

Создано: 03.09.2025 в 12:26

Обновлено: 15.01.2026 в 17:32

<https://move.ru/objects/9286983054>

Андрей Банников, Monumental Group

79801215379

Москва, Ксеньинский переулок, 3

85 000 000 ₽

Москва, Ксеньинский переулок, 3

Округ

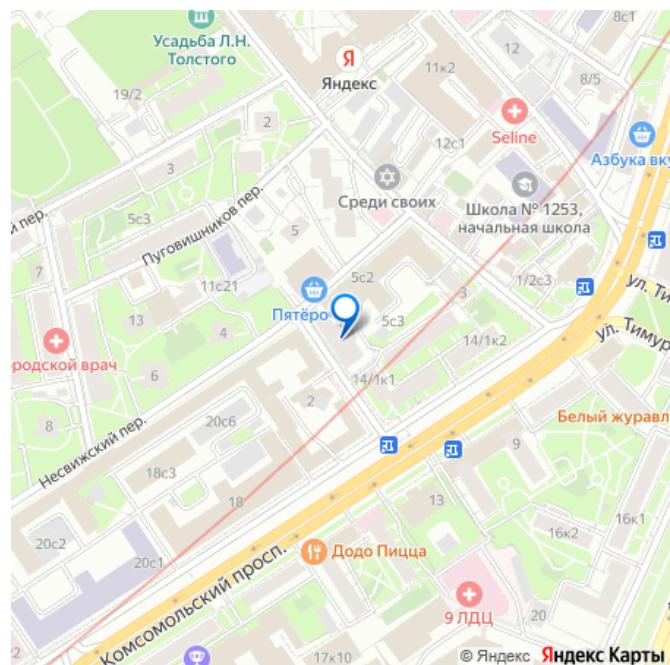
для заметок

[ЦАО, район Хамовники](#)



Улица

[Ксеньинский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

5.4 м

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

180 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 4-х комнатная видовая квартира в

центре Москвы в клубном доме

«Ксеньинский» в районе Хамовники центре

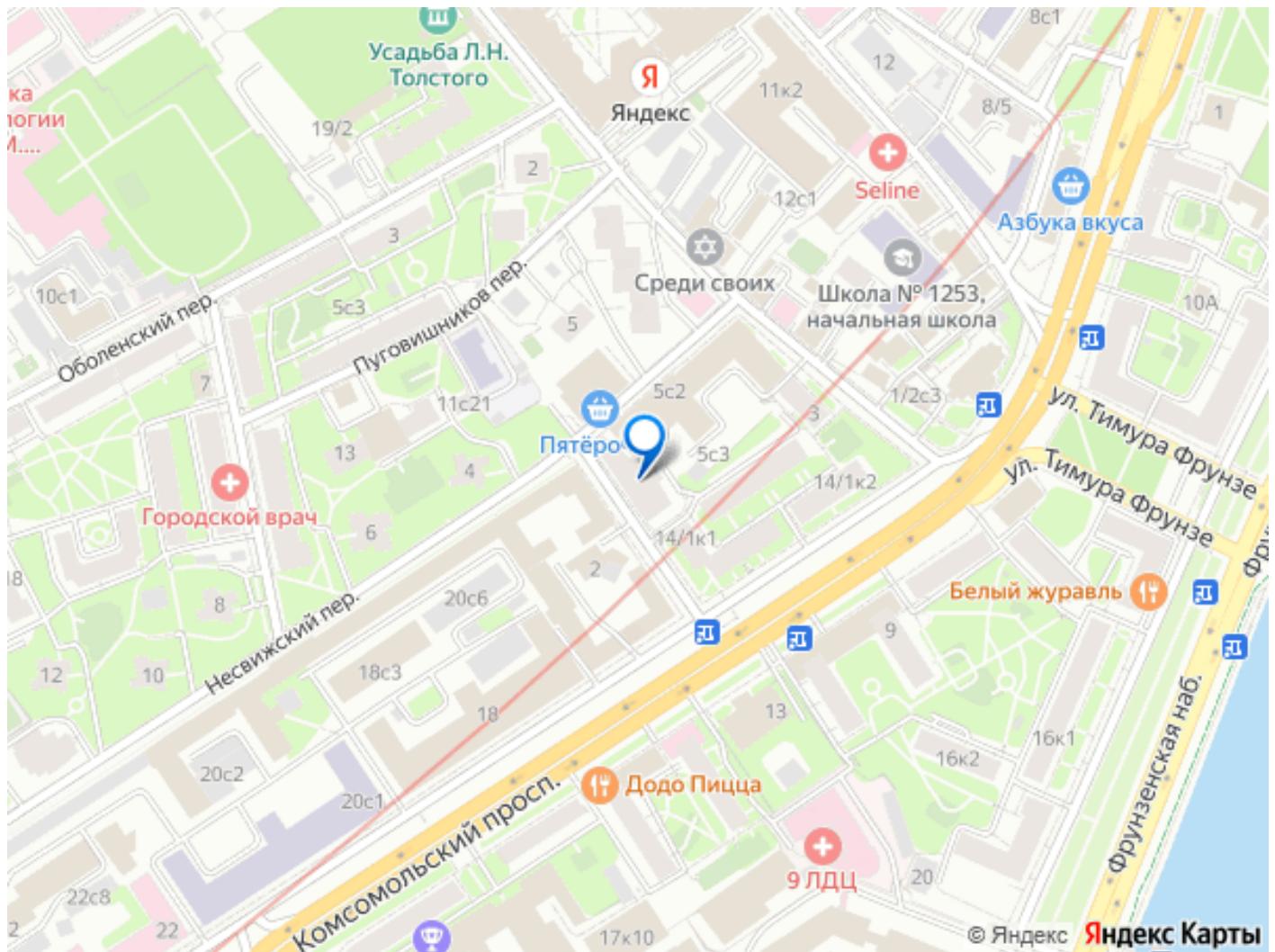
Москвы. Пентхаус. В доме 17 квартир.

Большая площадь остекления. Потрясающие
панорамные виды. Квартира под ремонт.

Планировочным решением можно
предусмотреть 3 отдельные спальни,
просторную кухню - гостиную, 2 санузла,
кабинет. В квартире есть балкон и
действующий дровяной камин. Просторная
входная группа, современный подъезд,
круглосуточная охрана, собственная служба
эксплуатации, видеонаблюдение,
собственный фитнес- зал, бассейн, места для
хранения велосипедов и колясок.

Респектабельные соседи. Закрытая
территория. Подземный паркинг. Район с
высоким престижем и развитой
инфраструктурой. В шаговой доступности
находятся театры, музеи, рестораны,
магазины, школы, парки. Хорошая
транспортная доступность: 5 минут пешком
метро Парк культуры. Удобный выезд на
Садовое кольцо и Комсомольский проспект.
Свободная продажа. Без обременений. Один
собственник. Полное юридическое
сопровождение сделки. Квартира в центре.
Квартира в Москве 541700





Move.ru - вся недвижимость России