

Создано: 02.12.2025 в 11:26

Обновлено: 20.01.2026 в 11:21

<https://move.ru/objects/9287034373>

MOVE Брокер, Донстрой. Москва

**+7 (495) 127-65-74**

**Москва, ул Сергея Макеева, 7**

**255 727 800 ₽**

Москва, ул Сергея Макеева, 7

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Сергея Макеева](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

69.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

50.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

191.7 м<sup>2</sup>

Этаж

27/48

## Детали объекта

Тип сделки

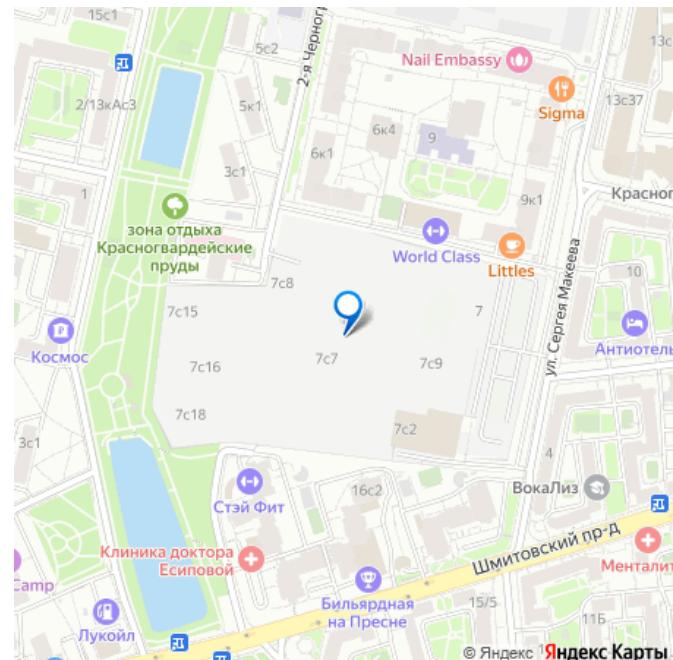
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Квартира в ЖК Начало, очередь 2

(застройщик Донстрой. Москва)

расположенном в районе Пресненский.

Высота потолков 3.4 м. Площадь комнат 15.2

кв.м. + 22.5 кв.м. + 16.8 кв.м. + 14.8 кв.м.

Неподалёку расположены станции метро

Улица 1905 года. Жилой комплекс состоит из

домов переменной этажности от 11 до 48

этажей. Здания возводятся по монолитной

технологии с комбинированными фасадами

из натурального камня и алюминиевых

композитных панелей. Входные группы

оформлены в современном стиле с

использованием натуральных материалов,

зелени и водных элементов. В домах

установлены пассажирские и грузовые

лифты. В проекте представлены студии и

квартиры с 1-5 комнатами площадью от 34

до 264 кв. м. Доступны уникальные

планировочные решения: лоты с террасами,

лоджиями, окнами в ванной и панорамными

видами на Москву-Сити. В квартирах

установлены панорамные окна из

алюминиевого профиля премиум-класса.

Жилье передается без отделки.

Предусмотрена система умного дома.

Территория комплекса благоустроена и

разделена на тематические зоны: игровой

двор Млечный путь, тихий двор Космический

сад и спортивный двор Метеоритный сад. Для

жителей предусмотрены образовательный

центр, фитнес-центр с бассейном,

комьюнити-центр, кафе и рестораны с летними террасами, минимаркет. На крыше нижних этажей расположен зеленый променад для прогулок и отдыха. За порядком следит профессиональная управляющая компания, также доступен круглосуточный консьерж-сервис 24/7. Установлены системы видеонаблюдения и контроля доступа в здание. Владельцам доступен подземный паркинг. Проект расположен в Центральном административном округе Москвы, в Пресненском районе. В 5-15 минутах пешком находятся детские сады, школы, колледжи, вузы, медицинские учреждения, магазины, аптеки, кафе и рестораны, салоны красоты, фитнес-клубы и парки. Станция метро Улица 1905 года расположена в 20 минутах пешком. В 5 минутах транспортом — выезд на Садовое кольцо и ТТК, дорога до центра города занимает около 15 минут транспортом.



