

🕒 Создано: 07.10.2025 в 11:26

Обновлено: 20.01.2026 в 11:08

<https://move.ru/objects/9285497723>

**MOVE Брокер, Vesper**

**+7 (495) 127-65-74**

**Москва, Кутузовский пр-кт, 10**

**259 606 850 ₽**

Москва, Кутузовский пр-кт, 10

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

42.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

181.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

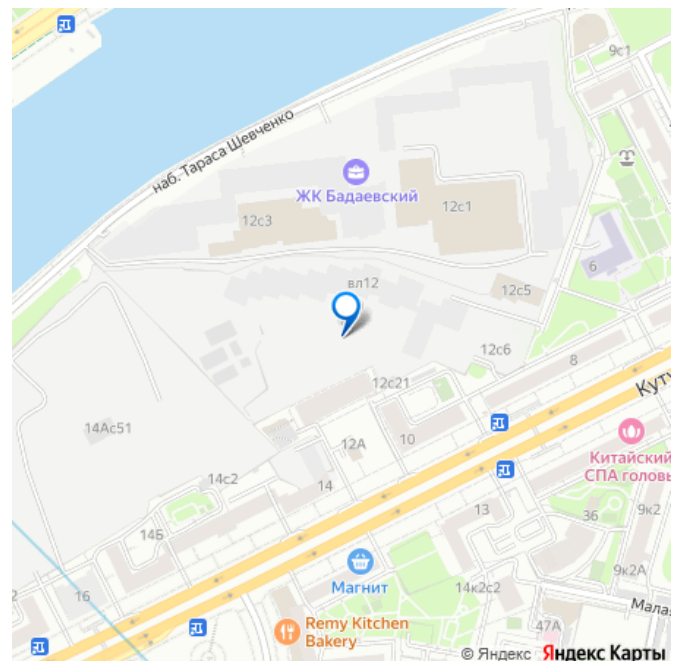
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

Квартира в ЖК Vesper Кутузовский, очередь 1 (застройщик Vesper) расположенном в районе Дорогомилово. Высота потолков 3.2 м.

Площадь комнат 15.6 кв.м. + 21.3 кв.м. + 15.7 кв.м. + 17.4 кв.м. Неподалёку расположены

станции метро Киевская (5л), Киевская (3л),

Деловой центр (4л). Жилой квартал состоит

из 10 домов высотой от 7 до 18 этажей,

объединенных общей архитектурной

концепцией и стилистическими решениями.

Облик зданий сочетает в себе классическую

итальянскую архитектуру и современные

тенденции дизайна. Разная ширина арок

задает визуальный ритм, который

поддерживают яркие цветовые акценты.

Нижние этажи облицованы материалами

терракотовых оттенков, верхние выдержаны

в золотистых тонах. Каждая резиденция в

квартале расположена на комфортном

расстоянии от других строений и имеет

собственное приватное лобби и

инфраструктуру. В проекте предложен

широкий выбор планировочных решений,

помимо базовых квартир, доступны

эксклюзивные лоты — пентхаусы с террасами

и квартиры с патио. Большая часть квартир в

проекте предлагается с чистовой отделкой и

оборудованными ванными комнатами, 3

корпуса реализуются без отделки. Квартиры

оснащены интеллектуальная системой

«умный дом», которая позволяет

дистанционно управлять светом, отоплением,

кондиционированием и другими функциями.

