

Создано: 02.02.2026 в 12:37

Обновлено: 07.02.2026 в 23:36

<https://move.ru/objects/9288750955>

**Понкратова Кристина, МИРРИОН**

**79152436066**

**Москва, Ленинский проспект, 106К1**

**88 000 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 106К1

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

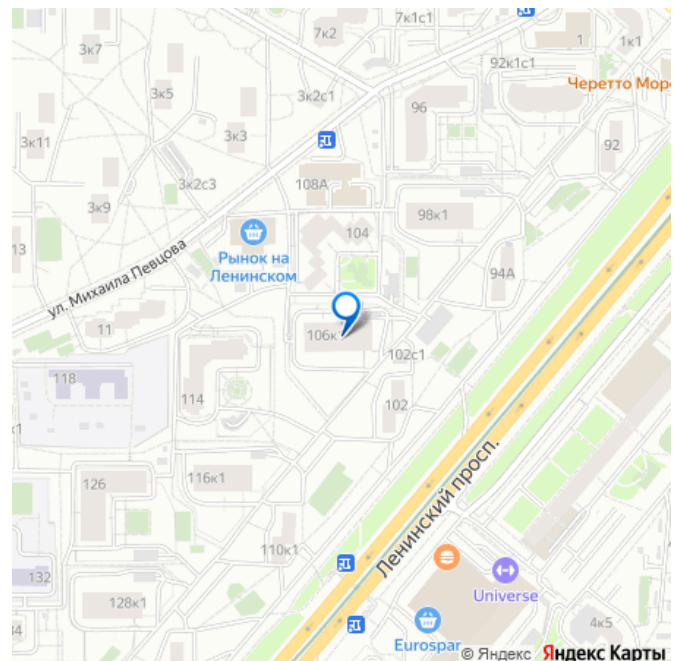
145 м<sup>2</sup>

Общая площадь

183 м<sup>2</sup>

Этаж

19/30



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2003 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

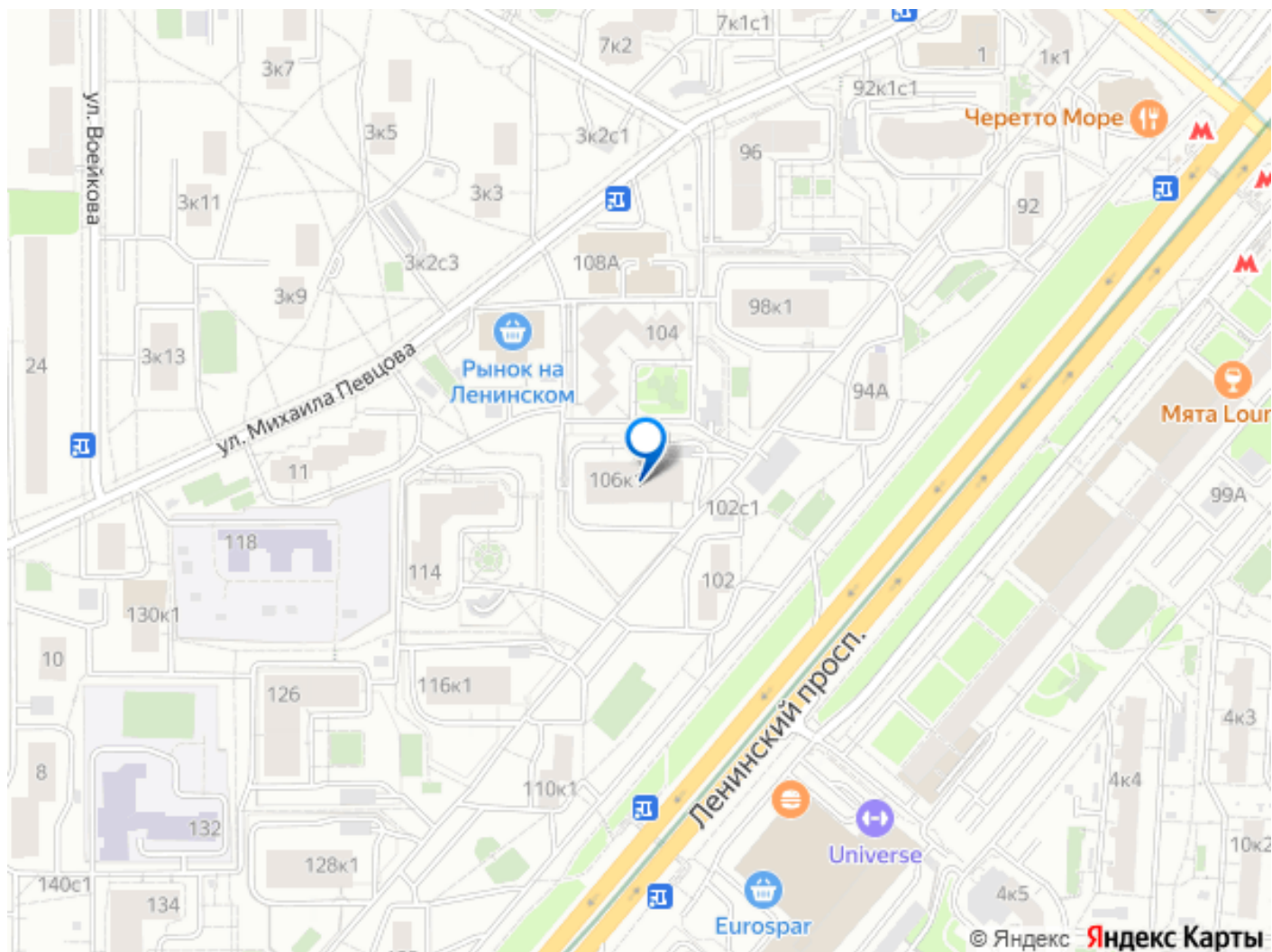
## Описание

Предлагаем к продаже просторную 4-комнатную квартиру общей площадью 183 м² в элитном жилом комплексе Квартал на Ленинском, расположенном в престижном районе на западе Москвы. Планировка продумана до мелочей: - Просторная гостиная, объединённая с кухней-столовой и изолирована раздвижными дверьми — идеальное пространство для приёмов и семейных ужинов; - Три уютные спальни с возможностью обустройства под индивидуальные потребности; - Два современных санузла — один с душевой кабиной, второй с ванной; - Отдельная постирочная — практичное решение для хранения техники и белья; - Просторный холл и вместительные гардеробные — порядок и удобство в каждой детали; - Две лоджии (3 м² и 6 м²) — дополнительное пространство для отдыха или хранения. Благодаря большому количеству окон квартира наполнена естественным светом в течение всего дня, создавая атмосферу уюта и простора. О жилом комплексе Квартал на Ленинском: - Ансамбль из 9 монолитных домов высотой до 30 этажей; - Фасады из

красного кирпича и витражное остекление — классический, благородный облик района; - В каждом подъезде — светлый, просторный холл с консьержем и зоной отдыха с диванами; - Три пассажирских лифта и один грузовой — удобство и оперативность; - Подземная парковка, мусоропровод, пандус — всё для комфортной и безопасной жизни. Расположение: ЗападМосквы — зелёный, тихий район с развитой инфраструктурой, хорошей транспортной доступностью и близостью к центру. Есть машино-место в подземном паркинге, в стоимость квартиры не входит, цена обсуждается. Один взрослый собственник, квартира продается без обременений и других сложностей. Комментарий эксперта. Меня зовут Кристина Понкратова — брокер компании Миррион. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий, видео или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом.







Move.ru - вся недвижимость России