

Создано: 08.11.2025 в 12:50

Обновлено: 17.01.2026 в 23:35

<https://move.ru/objects/9286418146>

Снежана Перминова, Whitewill

**79857047966**

**Москва, Ленинградский проспект, 15С28**

**96 500 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 15С28

Округ

для заметок

[САО, Беговой район](#)



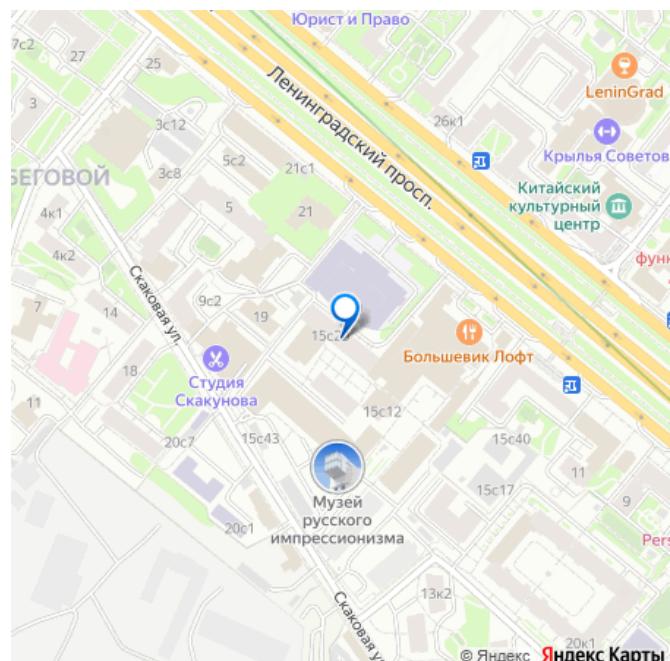
Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Квартира

