

🕒 Создано: 19.03.2026 в 21:00

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 15:42

Москва, Тессинский пер, 1

**278 000 000 ₺**

Москва, Тессинский пер, 1

Улица

[Тессинский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

179.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

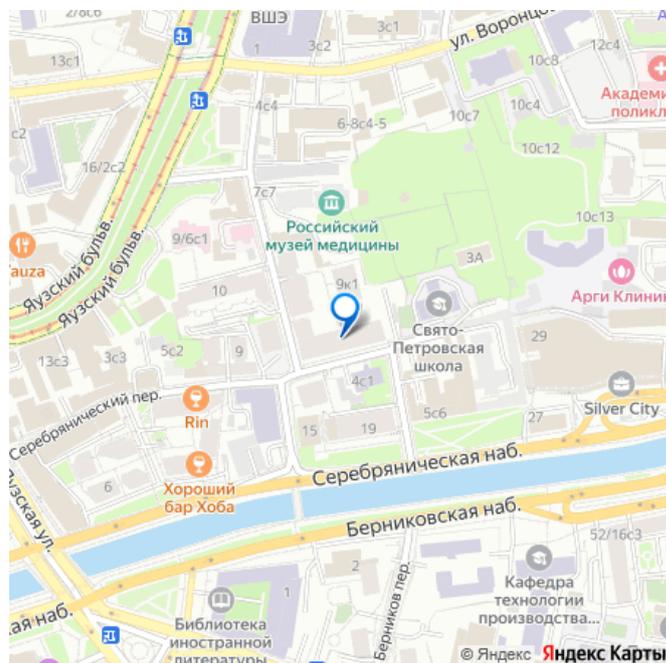
Квартира с тремя спальнями 179,2 м<sup>2</sup> в клубном доме deluxe-класса «Тессинский, 1» на 6 этаже. - Дом сдан, введён в эксплуатацию. - Камерный формат и ограниченное количество квартир. - Расположен в ЦАО, 12 минут от м. Китай-город и ВШЭ, на пересечении Тессинского и

