

🕒 Создано: 20.02.2026 в 14:13

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 19:29

**Офис «Сущевский», МИЭЛЬ**  
**79151639583**

**Москва, Ленинский проспект, 106К1**

**94 999 999 ₹**

Москва, Ленинский проспект, 106К1

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

122.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

184 м<sup>2</sup>

Этаж

12/30

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

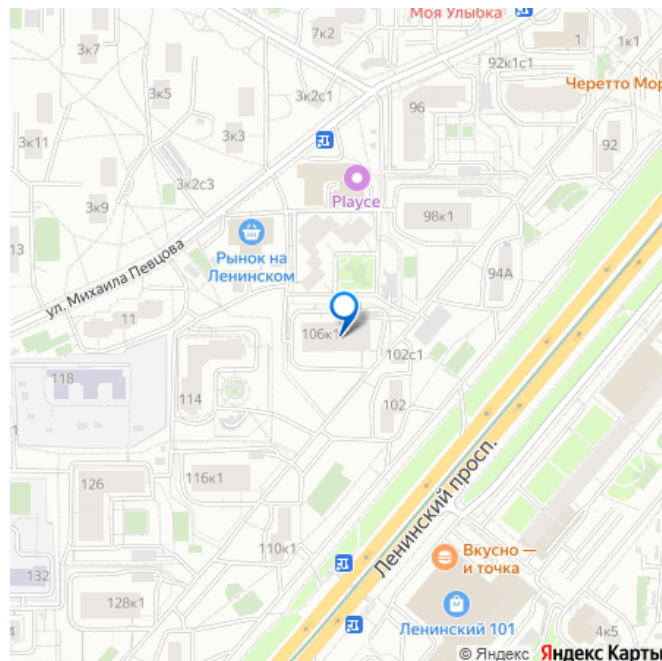
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2003 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

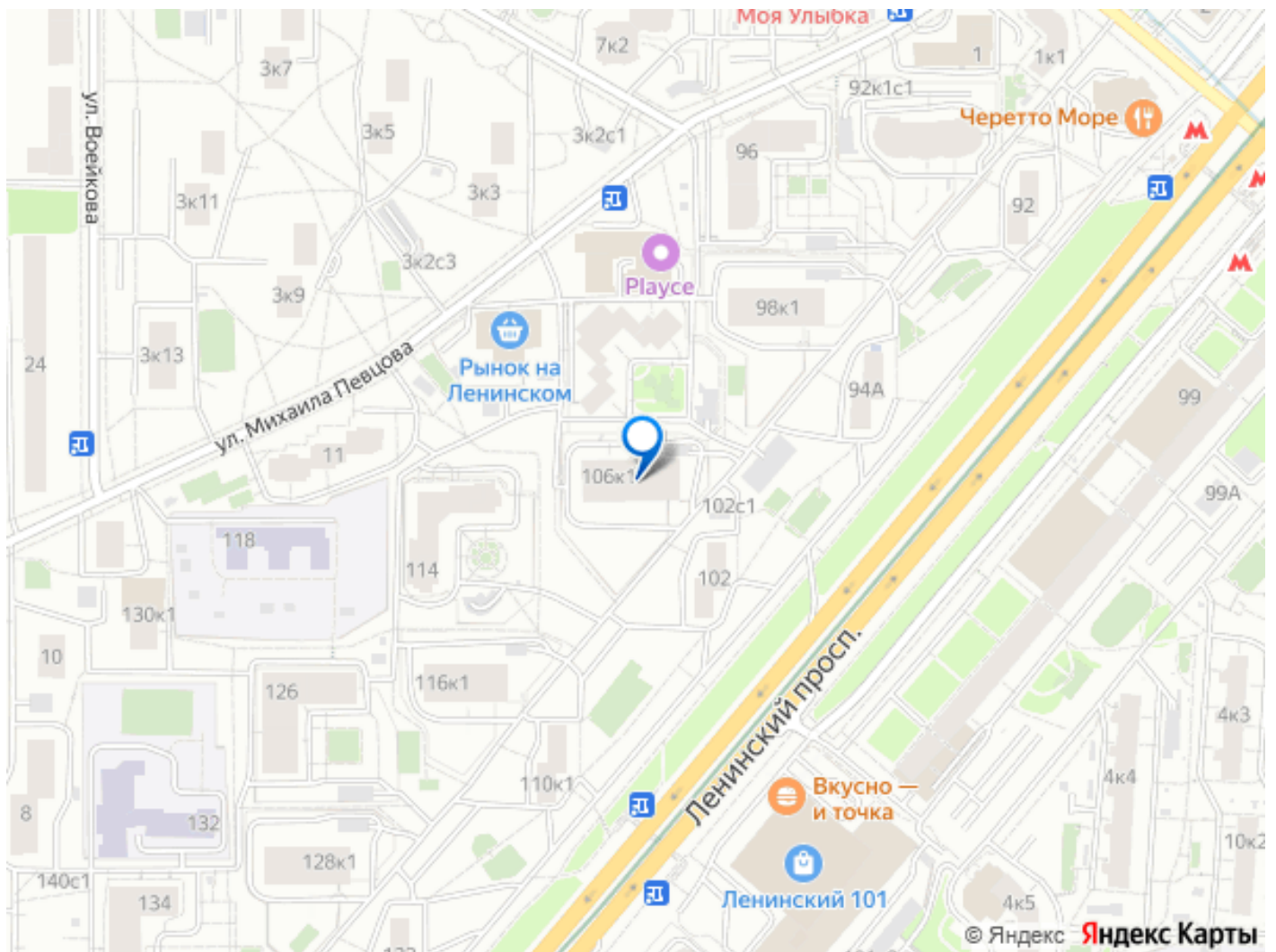
## Описание

Код объекта: 2049743. Предлагается роскошная квартира в престижном клубном доме с приватной территорией в ЖК «Квартал на Ленинском»! О Квартире: - Свежий дизайнерский ремонт; -Две отдельные спальни и мастер-спальня; - Объединенная кухня-гостиная; -Мебель и техника премиум класса остаются новому владельцу. О Доме: -Дом построен в 2003г.; - Две квартиры на площадке; -Подземный паркинг; -Охрана 24/7; -Огороженная территория; -Интеллигентные, спокойные соседи; -Хорошая УК. Инфраструктура: В районе расположены три больших парка: Юго-Западный, 50-летия Октября, Воронцовский и парковая зона - Удальцовские пруды, Дубовая лощина, находящиеся внутри квартала 32-33 с тремя прудами и сухим ручьём. Рядом школа, детский сад, магазины, спортивные клубы. Транспортная доступность: Ближайшее

метро - «Проспект Вернадского» находится в 1 км от комплекса. ЖК расположен на важной магистрали столицы Ленинском проспекте, по которому до МКАД недалеко 4,8 км, да и до ТТК всего 6,2 км. Отличная транспортная доступность: дом расположен вблизи улицы Лобачевского — это часть хордовой магистрали (Южной рокады), связывающей Рублёвское и Варшавское шоссе. В 1 км проходит проспект Вернадского. Удобные выезды в любую точку Москвы. О Собственнике: Один собственник, без обременений, в собственности более 5 лет по ДКП. Все док-ты готовы к сделке. Преимущества Агентства недвижимости МИЭЛЬ: -Покупателю выдаётся правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта. Возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнеров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д. Бонусы по партнерским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов.







Move.ru - вся недвижимость России