

🕒 Создано: 01.04.2026 в 15:41

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 14:33

Александр Семенов, Частный маклер

79820871218

Москва, Бауманская улица, 35/1

70 000 000 ₺

Москва, Бауманская улица, 35/1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

130 м²

Площадь кухни

42 м²

Общая площадь

179 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

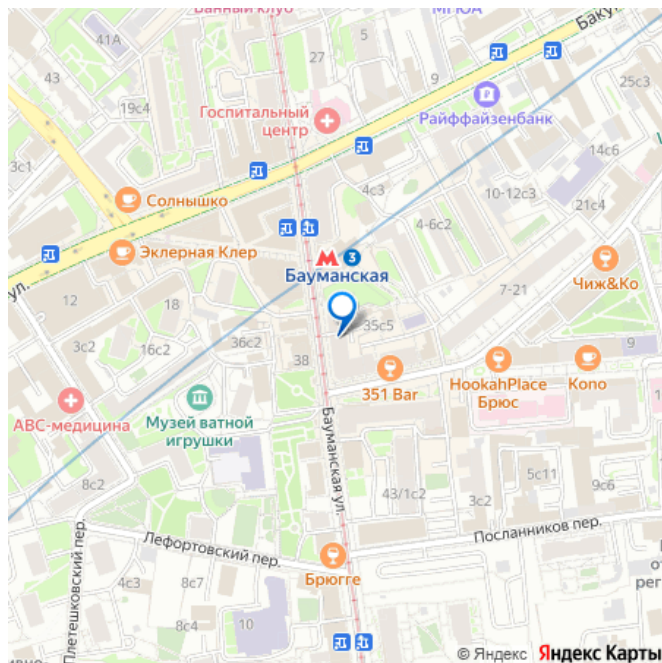
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок

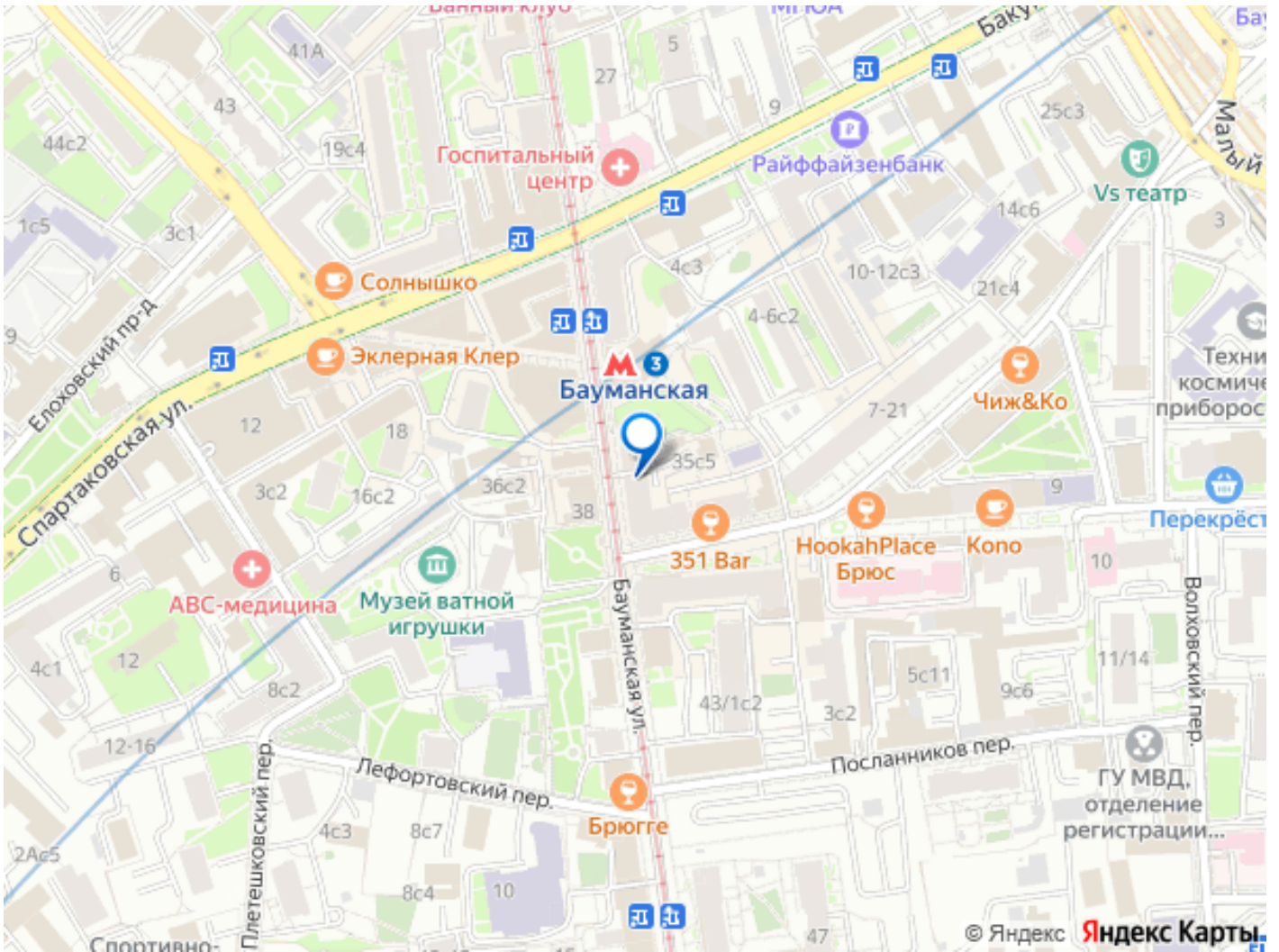


Описание

Просторная, светлая с высокими потолками в историческом центре Москвы — в 3 минутах от метро «Бауманская» Статусная квартира в историческом фасадном доме, в одном из самых атмосферных районов центра Москвы. Это предложение для тех, кто ценит архитектуру, масштаб, пространство, редкие планировки и ощущение настоящего городского простора. Квартира впечатляет с первого взгляда: высокие потолки 3,3м, арочные окна, обилие естественного света, ремонт и благородные материалы в отделке. Пространство наполнено воздухом и светом, а интерьер подчеркивает солидность объекта. Эксклюзивный паркет, выразительные потолочные линии, классические арки, просторный холл и крупные помещения создают редкое для центра ощущение комфорта и масштаба. Планировка продумана для комфортной жизни большой семьи: 3 изолированные спальни, одна из которых мастер-спальня со своим санузлом и гардеробом. Отдельного внимания заслуживает гостиная — эффектное парадное пространство с декоративным камином, правильной геометрией потолков и выходом на балкон. Кухня полноценная, с классическим гарнитуром из натуральных теплых оттенков, удобной обеденной зоной и отличным функционалом. В квартире несколько санузлов, включая просторную ванную комнату, а также отдельную постирочную. Окна выходят на обе стороны, наличие балкона выдает величие и статус откуда открываются приятные городские виды. Сам дом выглядит респектабельно и

архитектурно выразительно. Квартира физически и юридически свободна. Один собственник взрослый собственник более 10 лет.





Move.ru - вся недвижимость России