

🕒 Создано: 29.03.2026 в 23:17

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 04:27

Москва, Усачёва ул, 15а

310 000 000 ₺

Москва, Усачёва ул, 15а

Улица

[улица Усачева](#)

<https://move.ru/objects/9292753735>

**Верхорубова Александра, PEOPLE -
агентство элитной недвижимости
89251234567**

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

186.5 м²

Этаж

2/13

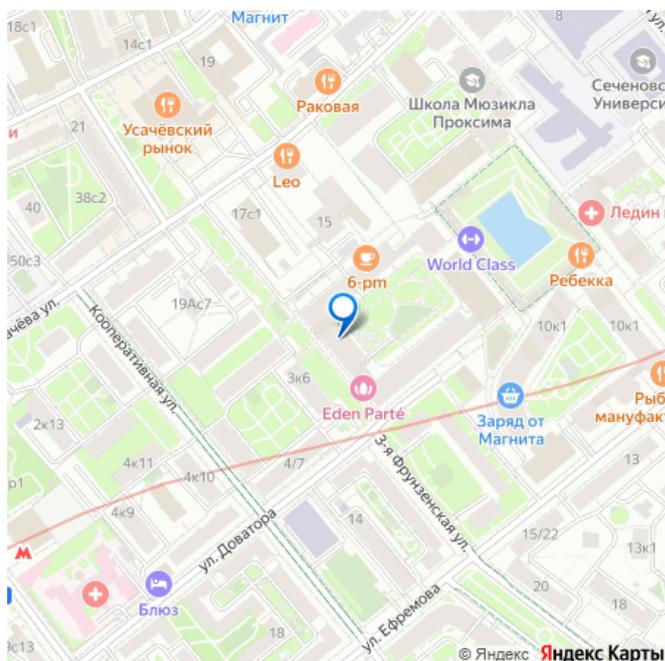
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

ID: 461091 ЭЛИТНАЯ КВАРТИРА 186,5 м² В ЖК «САДОВЫЕ КВАРТАЛЫ» | 4 СПАЛЬНИ | ХАМОВНИКИ Эксклюзивное предложение для большой семьи в одном из самых престижных районов Москвы. Просторная квартира без отделки с потолками 3,3 м и панорамными окнами во внутренний двор комплекса. Формат white box — идеальная возможность реализовать индивидуальный проект и создать дизайнерскую отделку под себя.

Редкий семейный формат в «Садовых кварталах» — приватность, масштаб и статус.

ПЛАНИРОВКА И ОСНАЩЕНИЕ Возможная функциональная планировка: • Просторная кухня-гостиная • 2 мастер-спальни с личными ванными и гардеробными • 2 дополнительные спальни • 4 санузла • Гардеробные и постирочная • Большая прихожая Квартира без отделки, без мебели и техники — полная свобода планировочных решений и реализации авторского интерьера.

Панорамное остекление и высота потолков 3,3м создают ощущение объёма и света.

Дополнительно обсуждается продажа машиноместа и кладовой в подземном паркинге. **СОБСТВЕННИК И ОБРЕМЕНЕНИЯ** •

Один взрослый собственник • Обременения отсутствуют • Прямая продажа • Полная стоимость в договоре • Документы готовы к сделке **О КОМПЛЕКСЕ И БЕЗОПАСНОСТИ ЖК**

