

🕒 Создано: 23.01.2026 в 13:53

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 15:36

**Собственник**

**79230702668**

**Москва, Нахимовский проспект, 73**

**62 900 000 ₺**

Москва, Нахимовский проспект, 73

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

18.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

194 м<sup>2</sup>

Этаж

8/31

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

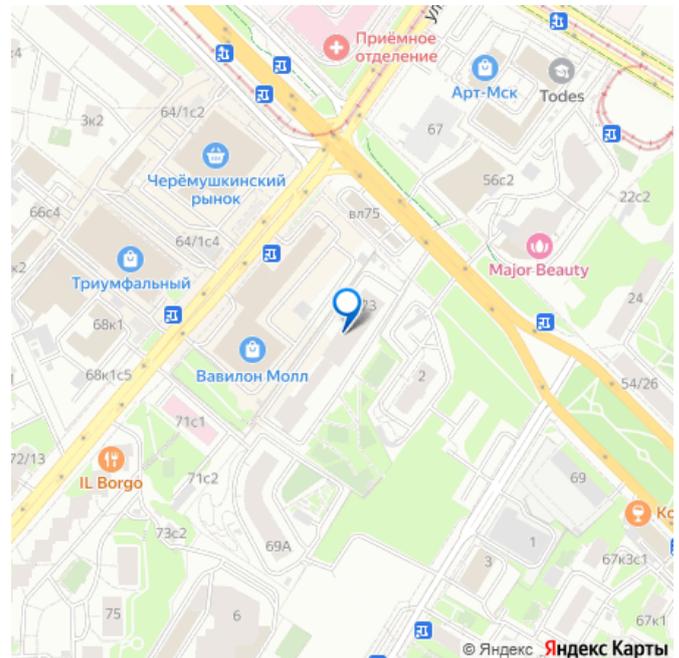
Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

