

Создано: 29.09.2025 в 11:50

Обновлено: 12.01.2026 в 09:37

<https://move.ru/objects/9285333590>

ВАШ ДОМ, ВАШ ДОМ

79339368042

Москва, улица Островитянова, 10/1

73 000 000 ₽

Москва, улица Островитянова, 10/1

Улица

для заметок

[улица Островитянова](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

101.4 м²

Площадь кухни

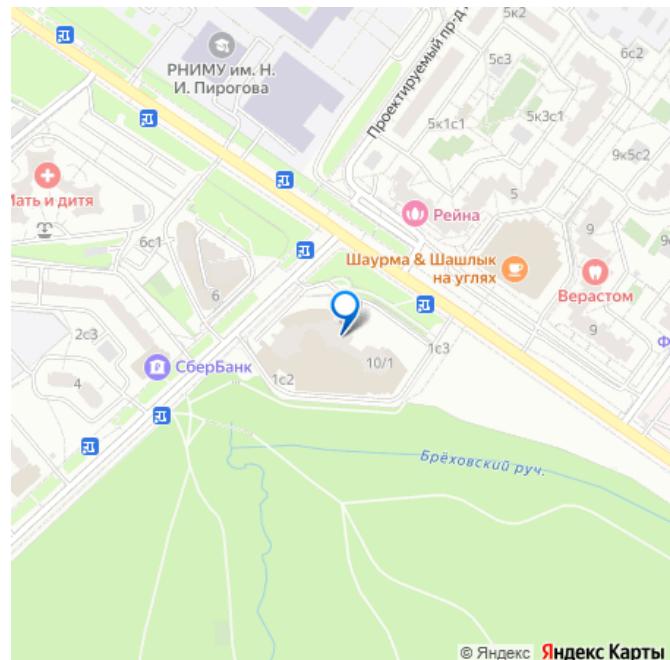
14.7 м²

Общая площадь

186.1 м²

Этаж

10/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается роскошная квартира рядом с ландшафтным заказником Теплый стан, расположенная в престижном доме бизнес-класса с огороженной территорией.

Шикарный вид из окон, в том числе на лесопарк. 3 спальни и проходной зал.

Потолки 3,0 м. Метраж по БТИ - 186 метров + есть теплая веранда около 20 метров.

Шикарная гостиная - 56 кв.м с проходом на кухню 15 кв.м. Паркетная доска, итальянские двери, дорогая сантехника, кондиционеры, частично с мебелью, красивые дорогие люстры, встроенная кухня из массива с техникой (варочная панель, посудомоечная машинка, духовой шкаф, холодильник).

Квартира подойдет дружной респектабельной семье. В доме видеонаблюдение. Консьерж. Новые лифты.

2-х уровневая парковка. Дом построен по индивидуальному проекту Газпром в 1996 году. Простой короткий выезд на магистрали Профсоюзную улицу и Ленинский проспект.

Дом находится на границе экологически благоприятных Коньково и Обручевского района с репутацией «района академиков».

Здесь базируются несколько вузов, в т.ч. РУДН, известные школы, медицинские центры федерального значения. До новой станции метро Университет Дружбы Народов

15 мин пешком. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Свободная продажа. Возможна покупка в ипотеку. Объект представляет собой отличный вариант для тех, кто хочет жить в комфортных условиях в одном из самых зеленых районов Москвы. По документам: - наследство по завещанию между родственниками, менее 3-х лет, вся сумма в договоре. Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества квартиры лично. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь вам в выборе нового дома!



