

Создано: 26.11.2025 в 11:18

Обновлено: 20.01.2026 в 11:19

<https://move.ru/objects/9286876214>

MOVE Брокер, Sezar Group

+7 (495) 127-65-74

Москва, пр-кт Вернадского, 1

108 286 000 ₽

Москва, пр-кт Вернадского, 1

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

99.7 м²

Площадь кухни

49.4 м²

Общая площадь

186 м²

Этаж

25/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

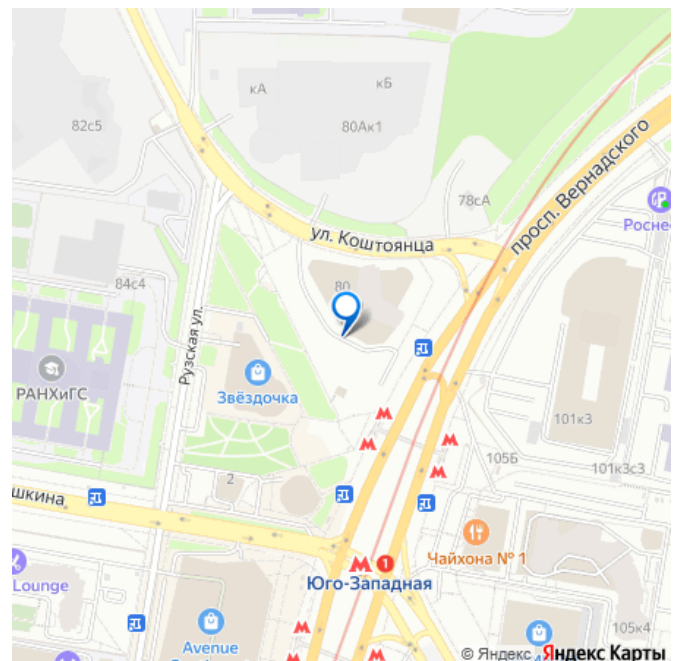
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

