

**Whitewill, Whitewill**  
**89251234567**

Создано: 11.02.2026 в 05:10  
Обновлено: 12.02.2026 в 17:34

Москва, Столярный пер, 3к34

**250 000 000 ₽**

Москва, Столярный пер, 3к34

Улица

[Столярный переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

Этаж

1/8

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

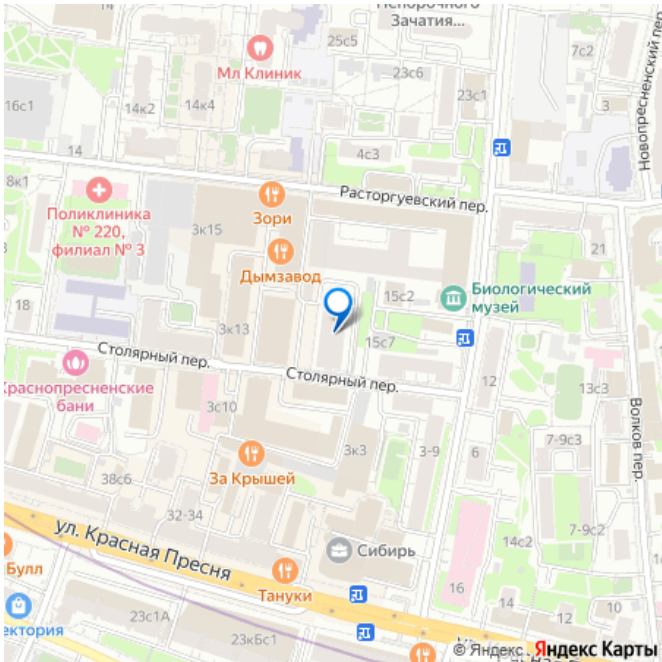
Квартира в новостройке

да

**Описание**

Дизайнерские двухуровневые апартаменты с двумя спальнями общей площадью 180 м<sup>2</sup> в камерном комплексе «Рассвет» на первом этаже. Интерьер выполнен в стиле лофт, в оформлении использованы фактуры мрамора и дерева. Интерьеры украшают декоративная кирпичная кладка и молдинги, графика на

для заметок



стенах. Апартаменты полностью меблированы и укомплектованы бытовой техникой. Функциональная планировка включает кухню-гостиную с обеденной зоной, две мастер-спальни со своими санузлами и гардеробными, гостевой санузел, балкон и холл. Благодаря панорамному остеклению пространство наполнено естественным светом и воздухом. Главное о доме.

