

Создано: 04.10.2025 в 22:55

Обновлено: 12.01.2026 в 15:17

<https://move.ru/objects/9285473528>

Агент

**79862641611**

**Москва, Ленинский проспект, 106К1**

**88 000 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 106К1

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

107 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

197 м<sup>2</sup>

Этаж

19/30

**Детали объекта**

Тип сделки

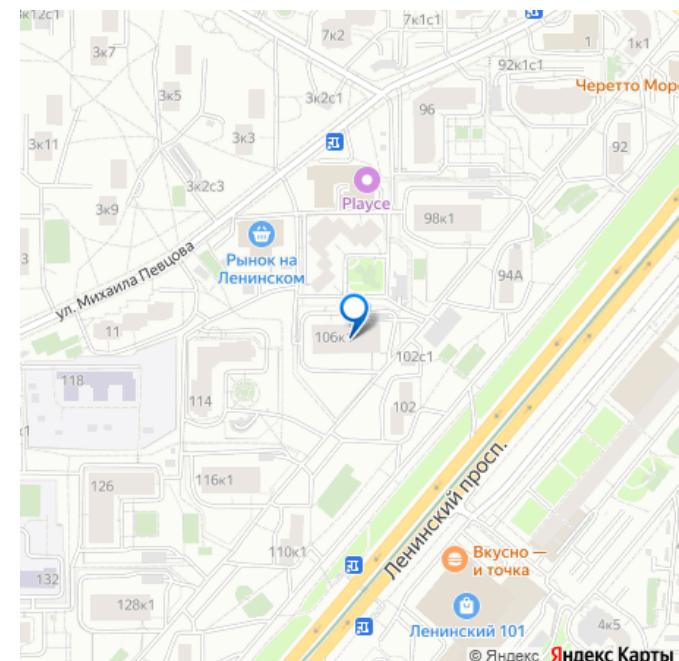
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2003 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаем к продаже просторную 4-комнатную квартиру общей площадью 197м?  
в элитном жилом комплексе Квартал на  
Ленинском, расположенному в престижном  
районе на западе Москвы. Планировка  
продумана до мелочей: - Просторная  
гостиная, объединённая с кухней-столовой и  
изолирована раздвижными дверьми —  
идеальное пространство для приёмов и  
семейных ужинов; - Три уютные спальни с  
возможностью обустройства под  
индивидуальные потребности; - Два  
современных санузла — один с душевой  
кабиной, второй с ванной; - Отдельная  
постирочная — практическое решение для  
хранения техники и белья; - Просторный холл  
и вместительные гардеробные — порядок и  
удобство в каждой детали; - Две лоджии (3  
м? и 6 м?) — дополнительное пространство  
для отдыха или хранения. Благодаря  
большому количеству окон квартира

наполнена естественным светом в течение всего дня, создавая атмосферу уюта и простора. О жилом комплексе Квартал на Ленинском: - Ансамбль из 9 монолитных домов высотой до 30 этажей; - Фасады из красного кирпича и витражное остекление — классический, благородный облик района; - В каждом подъезде — светлый, просторный холл с консьержем и зоной отдыха с диванами; - Три пассажирских лифта и один грузовой — удобство и оперативность; - Подземная парковка, мусоропровод, пандус — всё для комфортной и безопасной жизни.

Расположение: Запад Москвы — зелёный, тихий район с развитой инфраструктурой, хорошей транспортной доступностью и близостью к центру. В стоимость квартиры входит машиноместо в подземном паркинге — безопасно, удобно и всегда под рукой! Идеальный вариант для семьи, ценящей пространство, свет и высокий уровень комфорта! Один взрослый собственник, квартира продается без обременений и других сложностей. Звоните — организуем просмотр в удобное для вас время!



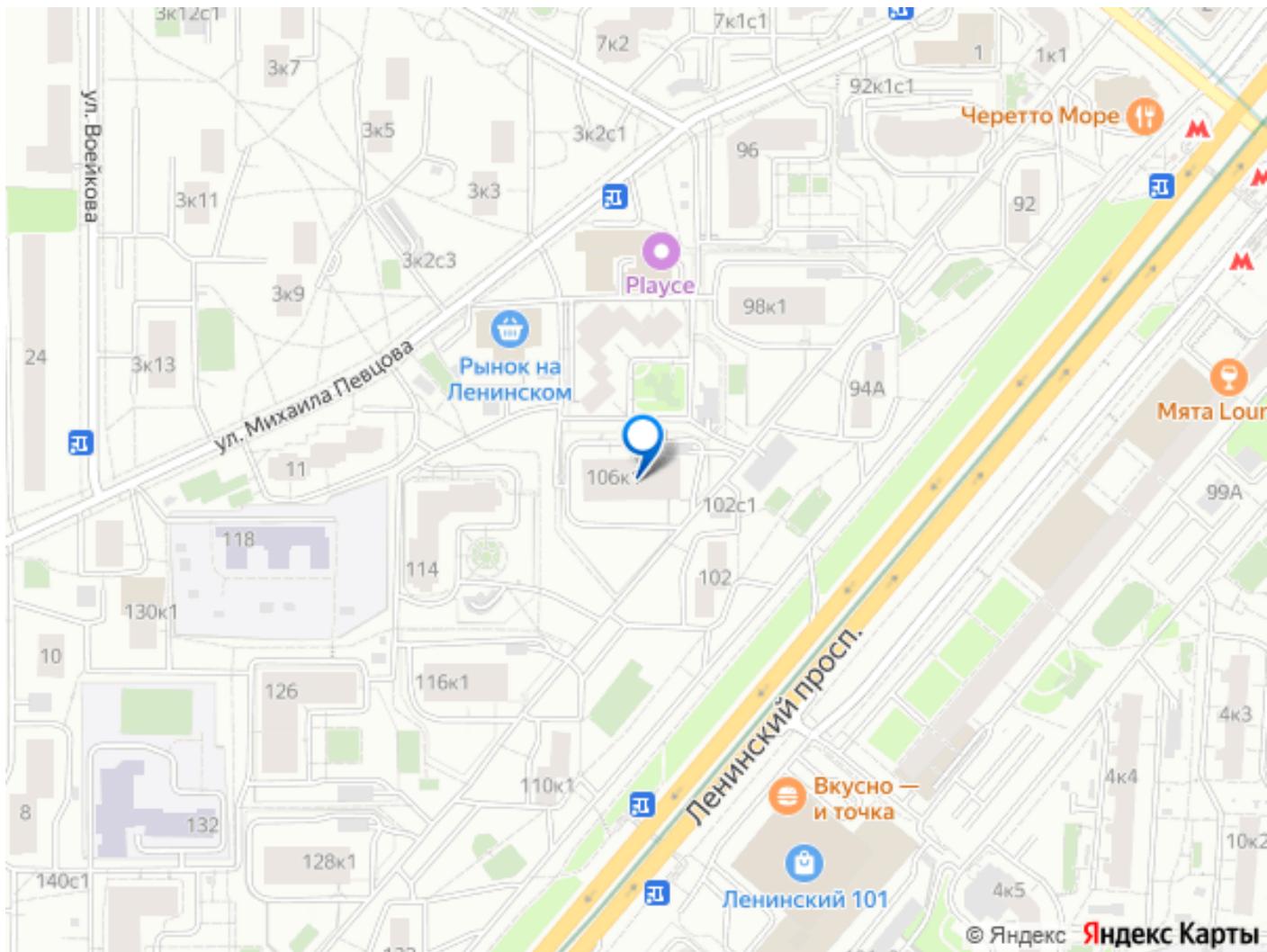
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России