

🕒 Создано: 26.11.2025 в 11:18

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 11:05

<https://move.ru/objects/9286876214>

**MOVE Брокер, Sezar Group**

**+7 (495) 127-65-74**

**Москва, пр-кт Вернадского, 1**

**108 286 000 ₺**

Москва, пр-кт Вернадского, 1

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

99.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

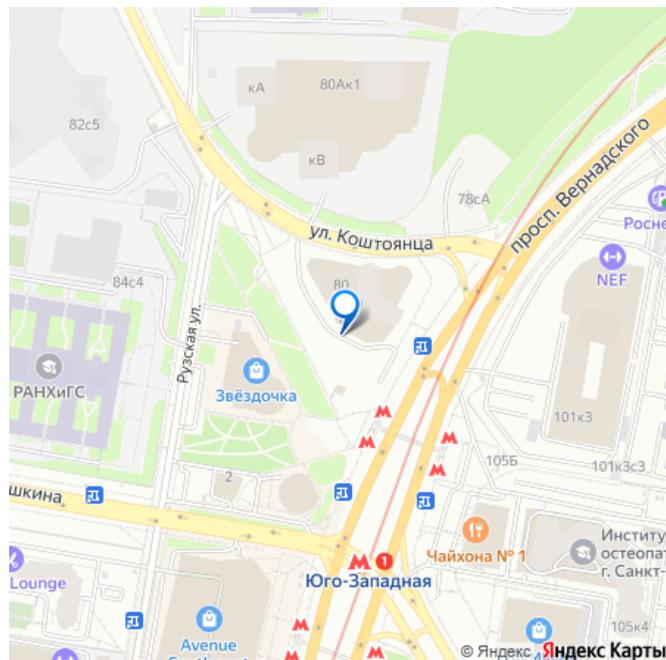
49.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

186 м<sup>2</sup>

Этаж

25/25



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

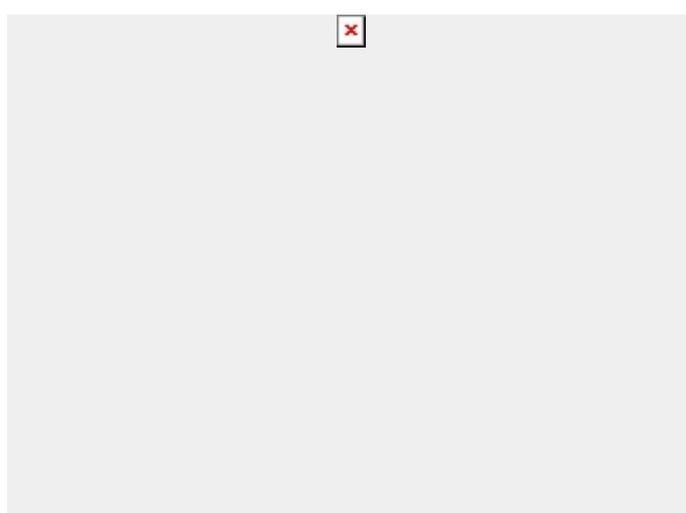
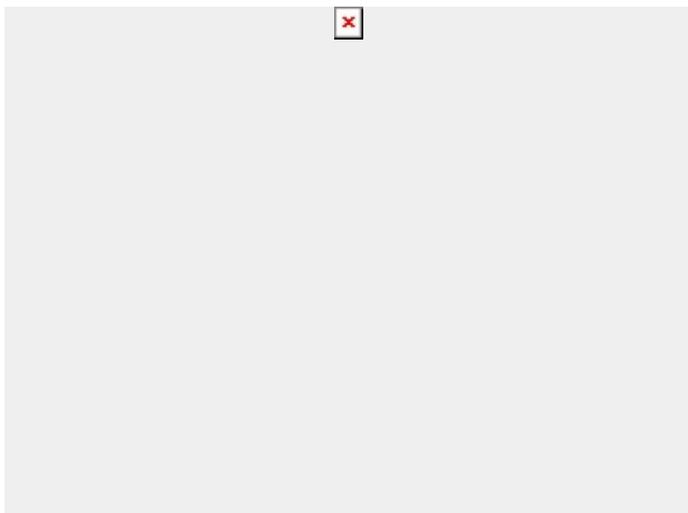
Покупка в ипотеку

