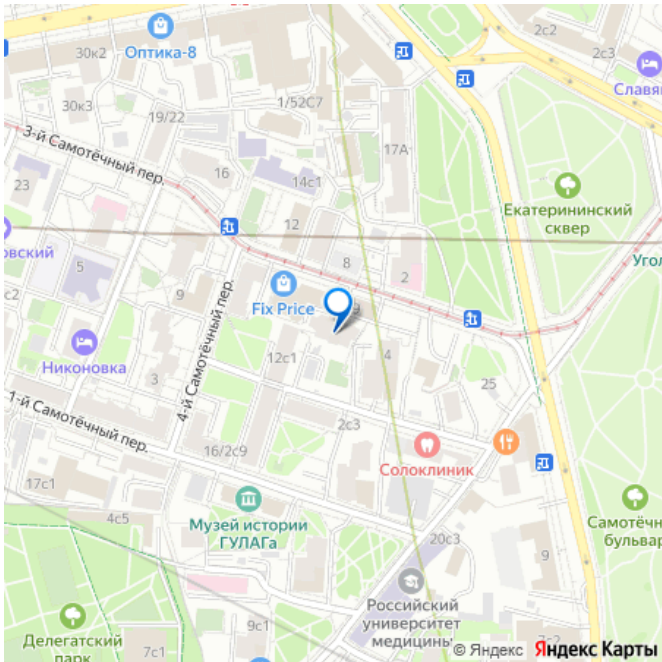
Продам

[Квартиры](#)

лоджия

совмещенный

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

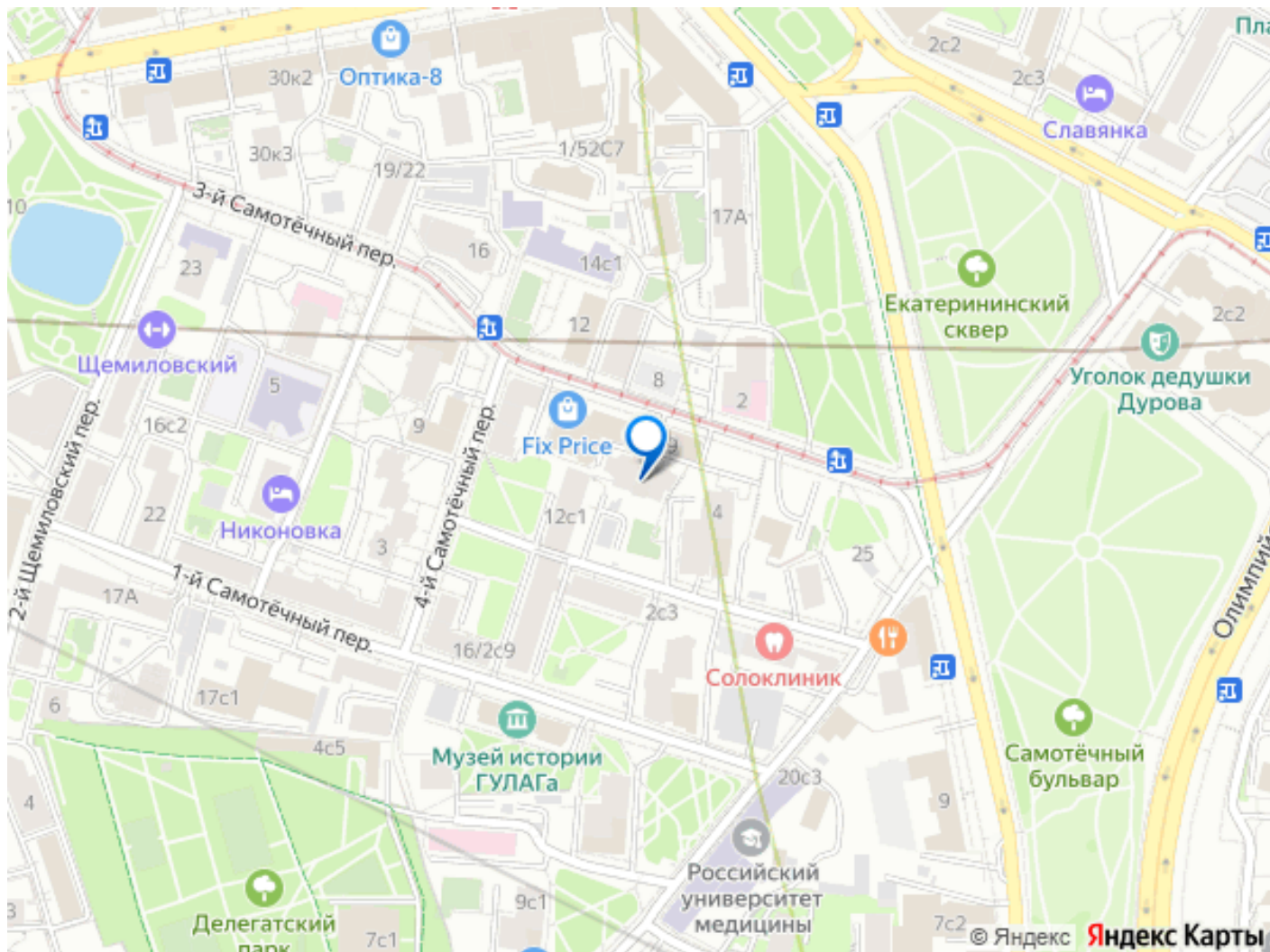
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная 4-комнатная квартира 176,6 м² в клубном доме, в тихой и зеленой части Тверского района. О КВАРТИРЕ: - 176,6 м² - большая площадь в центре Москвы - Отдельная просторная кухня - Светлая гостиная - 3 спальни, одна из них - с гардеробной - 2 санузла - Застеклённая лоджия - Окна на три стороны света - много естественного освещения - Возможность создать дизайнерское пространство под себя - Приточная вентиляция с индивидуальным управлением О ДОМЕ: - Дом на 32 квартиры - редкое предложение в ЦАО - Закрытая территория, круглосуточная охрана, видеонаблюдение - Подземный паркинг (с возможностью аренды м.м.), гостевая парковка под шлагбаумом - Представительная входная группа - Оптимальная этажность для комфортного проживания О ЛОКАЦИИ: - Тихий центр Москвы - престижный архитектурно насыщенный район в окружении зеленых прогулочных зон - Рядом парки для прогулок - Сад Эрмитаж, Екатерининский парк, Самотечный бульвар, Антроповский пруд, Фестивальный парк - Развитая инфраструктура: школы, детские сады, рестораны, кафе, супермаркеты ДОКУМЕНТЫ: - Свободная продажа - Квартира без обременений, юридически чистая - 2 взрослых собственника





Move.ru - вся недвижимость России