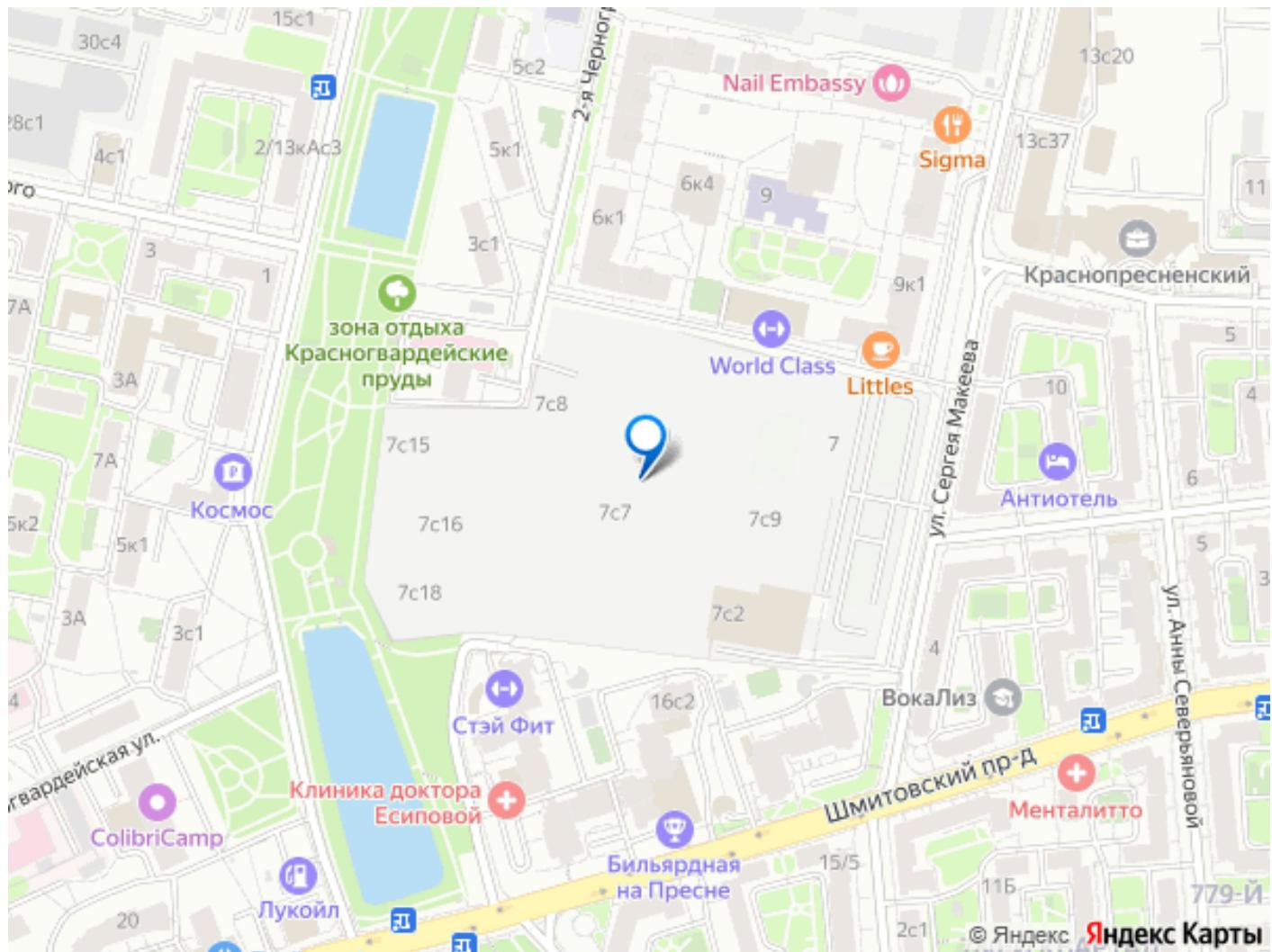
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России