

Создано: 04.12.2025 в 11:00

Обновлено: 04.12.2025 в 11:44

<https://move.ru/objects/9287136164>

СберСити в Рублёво-Архангельском,

СберСити в Рублёво-Архангельском

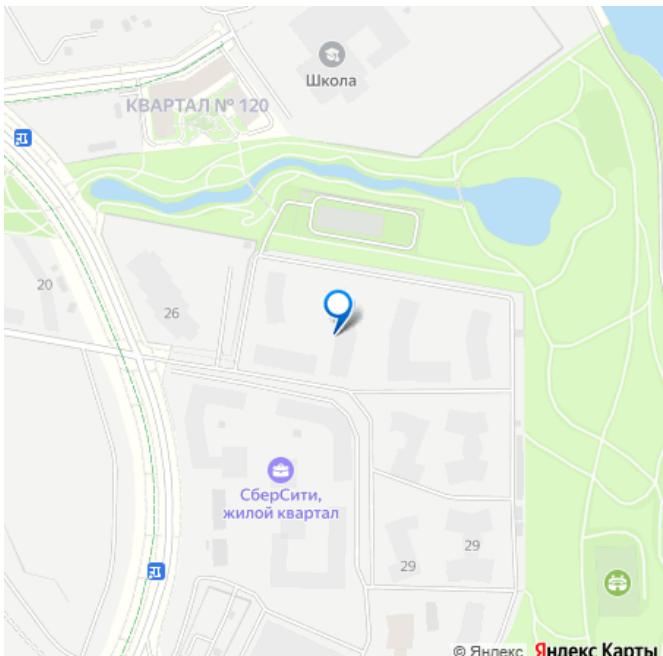
79230716582**98 869 920 ₽**

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

66.2 м²

Площадь кухни

29.4 м²

Общая площадь

177.6 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Описание

В продаже — четырехкомнатная квартира, общей площадью 177,6 кв. м. Квартира расположена на первом этаже девятиэтажного корпуса Адванسد в квартале

B14 нового района СберСити, который строит Сбер. Дом расположен на первой береговой линии Москвы-реки. Архитектуру корпусов квартала разработало итальянское бюро. В облике отражена природная палитра: золотисто-бронзовый фасад корпуса Адвансд, выполненный из объёмных металлических элементов со сложным профилем, стал архитектурной доминантой квартала. Из окон открываются панорамные виды на реку и парк. Всего три минуты пешком — и вы на набережной. B14 примыкает к главному парку СберСити. В квартале — зелёные дворы без машин с крупномерными растениями, кустарниками, многолетними цветами, детскими площадками и тихими зонами отдыха. Дом возводится по технологии монолитного строительства.

Фасады отделаны алюминиевыми композитными панелями. В квартирах предустановлена система «умный дом», объединяющая квартиру, дом и прилегающую территорию. Жильцы могут регулировать климат и освещение голосом или со смартфона, установлена защита от протечек. Выполнены работы по улучшению шумоизоляции, установлены двухкамерные стеклопакеты с алюминиевым профилем и скрытыми створками. Высота потолков — от 3 м. В санузлах установлен тёплый пол. В доме расположены: уютное лобби, лапомойка, общественная терраса, оборудованный офис для коворкинга, собственная спортивная студия, колясочная и велосипедная комната на первом этаже, детская игровая комната, подземный паркинг. СберСити — это новый жилой и деловой район на западе Москвы, в одном из самых экологически чистых и престижных мест столицы. Это первая в России и крупнейшая в мире инновационная городская среда, созданная по