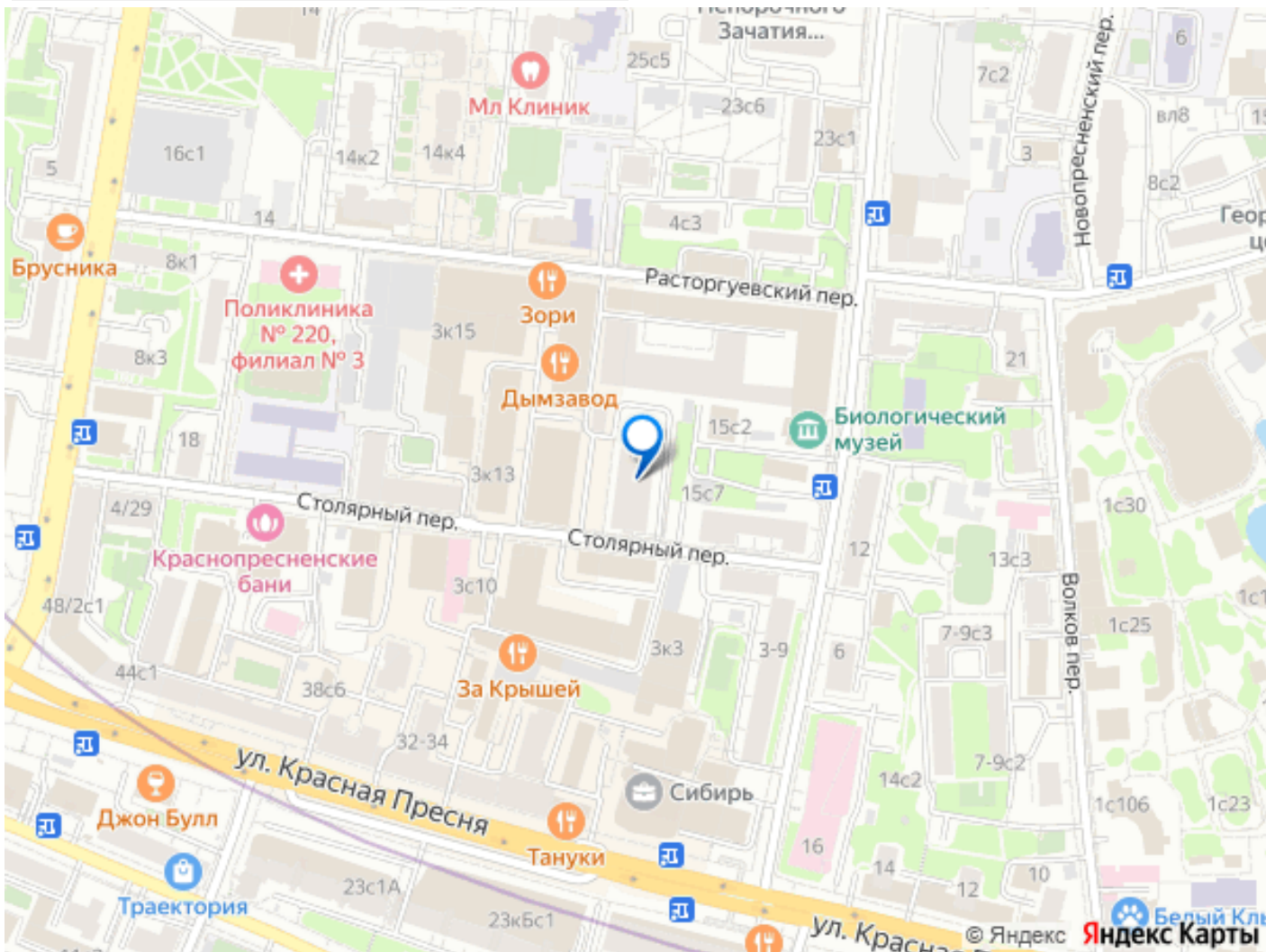
«Рассвет» — лофт-квартал на 4,7 гектара в Пресне, выросший на месте фабрики XIX века «Мюръ и Мерелиз» и завода «Рассвет». Из 18 кирпичных зданий часть сохранили, часть адаптировали под современный ритм: в одном разместили апартаменты, в других — офисы, таунхаусы и коммерческие пространства. Фасады оставили исторические — красный кирпич и арочные окна, а в жилых корпусах добавили кирпич ручной формовки и металл. Внутри — лобби в стиле лофт с консьержем, двор с озеленением и подземный паркинг. Из окон верхних этажей открываются виды на башенки биомuzeя и католический собор.

Главное о локации. Жить здесь значит оказаться в сердце Пресненского района. В двух минутах пешком — биологический музей имени Тимирязева и величественный католический собор на Малой Грузинской. За пять минут прогулки можно дойти до Московского зоопарка или парка Декабрьского восстания. По утрам удобно бегать вдоль набережной Тараса Шевченко, а вечером заглядывать в гастромаркет «Депо» или театр «Практика» неподалёку. Для семей рядом Романовская школа, школа №1241 и частный детский сад «Твайс». До «Москва-Сити» всего 10 минут на машине, а Белорусский вокзал с аэроэкспрессом в Шереметьево — в восьми минутах.

Комментарий эксперта. Меня зовут Лариса

Шефель — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 304 904.





Move.ru - вся недвижимость России