

Создано: 28.01.2026 в 19:40

Обновлено: 28.01.2026 в 19:44

<https://move.ru/objects/9288520276>

**Игорь Рыжак, Частный маклер**

**79162794244**

**Москва, проспект Мира, 167**

**54 999 900 ₽**

Москва, проспект Мира, 167

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Мира](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

140 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

176.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

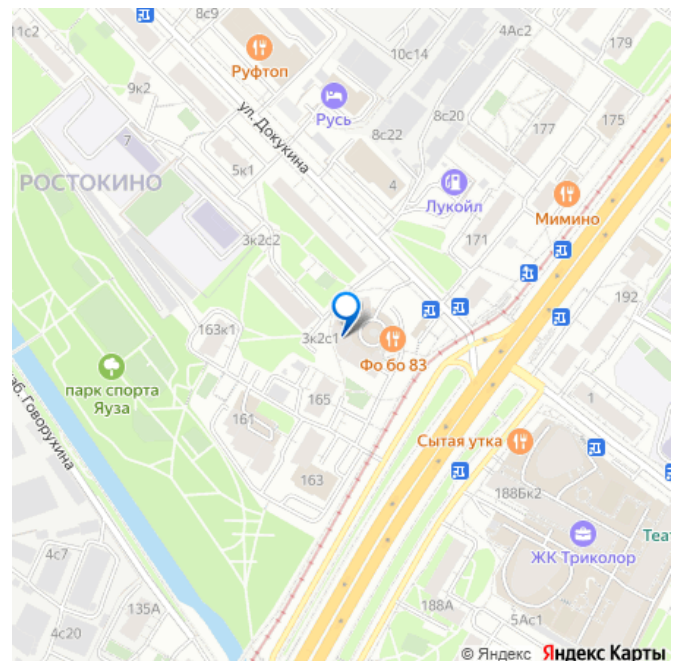
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

Уважаемые покупатели, вашему вниманию предлагается: Большая квартира свободной планировки в двух уровнях общей площадью 178 кв.м в монолитном доме бизнес класса 2009 года постройки по адресу: город Москва, проспект Мира, д.167. Эксклюзив для Москвы и бизнес -класса в целом: у вас будет свой отдельный вход в квартиру (не с подъезда) через собственный полисадник. По факту приятный участок земли, на котором вы можете например разбить небольшой сад, поставить батут для деток и тд. Состояние, всё как на фото под отделку. Уверен, эта квартира с хорошим продуманным ремонтом станет отличным домашним уголком для большой и дружной семьи) По планировке: входная группа прихожая, кухня 17 метров (вариант сделать спальню например), зал 50+ метров с 2 окнами, отдельно еще комната 35 + кв.м. так же с двумя окнами, санузел номер 1. Нижний уровень - зал с двумя окнами. Все пространства с большими широкими окнами. На два этажа такой площади получается ориентир 4 большие комнаты и кухня зал. При желании можно сделать и больше. Огороженная территория комплекса, видеонаблюдение по периметру, охрана на въезде. Приятные статусные соседи. Всегда тишина и покой. Всего 97 квартир в доме на 13 этажей здания. Рядом с домом, в 300 метрах классный парк Яуза, со множеством площадок футбол, волейбол, баскетбол, тренажёры, детские горки для малышей, настольный теннис, турники и так далее. Расстояние от метро: 15 минут - метро Ботанический сад, 20 минут от станции ВДНХ, МЦД Ростокино -10 минут, метро

Сергей Эйзенштейна 15 минут. Школы номер 293, 1499, детские сады всё рядом. В округе масса магазинов, отделения банков, остановки транспорта. Свободная продажа, квартира в собственности более 5 лет, физически и юридически свободна. Документы в порядке, один взрослый собственник. Без долгов, залогов и обременений. Полная стоимость в договоре. Причина продажи - покупка новостройки. Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас. Ключи на руках, показы по договорённости.