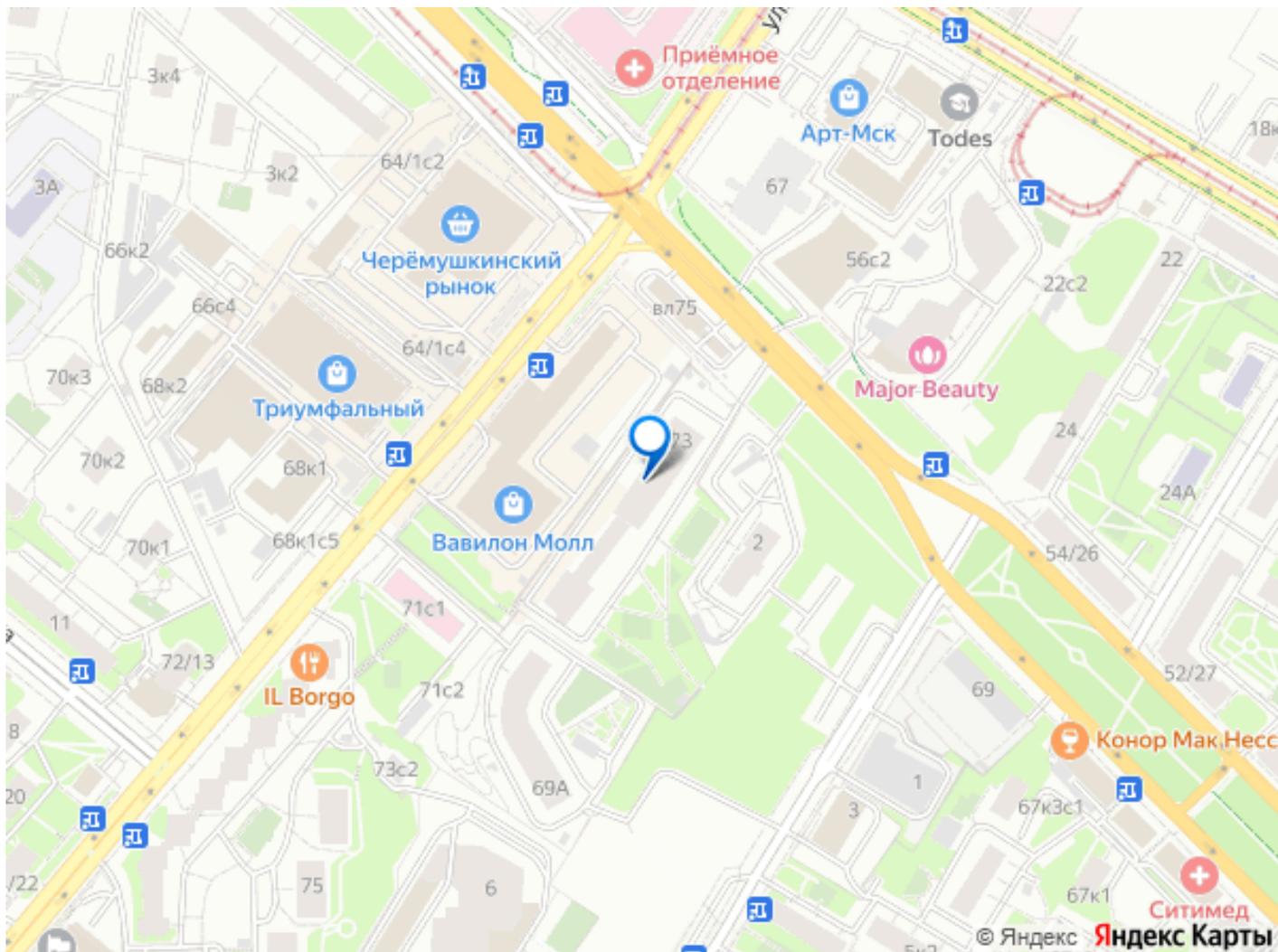
## Описание

агентов без клиентов прошу не беспокоить.  
ЖК Версис. Собственник. Суперцена. Договор с застройщиком. Не торги. Собственность зарегистрирована, без обременений. На сделку за один день. Квартира с 5 окнами, 4 отдельными спальнями, 3 санузлами, изолированной кухней и гостиной. Свободная планировка без несущих стен, без ремонта. Площадь 182,6м<sup>2</sup> по выписке (с учетом стен по бти) + лоджия 12м<sup>2</sup>, потолки 3,1м. О доме:  
- 2018 года постройки - Собственная огороженная забором территория 2 гектара (это 200 соток!) - Охранник на въезде и в каждом подъезде - 3 этажа подземного паркинга (есть места в продаже у застройщика по 154000/м<sup>2</sup>, любое количество) - Центральная система кондиционирования (подача хладагента от общедомовой системы) и приточной вентиляции, алюминиевое теплое остекление (стекла целые) и коллекторное отопление (работает!) - Окна на две стороны, при этом на солнечную сторону выходят две комнаты и они отделены от летнего солнцепека лоджией. Самое активное солнце закрывается соседним домом. На этой

стороне можно сделать гостиную и детскую с игровой. Нет солнцепека верхних этажей. - Футбольное поле, спортивные и детские площадки на территории - Раздельный сбор мусора и отличная автомойка в 30 метрах от въезда на территорию - Созданное жильцами ТСЖ с взвешенными тарифами - всего 21000 руб за 183 метра. В пешей доступности от дома: - Черемушкинский рынок с Кофеманией, Сыроварней, Симплбаром, ресторанами и фудкортом и всем свежим от овощей до выпечки на любой вкус - Перекресток, Вкусно и точка, все что может понадобиться для любого запроса - в ТЦ Триумфальный - Фитнес, частная школа и детский сад МГУ, МГИМО, нормальные гимназии и садики, в тч частные, все что нужно - в 10 минутах на авто. Транспортная доступность: - Кутузовский проспект, Садовое кольцо, МКАД все в пределах 10 минут на авто, без пробок, параллельно основным магистралям по второстепенным дорогам - Трамвай без пробок до Университета (Красная ветка) или до Октябрьской (Кольцевая), пешком до Профсоюзной (Калужско-Рижская линия) или Вавиловской (Троицкая линия). 4 станции метро. Великолепный объект, построенный в тучные годы для людей, ценящих качество, размах и знающих толк в комфорте.







Move.ru - вся недвижимость России