

Создано: 03.09.2025 в 12:26

Обновлено: 02.03.2026 в 12:09

**Андрей Банников, Monumental Group**

**79801215379**

**Москва, Ксеньинский переулок, 3**

**85 000 000 ₺**

Москва, Ксеньинский переулок, 3

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Ксеньинский переулок](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

5.4 м

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

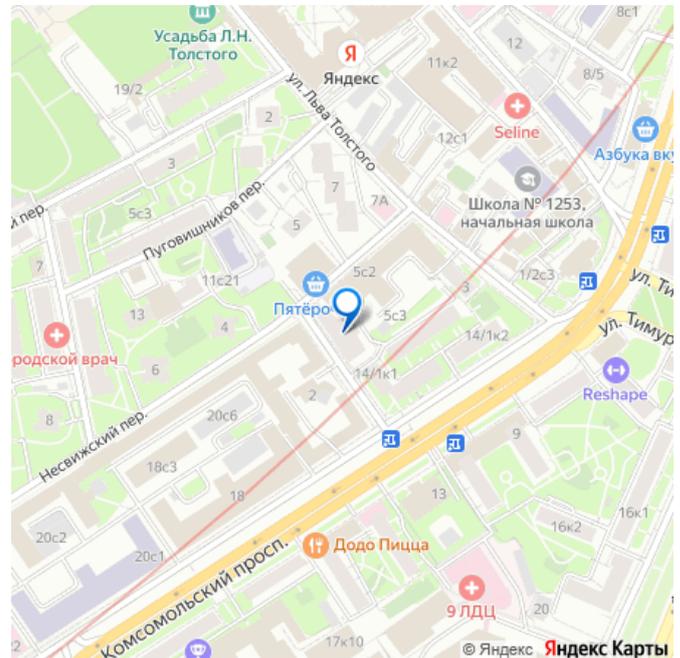
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 4-х комнатная видовая квартира в центре Москвы в клубном доме

«Ксеньинский» в районе Хамовники центре Москвы. Пентхаус. В доме 17 квартир.

Большая площадь остекления. Потрясающие панорамные виды. Квартира под ремонт.

Планировочным решением можно

предусмотреть 3 отдельные спальни,

просторную кухню - гостиную, 2 санузла,

кабинет. В квартире есть балкон и

действующий дровяной камин. Просторная

входная группа, современный подъезд,

круглосуточная охрана, собственная служба

эксплуатации, видеонаблюдение,

собственный фитнес- зал, бассейн, места для хранения велосипедов и колясок.

Респектабельные соседи. Закрытая

территория. Подземный паркинг. Район с

высоким престижем и развитой

инфраструктурой. В шаговой доступности

находятся театры, музеи, рестораны,

магазины, школы, парки. Хорошая

транспортная доступность: 5 минут пешком

метро Парк культуры. Удобный выезд на

Садовое кольцо и Комсомольский проспект.

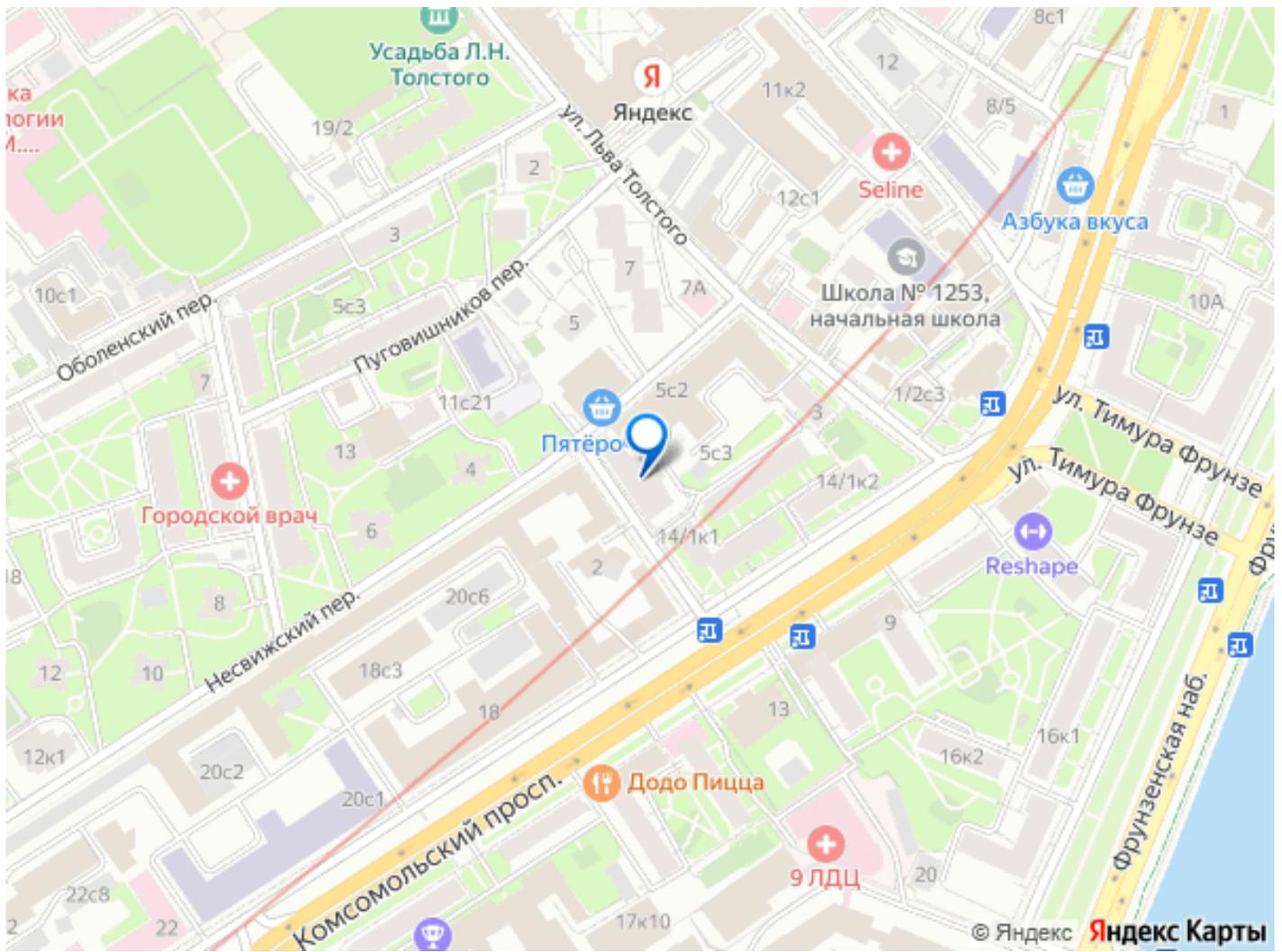
Свободная продажа. Без обременений. Один

собственник. Полное юридическое

сопровождение сделки. Квартира в центре.

Квартира в Москве 541700





Move.ru - вся недвижимость России