Количество комнат

4



Жилая площадь

69 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

лифт, парковка

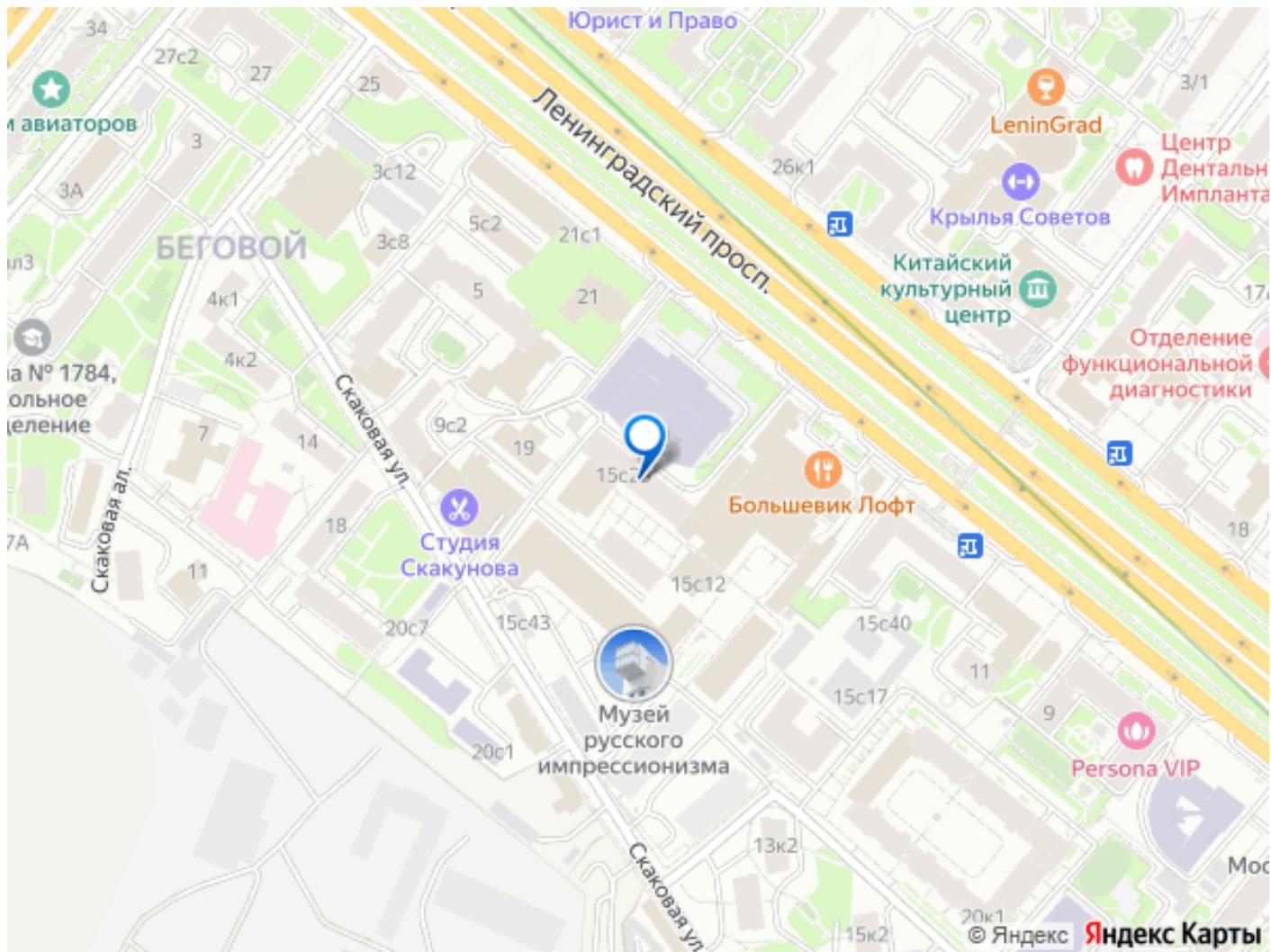
## **Описание**

Двухуровневые апартаменты с 3 спальнями в комплексе премиум-класса «Большевик» на 7 этаже. Выполнен ремонт в стиле лофт с использованием натурального дерева, установлены окна Schuco, а также предусмотрена приточно-вытяжная система и климат-контроль в каждой комнате. Много мест для хранения. На первом уровне спланировали кухню-гостиную с деревянным гарнитуром, мастер-спальню с зеркальным потолком, а также большой ванной комнатой с окном, гардеробную и гостевой санузел. Второй уровень включает гостиную с возможностью установки проектора для домашнего кинотеатра и доступом на террасу, две детские спальни с выходами на вторую террасу с видом во внутренний двор, гардеробную и совмещенный санузел. Предусмотрены парковочные места для автомобилей на охраняемой территории комплекса. Главное о доме. Bolshevik — ансамбль лофтов в краснокирпичных корпусах бывшей кондитерской фабрики. Архитектура держит индустриальный ритм: арки, чугунные детали, большие окна и галереи во дворах. Во входных группах — кирпич, металл, мягкий свет, стойка ресепшн и зоны для коротких встреч. Между корпусами устроили камерные дворики без

машин с дорожками и зеленью. На территории работает Музей русского импрессионизма, на первых этажах — кафе и повседневные сервисы. Многоуровневый паркинг связывается с корпусами лифтами. Главное о локации. Жизнь здесь соединяет историю и ритм города. Утром родители ведут детей в школу 1784 или в английский детский сад Sun School, а студенты идут в Московский международный университет в соседнем квартале. Днём удобно заехать в кофейню на Ленинградском проспекте или встретиться с коллегами в бизнес-центрах у Белорусского вокзала. Вечером жители выбирают театр классического балета или прогулку по Миусскому скверу, а в выходные отправляются на ипподром в нескольких минутах от дома. Район Беговой сочетает деловую динамику центра и культурные адреса старой Москвы. Комментарий эксперта. Меня зовут Снежана Перминова — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 315 066.







Move.ru - вся недвижимость России