Внутреннее пространство квартала

оформлено в формате уличной городской

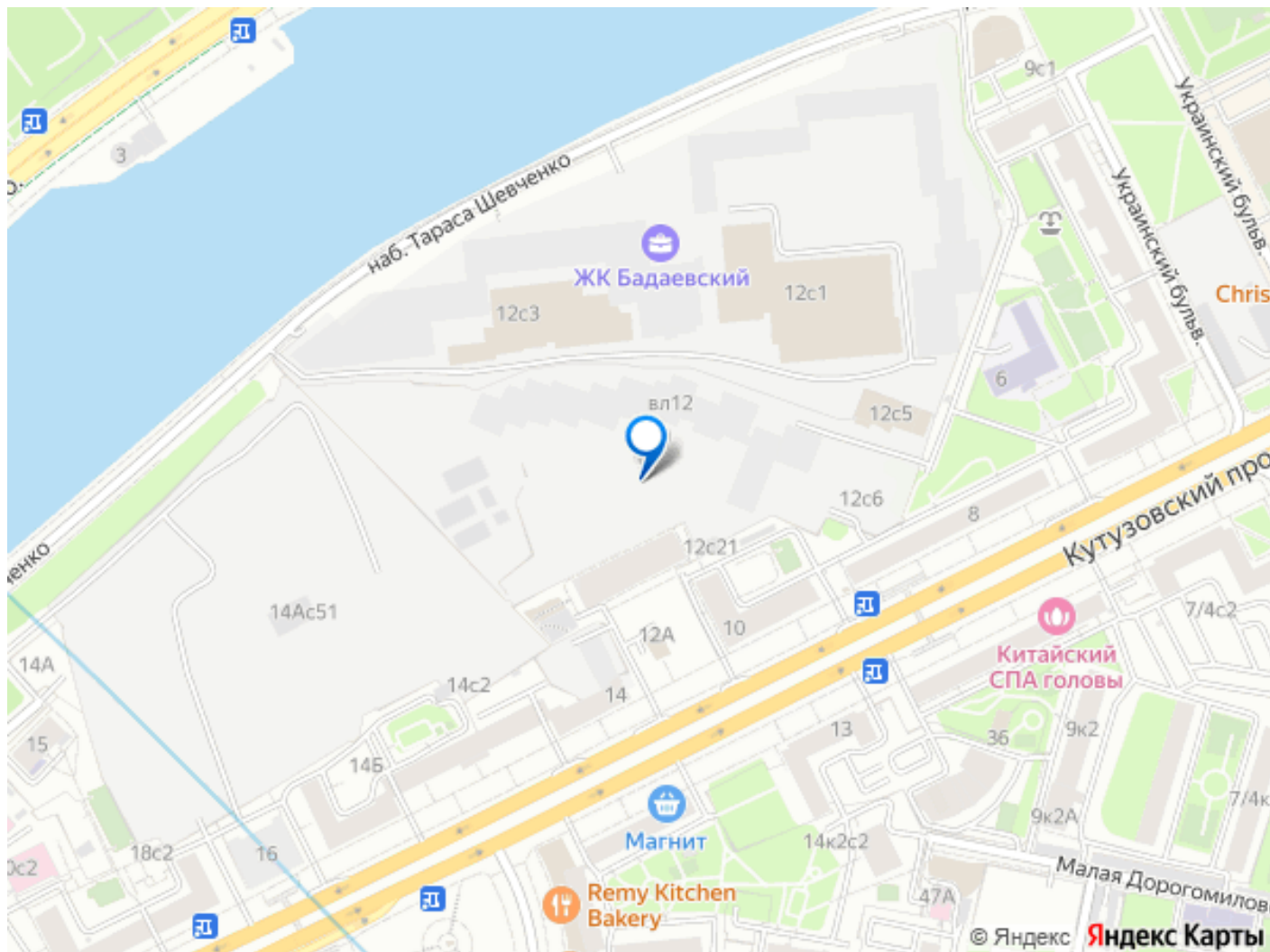
гостиной с всесезонным двором-садом,

местами для прогулок и медитаций,

дизайнерскими ландшафтными скверами, детскими площадками, пространствами для пробежек и гимнастики. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг, что позволяет сделать пространство квартала полностью пешеходным. Жилой квартал расположен на Кутузовском проспекте, в шаговой доступности от набережной Москвы-реки. В пешей доступности есть вся необходимая инфраструктура: школы, муниципальные и частные детские сады, магазины, торговые центры, Дорогомиловский рынок, фитнес-клубы и спортивные центры. Рядом парк «Красная Пресня», Платовский сквер и сквер имени Багратиона. Благодаря развитой транспортной инфраструктуре можно быстро добраться как до Москва-Сити, так и до Рублево-Успенского шоссе. В пешей доступности метро «Деловой центр» и «Киевская».







Move.ru - вся недвижимость России