

Создано: 03.02.2026 в 11:30

Обновлено: 07.02.2026 в 09:11

<https://move.ru/objects/9288683371>

**Вадим Ястребов, ВСЕ НАЧИНАЕТСЯ С  
МЕЧТЫ**

**89251234567**

Москва, пр-т Лихачёва, 10к3

**138 000 000 ₽**

Москва, пр-т Лихачёва, 10к3

## Квартира

Количество комнат

4

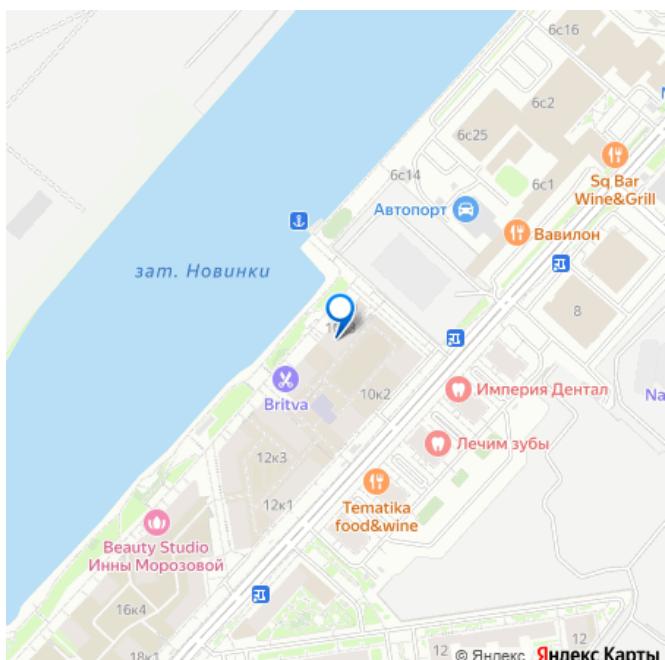


Общая площадь

184 м<sup>2</sup>

Этаж

12/13



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

ID 32 !!! СОБСТВЕННИК !!! Шикарная двухуровневая евро шестикомнатная дизайнерская квартира на 12 м этаже в корпусе 4.4. РЕМОНТ ГОТОВ! МОЖНО ЗАСЕЛИТЬСЯ В ДЕНЬ СДЕЛКИ! НИКТО НЕ ЖИЛ! Все, что на фото, входит в стоимость квартиры. Документы готовы к сделке!  
Общая площадь: 184,55 кв.м, комнаты изолированные. Высота потолков кухня-гостиная 5,65 м (второй свет), в остальных комнатах 2,8 м. Планировка: 1 уровень:  
Кухня-гостиная-столовая - 45,40 кв/м

Кладовая - 4,25 кв/м Гостевая - 15,35 кв/м

Кабинет - 11,40 кв/м Холл - 9,85 кв/м Санузел

- 7,10 кв/м Прихожая - 6,65 кв/м

Хоз.помещение - 3 кв/м 2 уровень: Мастер

спальня 15,25 кв/м со своим санузлом 7,10

кв/м и гардеробной 4,55 кв/м Холл 20,60 кв/м

Спальня 1 15,35 кв/м Спальня 2 12,40 кв/м

Санузел 5,95 кв/м Квартира продается с

разработанным дизайн-проектом и ремонтом.

В стоимость входит все, что есть на

визуализациях: качественный ремонт,

мебель, техника, аксессуары и текстиль.

Возможно внесение изменений по вашим

пожеланиям. Жилой квартал расположен в

уникальном месте, на берегу затона Новинки

в излучине Москва-реки. Жители квартала

смогут прогуливаться по живописной

набережной, любоваться видами на город,

расположившись в кафе на берегу, и

заниматься спортом на свежем воздухе.

Проект ориентирован на осознанную

аудиторию, которая выбирает жизнь здесь и

сейчас, хочет жить в тихой гавани, но при

этом оставаться в центре событий города.

Квартал для тех, кто живет осознанно, ценит

каждое мгновение и наслаждается жизнью.

Жить в квартале NOW это выбор свободных

от стереотипов людей, которые выбирают

лучшую для себя среду обитания и формат

жилья. Отличительная особенность квартала

отсутствие старой застройки. Это абсолютно

новый однородный район, историю которого

будут создавать его новые жители,

вдохновляясь видами водной глади и города

на горизонте. Собственная набережная

квартала воссоздает идиллию загородных

уикендов: с долгими прогулками и детскими

качелями под кронами сосен, с ивами над

рекой и яблоневым цветом по весне. ЖИЛОЙ

КОМПЛЕКС: - уровень проекта - бизнес+

(премиальная отделка входных групп,

фасадов, высота потолков и плотность застройки на высоком уровне) - расположение (7 минут пешком до метро Технопарк, 10 минут до парка Остров Мечты, до воды 30 метров от комплекса) - собственная набережная и облагороженная территория вокруг комплекса! - огороженная приватная территория - надежный и опытный застройщик - парковка подземная, гостевая В стоимость входит все, что есть на визуализациях: качественный ремонт, мебель, техника, аксессуары и текстиль. Стильный и продуманный дизайн, качественный ремонт, брендовые материалы, техника, мебель изготовленная на заказ, аксессуары и декор. Гарантия на ремонт 1 год.



