

Создано: 13.12.2025 в 17:30

Обновлено: 19.01.2026 в 19:41

<https://move.ru/objects/9288136124>

ЛЕОНИД АВСТРЕЙХ, ГОРОБМЕН

**79100038936**

**Москва, Новочеремушкинская улица,  
71/32**

**87 950 000 ₽**

Москва, Новочеремушкинская улица, 71/32

Улица

[улица Новочеремушкинская](#)



для заметок

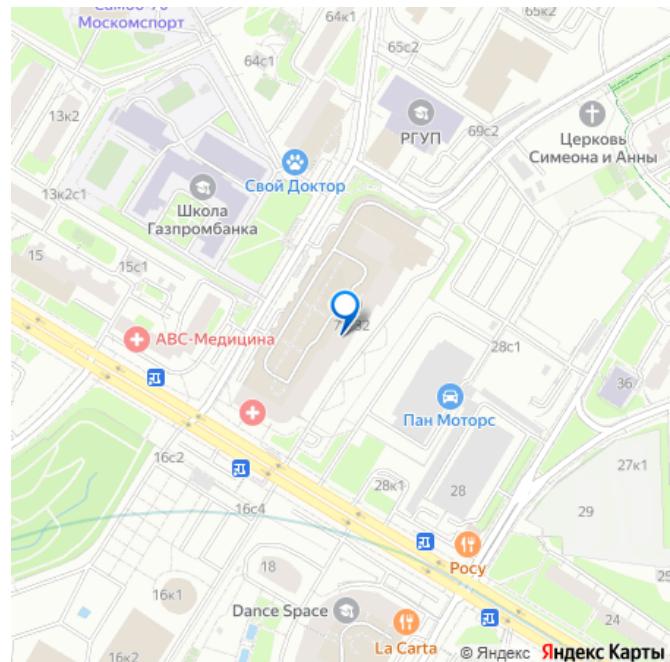
## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.05 м



Жилая площадь

119.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

197.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

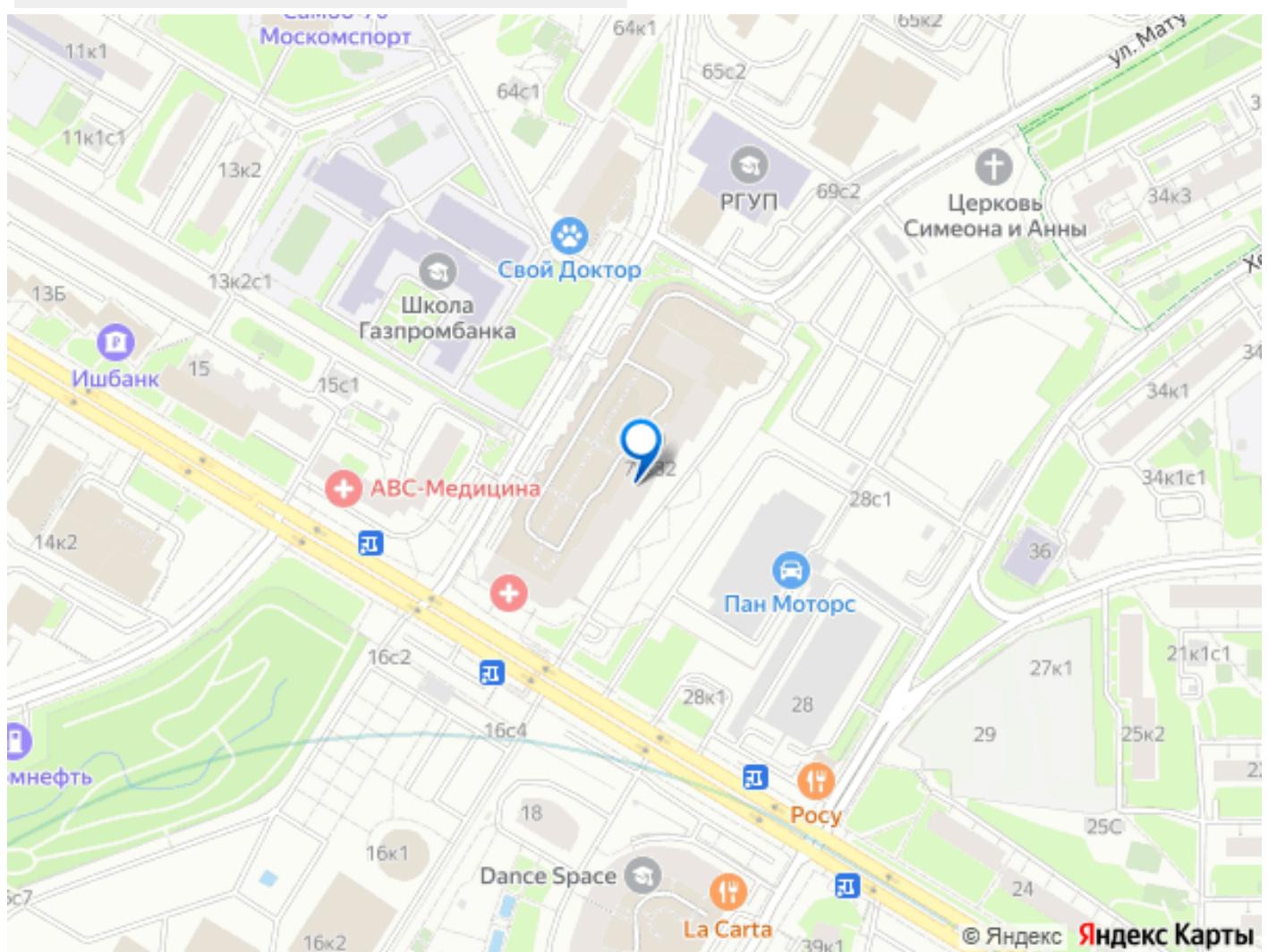
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Дом ГАЗПРОМА, элитный дом с подземным паркингом и профессиональной многоуровневой охраной, 1997 года постройки. По сравнению со строящейся сейчас элиткой- прекрасное качество строительства, звукоизоляция, охрана. Предлагается полностью меблированная квартира с качественным ремонтом, узаконенной в БТИ и Росреестре перепланировкой. Удобная и логичная планировка, окна на 3 стороны. Высокие потолки 3,05м, пол- натуральный паркет, включая кухню. Просторная гостиная, спальня, кабинет, детская, санузлы, большая гардеробная комната, постирочная, стенные шкафы, застекленные лоджии. Мебель и оборудование включено в стоимость квартиры. Большой двор исключительно для жителей, детская площадка, тихий подъезд. Напротив школа Газпрома, школа китайского языка. Продаются места в подземном паркинге, в который собственники спускаются на лифте. Один собственник с момента постройки дома. Юридически и физически свободна, готова к продаже. Прямая продажа, без альтернативы. Просьба обращаться только покупателям. Просьба звонить посредникам с реальными

клиентами, которые им оплачивают  
риэлторские услуги. Любые виды съёмки при  
просмотрах запрещены собственником,  
просьба отнестись с уважением.





Move.ru - вся недвижимость России