для заметок



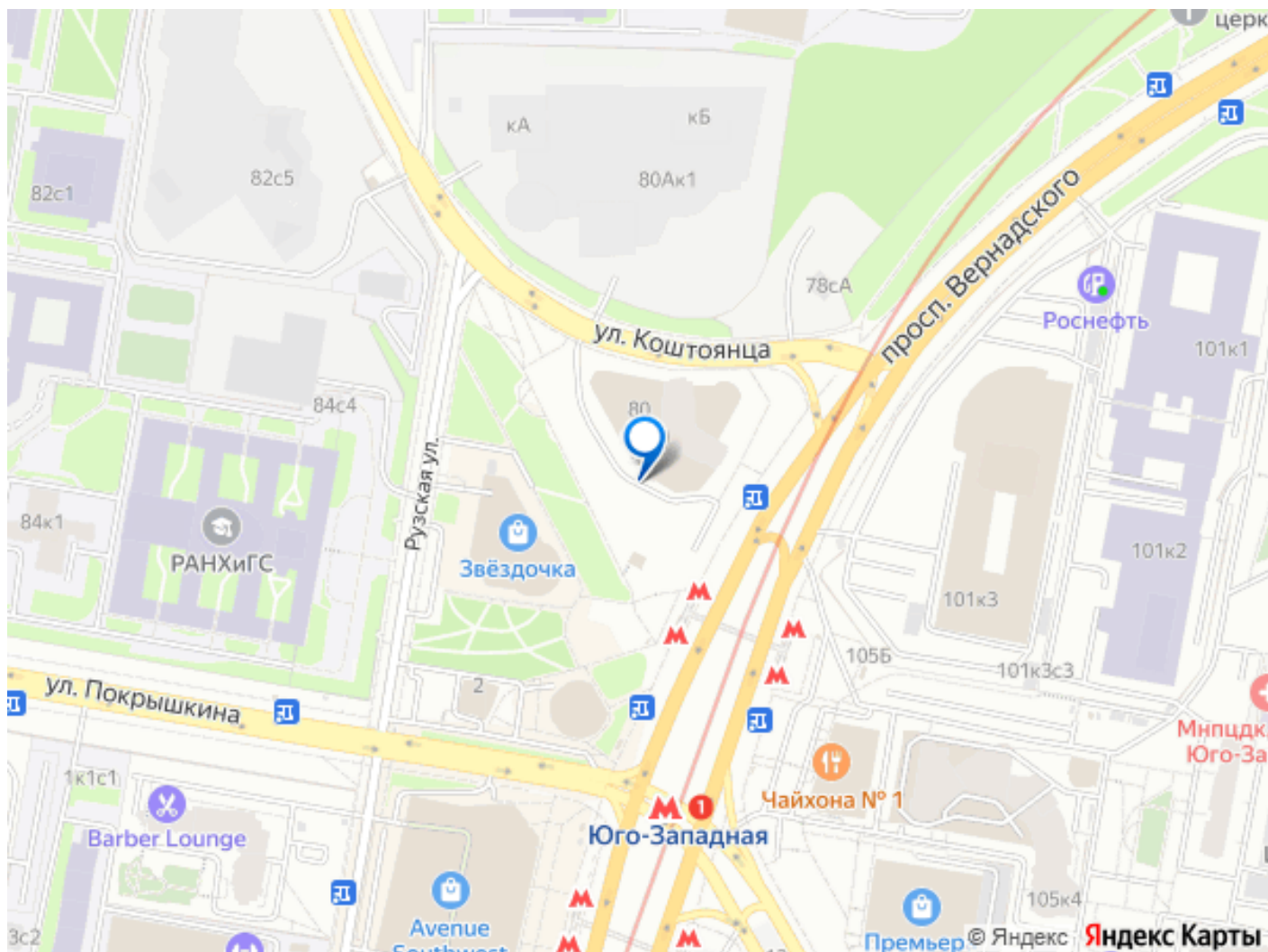
Описание

Квартира в ЖК Клубный дом Full House, очередь 1 (застройщик Sezar Group) расположенном в районе Тропарево-Никулино. Высота потолков 3.2 м. Площадь комнат 41.1 кв.м. + 23.5 кв.м. + 18.8 кв.м. + 16.3 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Юго-Западная. Клубный дом высотой 25 этажей состоит из 3 секций, объединенных стилобатом. Здание выполнено по кирпично-монолитной технологии и отличается архитектурой в духе московского ампира с элементами ар-деко. В отделке фасадов использованы полированный гранит, стеклофибробетон и натуральный камень, а в темное время суток организована архитектурная подсветка. В качестве цветовой композиции выбрано контрастное сочетание природных оттенков: глубокого кофейного и цвета слоновой кости. Входные лобби класса DeLuxe оформлены по авторскому дизайну с применением керамогранита. В подъездах установлены пассажирские и грузовые лифты. В проекте предлагается 362 квартиры с 1-4 комнатами в 40 различных планировках, включая европланировки. Все резиденции идут без возведенных стен, что позволяет обустроить пространство по собственному сценарию. Также доступна опция объединения квартир в целостное пространство. Высота потолков составляет 3,1 метра и 3,2 метра на последних этажах. Помещения оснащены индивидуальными системами кондиционирования, установлены панорамные окна с алюминиевым профилем, откуда открываются виды на окружающий ландшафт. Для комфорта жителей на

территории комплекса спроектирован
приватный двор-сад с детским клубом,
спортивной зоной и многофункциональной
концертно-выставочной площадкой. Нижний
этаж здания отведен под торговую галерею с
супермаркетом, бутиками и ресторанами. Для
владельцев авто оборудован подземный
паркинг на 206 машиномест, также объект
оснащен колясочными, лапомойками и
уютными зонами для ожидания. Проект
расположен в престижном районе Тропарево-
Никулино Западного административного
округа. В пределах 5–15 минут пешком
находятся детские сады, школы, вузы,
поликлиники, магазины, кафе, фитнес-клуб,
рестораны и около 780 га парков. В 15
минутах транспортом — ж/д станция
Очаково, дорога до ТТК займет 20 минут, а до
центра столицы — 40 минут. До станции
метро Юго-Западная можно добраться за 5
минут пешком. Комплекс имеет удобный
выезд на проспекты Комсомольский и
Вернадского.







Move.ru - вся недвижимость России