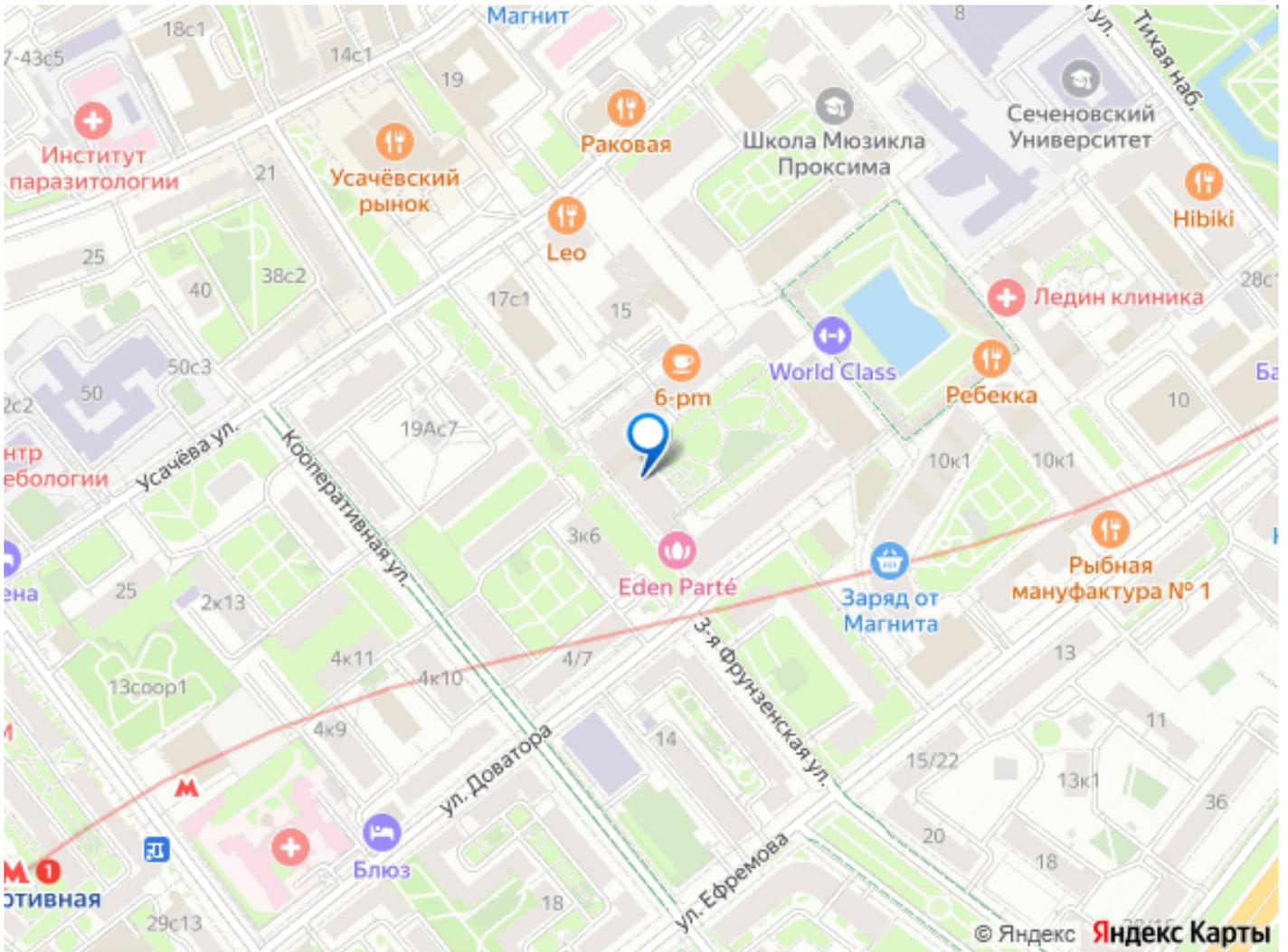
«Садовые кварталы» — знаковый премиальный проект в Хамовниках с авторской архитектурой и ландшафтным дизайном. • Закрытая территория без машин • Собственный парк и водные объекты • Круглосуточная охрана и видеонаблюдение •

Подземный паркинг • Высокий уровень приватности **ИНФРАСТРУКТУРА** Окружающая инфраструктура полностью соответствует статусу локации: • Частная школа и детский сад • Фитнес-клуб World Class • Торговая галерея, рестораны и кофейни • Усадьба Трубецких, парк Мандельштама •

Новодевичий монастырь и Лужники рядом **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ** Метро «Фрунзенская» — 5–7 минут пешком До Кремля — 10 минут на авто Удобный выезд на Садовое кольцо Отличная транспортная доступность по центру Москвы Идеальный вариант для семьи, которая ищет 4 спальни, престижную локацию и возможность создать

интерьер своего уровня. Запишитесь на просмотр! РАБОТАЕМ С АГЕНТАМИ: обсудим детали лично





Move.ru - вся недвижимость России