

Создано: 13.02.2026 в 06:20

Обновлено: 13.02.2026 в 11:51

<https://move.ru/objects/9289790748>**Жолудев Дмитрий, Винидиктов и
Партнеры****89251234567****Москва, Давыдковская ул, 3****94 900 000 ₽**

Москва, Давыдковская ул, 3

Улица

[улица Давыдковская](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

179.4 м²

Этаж

8/44

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел



Квартира в новостройке

да

[Квартиры](#)**Описание**

Видовая 4-х комнатная квартира площадью 179,4 м² в ЖК премиум класса «Эдельвейс» на 8-ом этаже с дизайнерским ремонтом, премиальной мебелью и техникой.

Преимущества: -Дизайнерский ремонт в едином стилизованном исполнении -Полная комплектация мебели и техники -

Пространство гостиной-кухни-столовой отделено от жилой части -Окна выходят на две стороны -Панорамный вид на лесопарк.

Планировка (м2): -Гостиная-кухня-столовая 45.2 -Спальня 23.4 -2 детских комнаты 16.1 и 19.8 -Кабинет 19.8 -3 санузла -2 гардеробных -3 лоджии -Прихожая, коридор -Постирочная, кондиционерная. Интерьерный облик и внутреннее убранство комнат составляют единую и целостную композицию. Дизайн спроектирован в венецианском стиле с преобладанием легких пастельных тонов и природных оттенков мрамора, хлопка, слоновой кости, перламутра. Материалы подобраны высокого качества, натуральные.

На стенах использована венецианская штукатурка, украшены картинами и зеркалами с резными рамками. Напольное покрытие из мрамора с подогревом, а в гостиной и жилых комнатах уложен дубовый паркет. Для освещения использованы стилизованные кованые люстры и бра, на потолках контурная и точечная подсветка.

Вся мебель из благородных пород древесины, обивочный материал из кожи и бархата.

Кухонная мебель оснащена техникой «Kuppersbusch». В комнатах установлены кондиционеры. Окна ориентированы на Юго-Восток и Северо-Запад. ЖК «Эдельвейс» состоит из трех секций переменной этажности. Парадный вестибюль с двойным светом. Работают 8 скоростных лифтов. На первом этаже продуктовые магазины, химчистка, Управляющая компания. В подземном этаже паркинг. Территория комплекса 2 га, огорожена и охраняется круглосуточно. Предусмотрен гостевой паркинг. В «Эдельвейсе» расположен собственный спорткомплекс с бассейном, сауной, тренажерным залом. В инфраструктуру входит аквапарк, ресторан,

кафе, магазины, салон красоты. Рядом с ЖК торговый центр «Океания» с супермаркетом «Перекресток». Поблизости общеобразовательная школа №1699, 1248 и Художественная школа А. Егорова.

Территория комплекса граничит с сосновым бором Матвеевского леса, а в пешей доступности Природный заказник долины реки Сетунь, Парк Победы и Поклонная гора.

ЖК Эдельвейс находится на западе Москвы. Рядом с комплексом проходит Кутузовский проспект и Минская улица, по проспекту можно доехать до центра. ТТК 3,5 км и 7 км до Садового кольца. В сторону МКАД ведет Можайское шоссе. В нескольких минутах ходьбы находится станция метро «Славянский бульвар». Сотрудничаем с коллегами 50/50! Винидиков и Партнеры - участник ассоциации агентств элитной недвижимости AREA. Арт. 129753442





