

Создано: 02.02.2026 в 16:18

Обновлено: 04.02.2026 в 16:10

<https://move.ru/objects/9288998999>

PEOPLE | Ольга Берлин, PEOPLE

79150906897

Москва, Ксеньинский переулок, 3

85 000 000 ₽

Москва, Ксеньинский переулок, 3

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Ксеньинский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

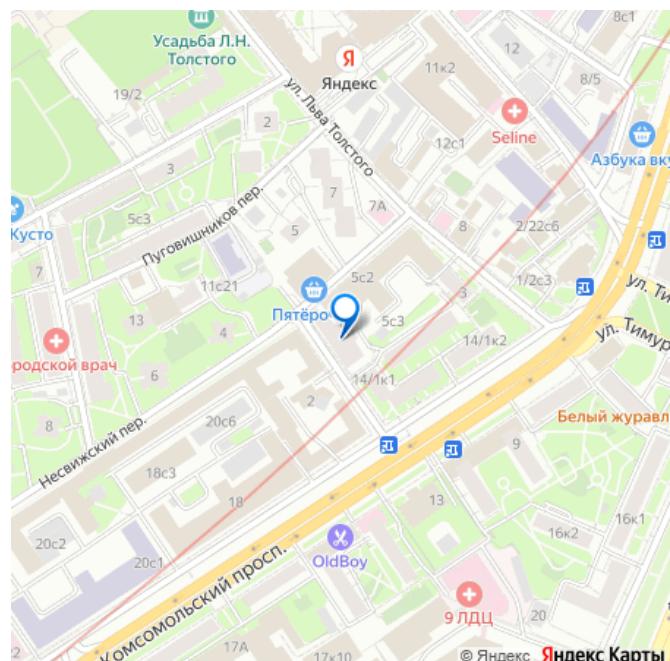
4

Общая площадь

180 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

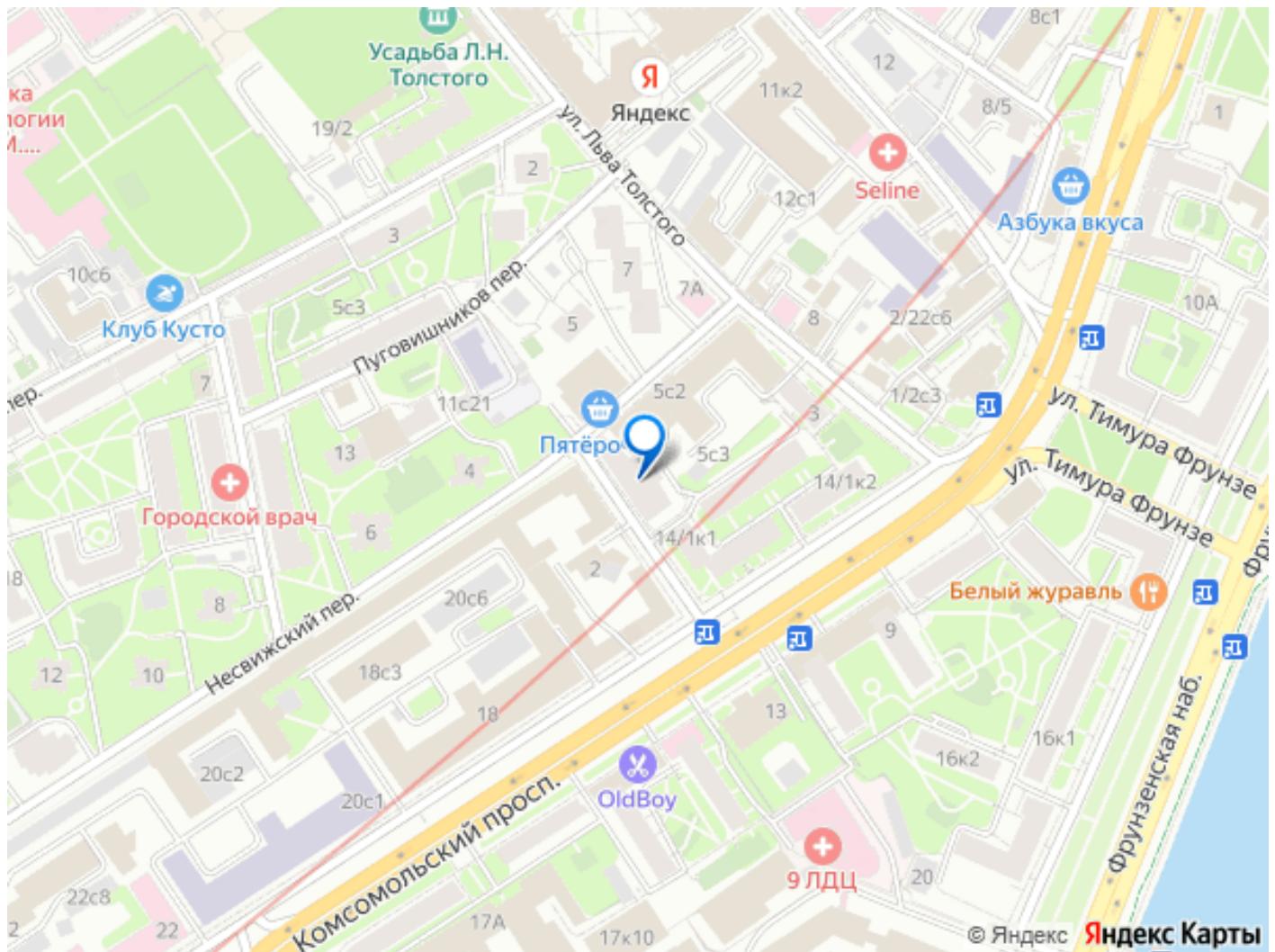
Описание

ID: 1182912 Эксклюзивный пентхаус в Хамовниках: Роскошь и приватность в центре Москвы Представляем вашему вниманию уникальный пентхаус в клубном доме «Ксеньинский» — всего 17 резиденций в одном из самых престижных районов столицы. Особенности пентхауса: Высокие

потолки и панорамные окна наполняют пространство светом, открывая потрясающие виды на Москву. Функциональная планировка: Три уютные спальни, просторная гостиная, объединенная с кухней, отдельный кабинет для работы или творчества. Два полноценных санузла. Атмосфера уюта: Действующий дровяной камин для создания неповторимой атмосферы, а также собственный балкон. Привилегии клубного дома «Ксеньинский»: Безопасность и комфорт: Закрытая территория, круглосуточная охрана, видеонаблюдение, собственная служба эксплуатации. Дом построен по индивидуальному проекту, с шикарной отделкой общих зон и просторной входной группой. Wellness: Для жильцов предусмотрен эксклюзивный фитнес-центр с 25-метровым бассейном и современным тренажерным залом. Паркинг: Возможность приобретения машиноместа в подземном паркинге. Идеальное расположение: В шаговой доступности: «Азбука Вкуса», живописный Детский парк Трубецких, Фрунзенская набережная, Парк Горького и Нескучный сад. Все лучшее, что может предложить центр Москвы, — у ваших дверей. Это не просто квартира, это образ жизни. Приглашаем на просмотр







Move.ru - вся недвижимость России