

Создано: 03.09.2025 в 12:26

Обновлено: 15.01.2026 в 17:32

Москва, Ксеньинский переулок, 3

**85 000 000 ₽**

Москва, Ксеньинский переулок, 3

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Ксеньинский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

5.4 м

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

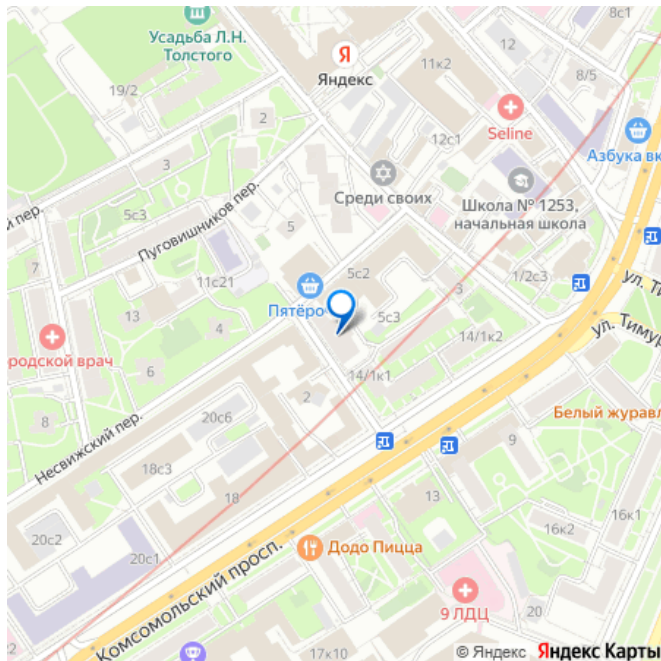
совмещенный

<https://move.ru/objects/9286983054>

Андрей Банников, Monumental Group

**79801215379**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

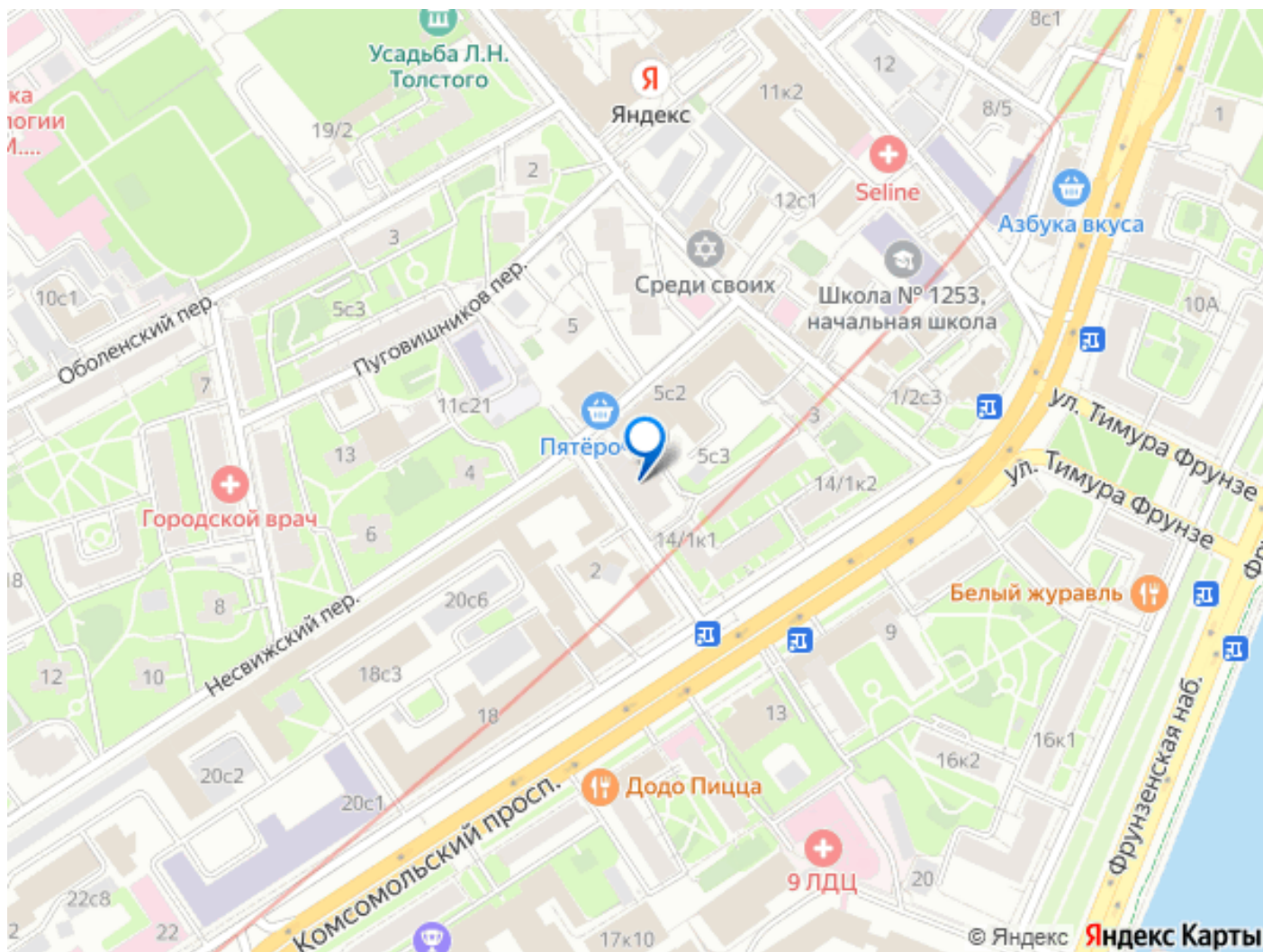
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 4-х комнатная видовая квартира в центре Москвы в клубном доме «Ксеньинский» в районе Хамовники центре Москвы. Пентхаус. В доме 17 квартир. Большая площадь остекления. Потрясающие панорамные виды. Квартира под ремонт. Планировочным решением можно предусмотреть 3 отдельные спальни, просторную кухню - гостиную, 2 санузла, кабинет. В квартире есть балкон и действующий дровяной камин. Просторная входная группа, современный подъезд, круглосуточная охрана, собственная служба эксплуатации, видеонаблюдение, собственный фитнес-зал, бассейн, места для хранения велосипедов и колясок. Респектабельные соседи. Закрытая территория. Подземный паркинг. Район с высоким престижем и развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся театры, музеи, рестораны, магазины, школы, парки. Хорошая транспортная доступность: 5 минут пешком метро Парк культуры. Удобный выезд на Садовое кольцо и Комсомольский проспект. Свободная продажа. Без обременений. Один собственник. Полное юридическое сопровождение сделки. Квартира в центре. Квартира в Москве 541700





Move.ru - вся недвижимость России