

Создано: 02.12.2025 в 15:31

Обновлено: 21.01.2026 в 10:37

<https://move.ru/objects/9287103987>

Ирина Броневская, Level Up

79169546983

Москва, 3-й Самотечный переулок, 11к2

98 000 000 ₽

Москва, 3-й Самотечный переулок, 11к2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

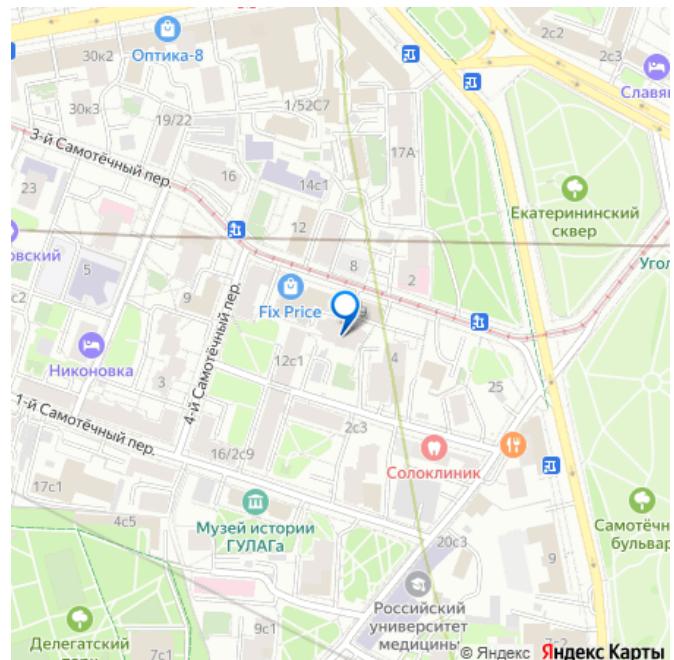
100 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

176.6 м²



Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

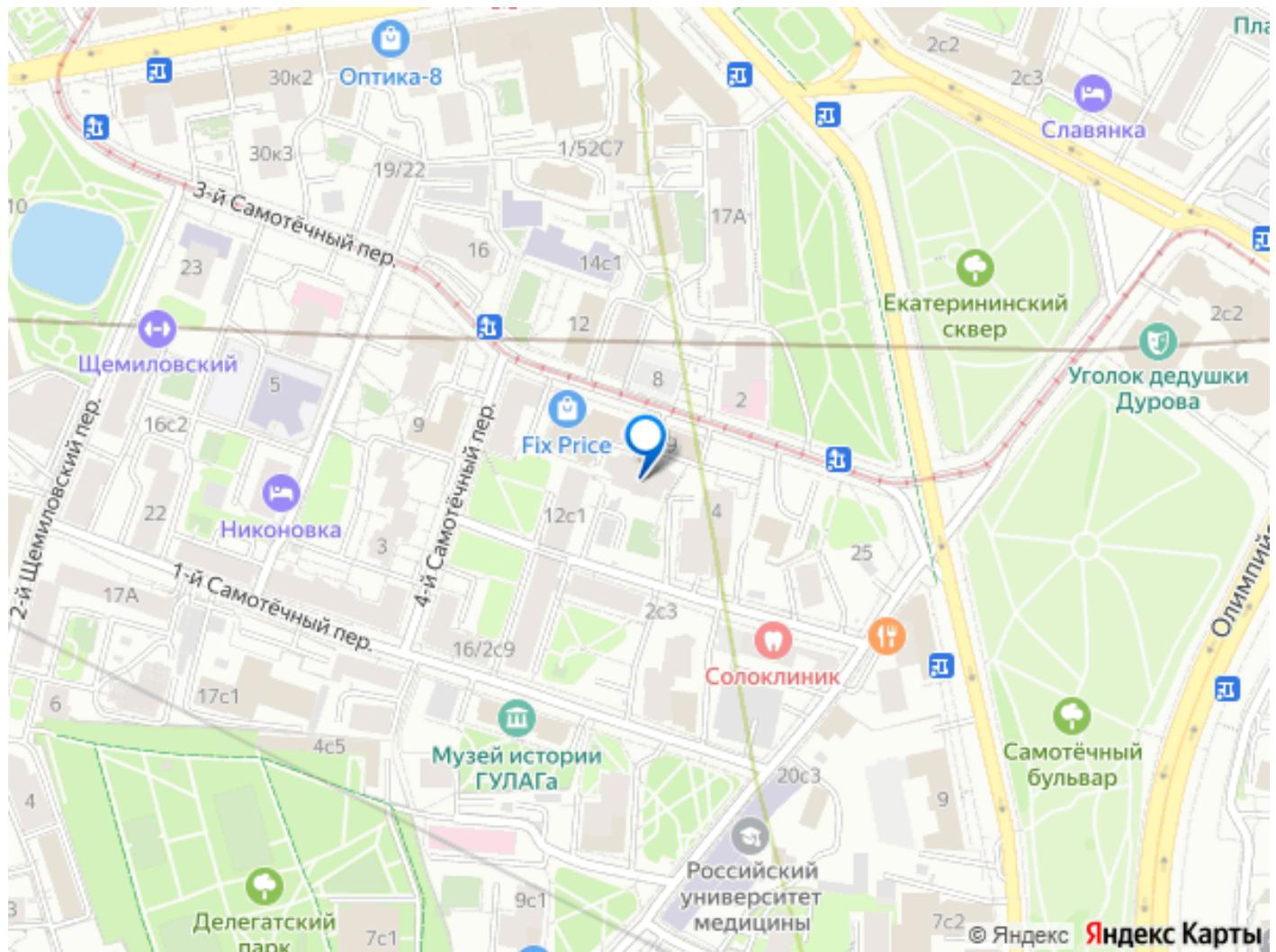
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 4-комнатная квартира 176,6 м² в клубном доме, в тихой и зеленой части Тверского района. О КВАРТИРЕ: - 176,6 м² - большая площадь в центре Москвы - Отдельная просторная кухня - Светлая гостиная - 3 спальни, одна из них - с гардеробной - 2 санузла - Застеклённая лоджия - Окна на три стороны света - много естественного освещения - Возможность создать дизайнерское пространство под себя - Приточная вентиляция с индивидуальным управлением О ДОМЕ: - Дом на 32 квартиры - редкое предложение в ЦАО - Закрытая территория, круглосуточная охрана, видеонаблюдение - Подземный паркинг (с возможностью аренды мм), гостевая парковка под шлагбаумом - Представительная входная группа - Оптимальная этажность для комфортного проживания О ЛОКАЦИИ: - Тихий центр Москвы - престижный архитектурно насыщенный район в окружении зеленых прогулочных зон - Рядом парки для прогулок - Сад Эрмитаж, Екатерининский парк, Самотечный бульвар, Антроповский пруд, Фестивальный парк - Развитая инфраструктура: школы, детские сады, рестораны, кафе, супермаркеты ДОКУМЕНТЫ: - Свободная продажа - Квартира без обременений, юридически чистая - 2 взрослых собственника





Move.ru - вся недвижимость России