<https://move.ru/objects/9292033567>

**Головченко Валерий, Винидиктов и  
Партнеры**

**89251234567**

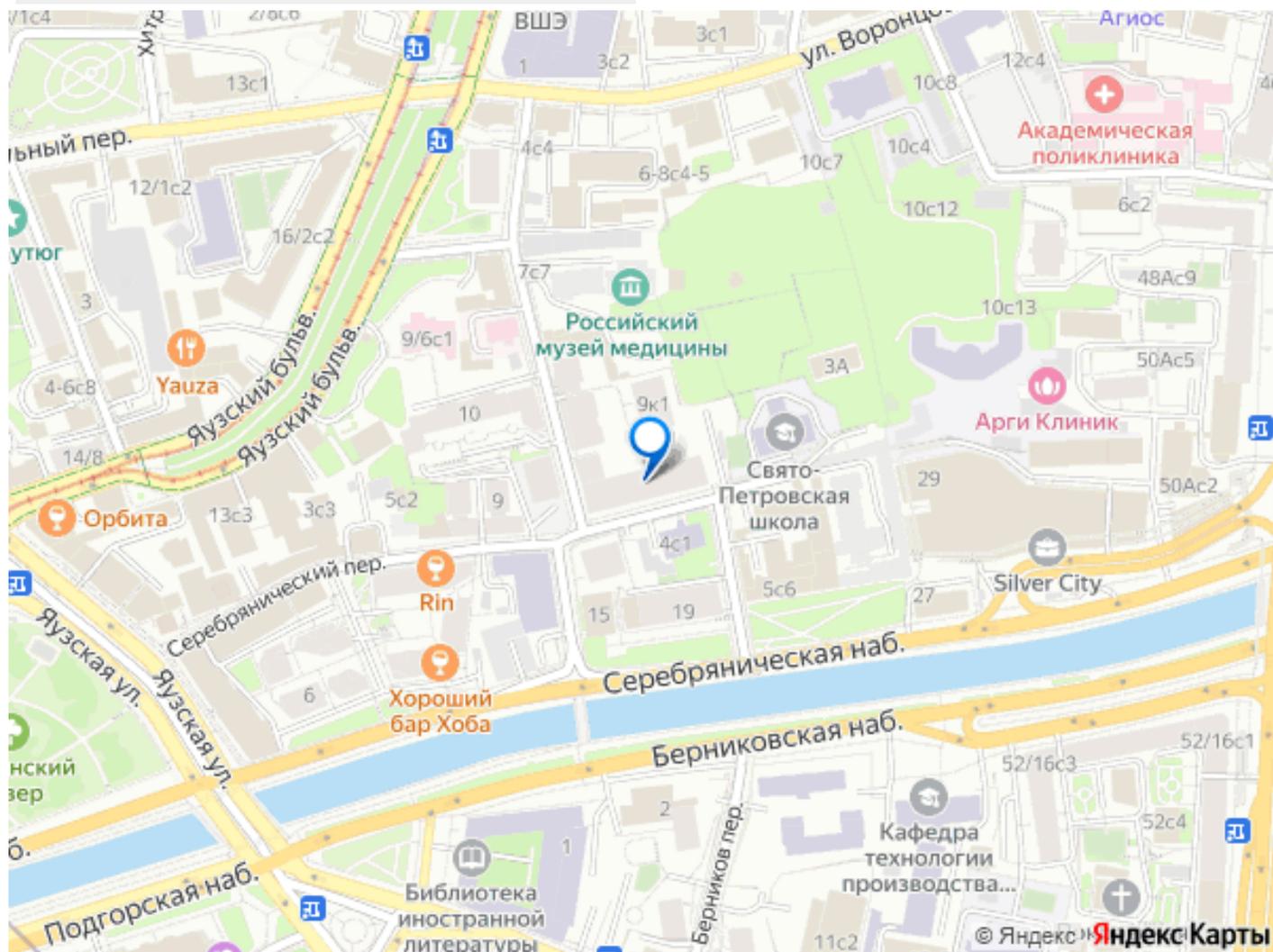
для заметок



Большого Николоворобинского переулков. - Близость к Кремлю и Бульварному кольцу, виды на историческую Москву и качество городской инфраструктуры – символично делает дом первым в этой локации, который отвечает высоким требованиям качества, престижа и приватности по всем параметрам. - Инфраструктура района развита — в пешей доступности исторические достопримечательности города, кафе и рестораны, аптеки, продуктовые магазины, учебные заведения. В пешей доступности — Устьинский сквер, парк Зарядье, Бульварное Кольцо и набережная Яузы и Москвы-реки. - Так же внутри самого комплекса «Тессинский, 1» есть приватный внутренний двор с дизайнерским озеленением, прудом и фонтаном. - Свободная планировка и правильная форма основных стен, позволяет воплотить любые Ваши дизайнерские видения. - Высота потолков (до ремонта) составляет 3,3 м. - Оконные блоки премиум-класса, деревянные, из лиственницы от компании БиТри. - В доме смонтированы и заведены в квартиру системы вентиляции (приточно-вытяжная), а также в квартиру заведены системы кондиционирования. Остаётся установить только внутренние блоки. - Заложена возможность монтажа систем «Умный дом» - Установлен и включён в домовую систему домофон - Максимальная приватность. На этаже две квартиры. - Подземные парковочные помещения организованы в 2 уровня, имеется возможность зарядки электромобилей. Лифты из паркинга поднимаются на любой этаж без пересадки в лобби. - Предоставляются услуги консьержа. - По периметру и внутри здания ведется видеонаблюдение для безопасности жителей. АН Винидиктов и Партнёры

участник AREA – Ассоциации агентств  
Элитной недвижимости. Взаимодействуем со  
всеми агентами, комиссией делимся. Арт.  
132691008





Move.ru - вся недвижимость России