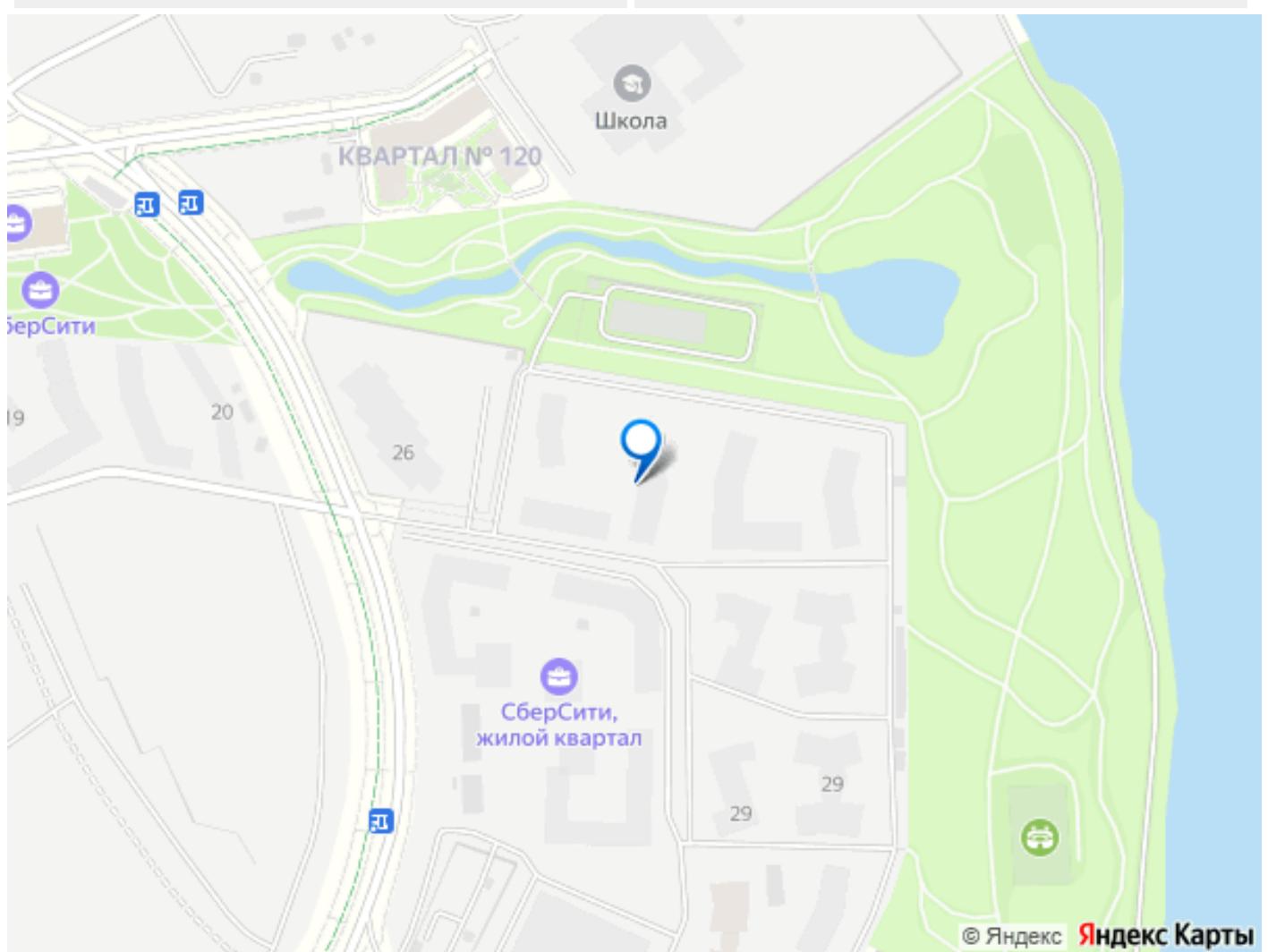
международным стандартам зелёного проектирования. Здесь внедряются решения в области энергоснабжения, вакуумного мусороудаления, тестирования зелёных технологий, а в дальнейшем — системы искусственного интеллекта для управления домами и городской инфраструктурой.

Строительство проекта началось в 2021 году, заселение первых корпусов — с лета 2024-го.

Общая площадь территории — 461 га, из них более 2,5 млн кв. м жилья и около 833 тыс.

кв. м офисных пространств. Будет построено 7 школ, 13 детских садов и 2 поликлиники. В СберСити будут жить 65 тыс. человек и работать 70 тыс. Развитием территории занимается АО «Рублëво-Архангельское», входящее в группу Сбер. СберСити — место, где хочется жить, работать и растить детей. Переезжайте в СберСити!





Move.ru - вся недвижимость России