да

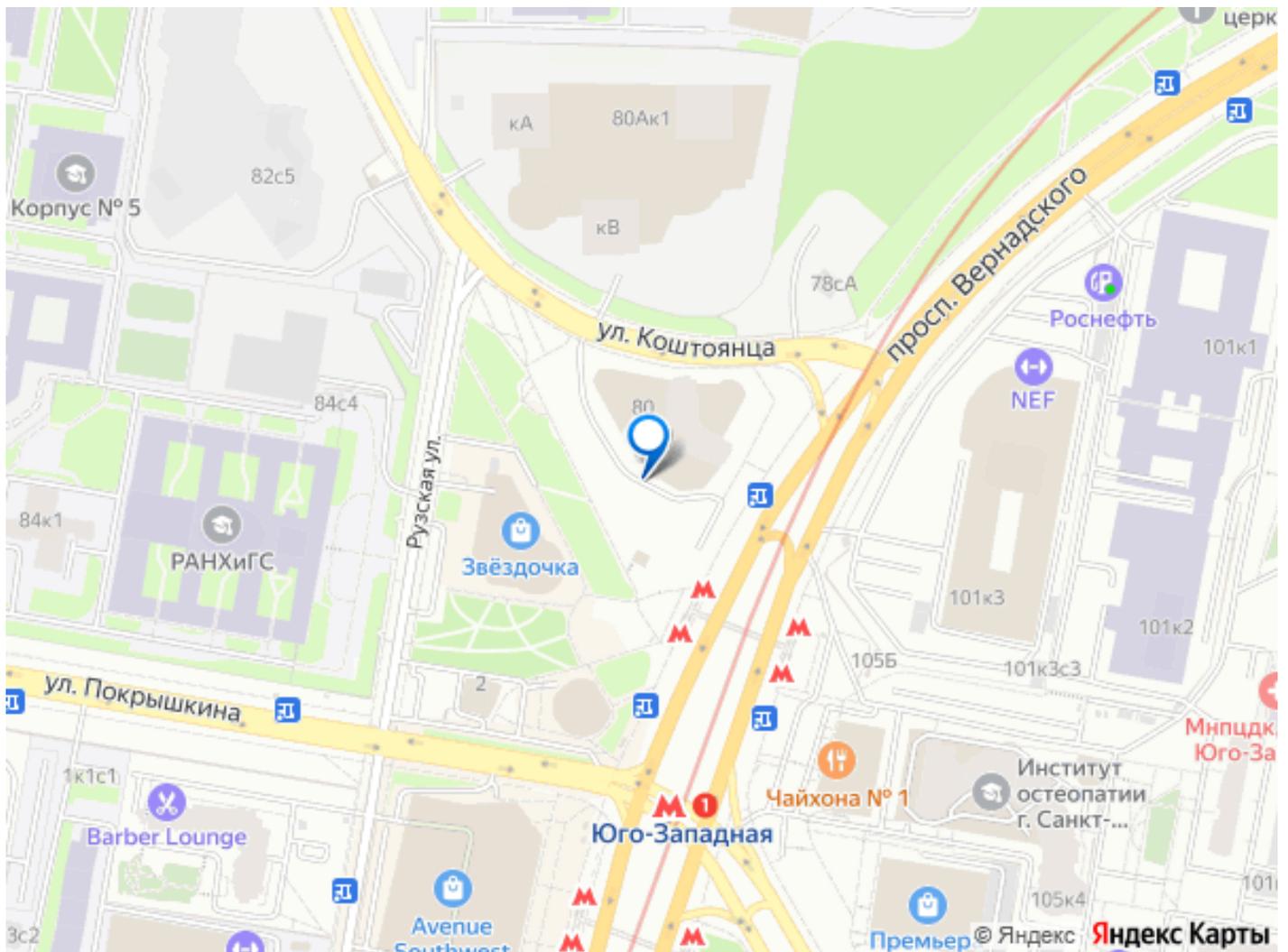
## Описание

Квартира в ЖК Клубный дом Full House, очередь 1 (застройщик Sezar Group) расположенном в районе Тропарево-Никулино. Высота потолков 3.2 м. Площадь комнат 41.1 кв.м. + 23.5 кв.м. + 18.8 кв.м. + 16.3 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Юго-Западная. Клубный дом высотой 25 этажей состоит из 3 секций, объединенных стилобатом. Здание выполнено по кирпично-монолитной технологии и отличается архитектурой в духе московского ампира с элементами ар-деко. В отделке фасадов использованы полированный гранит, стеклофибробетон и натуральный камень, а в темное время суток организована архитектурная подсветка. В качестве цветовой композиции выбрано контрастное сочетание природных оттенков: глубокого кофейного и цвета слоновой кости. Входные лобби класса DeLuxe оформлены по авторскому дизайну с применением керамогранита. В подъездах установлены пассажирские и грузовые лифты. В проекте предлагается 362 квартиры с 1-4 комнатами в 40 различных планировках, включая европланировки. Все резиденции идут без возведенных стен, что позволяет обустроить пространство по собственному сценарию. Также доступна опция объединения квартир в целостное пространство. Высота потолков составляет 3,1 метра и 3,2 метра на последних этажах. Помещения оснащены индивидуальными системами кондиционирования, установлены панорамные окна с алюминиевым профилем, откуда открываются виды на окружающий ландшафт. Для комфорта жителей на

территории комплекса спроектирован  
приватный двор-сад с детским клубом,  
спортивной зоной и многофункциональной  
концертно-выставочной площадкой. Нижний  
этаж здания отведен под торговую галерею с  
супермаркетом, бутиками и ресторанами. Для  
владельцев авто оборудован подземный  
паркинг на 206 машиномест, также объект  
оснащен колясочными, лапомойками и  
уютными зонами для ожидания. Проект  
расположен в престижном районе Тропарево-  
Никулино Западного административного  
округа. В пределах 5–15 минут пешком  
находятся детские сады, школы, вузы,  
поликлиники, магазины, кафе, фитнес-клуб,  
рестораны и около 780 га парков. В 15  
минутах транспортом — ж/д станция  
Очаково, дорога до ТТК займет 20 минут, а до  
центра столицы — 40 минут. До станции  
метро Юго-Западная можно добраться за 5  
минут пешком. Комплекс имеет удобный  
выезд на проспекты Комсомольский и  
Вернадского.







Move.ru - вся недвижимость России