

Агент

**79230750457,7923077
0226**

Создано: 17.04.2025 в 16:54

Обновлено: 11.01.2026 в 13:52

Москва, улица Гарибальди, 7

85 000 000 ₽

Москва, улица Гарибальди, 7

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Гарибальди](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

114 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

180 м²

Этаж

6/19

Детали объекта

Тип сделки

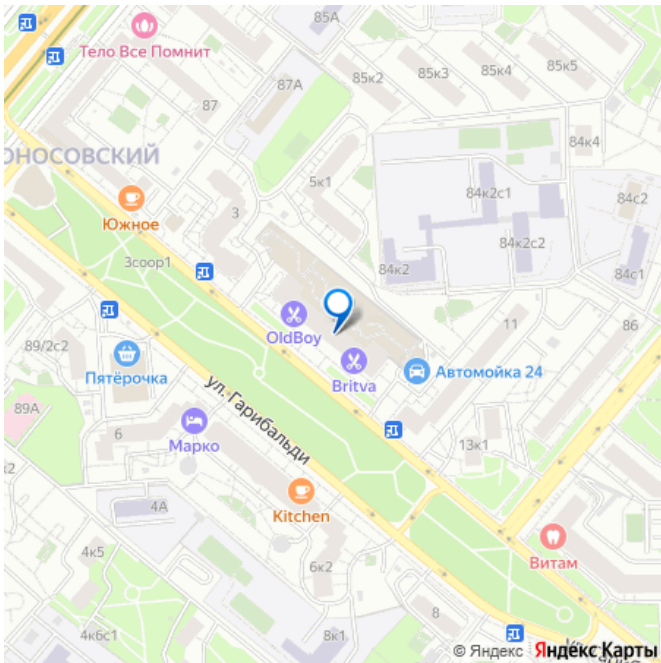
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагается стильная квартира с дизайнерским ремонтом в прекрасном экологически чистом районе Москвы. Отличный вариант для тех, кто ценит качество, удобство и престиж! О доме: Дом бизнес-класса, 2009 года постройки. Высокий уровень комфорта и сервиса. Подземный паркинг. Есть 2 машиноместа рядом с лифтом (стоимость обсуждается дополнительно). 3 лифта: грузовой и пассажирские. Входная группа с охраной, видеонаблюдением. Кодовый замок, домофон. Закрытый двор с детской и спортивной площадками. Дом расположен в ЮЗАО Москвы, район Ломоносовский. О квартире: Общая площадь 180 кв.м. Планировка: кухня-гостиная 61 кв.м, спальня 26 кв.м, детская 28 кв.м, кабинет 17 кв.м, два санузла, постирочная. Ремонт выполнен высокопрофессиональной бригадой с авторским надзором. Дизайн интерьера выполнен в едином стиле - Английская классика. Пол: натуральный дуб, керамогранит мозайка, с шестью зонами подогрева (Германия). Окна с тройным остеклением из натурального дерева

(Швеция). Межкомнатные двери (Италия) с ручной росписью и остеклением. Встроенная мебель в комнатах и прихожей из натурального дерева по индивид. проекту. Кухонный гарнитур Verona (Италия) по индивид. проекту со столешницей из натурального камня с ирризацией. Варочная панель и духовой шкаф Miele, вытяжной модуль Kuppersbusch, п/моечная машина Bosch, винный температурный шкаф LIEBHERR Vinidor, два встроенных холодильника LIEBHERR. Диван в гостиной выполнен по индивид. заказу в стиле основной мебели. Портал между кухней и гостиной расписан под мрамор вручную. Во всех помещениях многоуровневое освещение. Люстры: Муранское стекло, керамика Италия. Встроенные светильники со стразами Swarovski. Зона спальни сделана по принципу Master bedroom: спальня, ванная комната, гардеробная и функциональный балкон с рабочей зоной. Кровать с подъемным механизмом 180x210. Туалетный столик с поворотным зеркалом с эффектом увеличения и подсветкой. Гардеробная с лифтовыми штангами и зеркалом в полный рост. В ванной сантехника Villeroy&Boch, Оборудованная постирочная со стир. машиной Haier и сушильным шкафом Asko. В кабинете мебель по индивид. проекту из натур. дерева и кожи. Электрооборудование GIRA (Германия). Во всех помещениях кондиционирование и вентиляция. Установлена система очистки воды Atoll, электрический бойлер AE Austria.

Инфраструктура: Воронцовский парк для отдыха, прогулок, занятий спортом и досуга. Супермаркеты, банки, бутики, кафе и рестораны, салоны красоты, мед. центры, нотариус, МФЦ. Рядом профильные детские сады и школы, две гимназии, лицей, спорт.

школы, каток, два фитнес центра с бассейном, поликлиники. Престижные ведущие вузы страны: МГИМО, ГИТИС, МГУ, РГУ нефти и газа им. И. М. Губкина, 2-й мед. институт им. Пирогова. Трансп. доступность: 12 мин. пеш. до м. Новаторская (БКЛ), 18 мин. пеш. до м. Новые Черемушки. В 2025 г. открытие м. Вавиловская. 5 мин. до остановки в сторону центра. Юр. чистота: два собственника от застройщика. Без обременений. Ипотека возможна.



