

🕒 Создано: 27.10.2025 в 09:52

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 15:41

Москва, Мичуринский проспект, 80

70 000 000 ₺

Москва, Мичуринский проспект, 80

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[проспект Мичуринский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

200 м²

Этаж

18/27

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

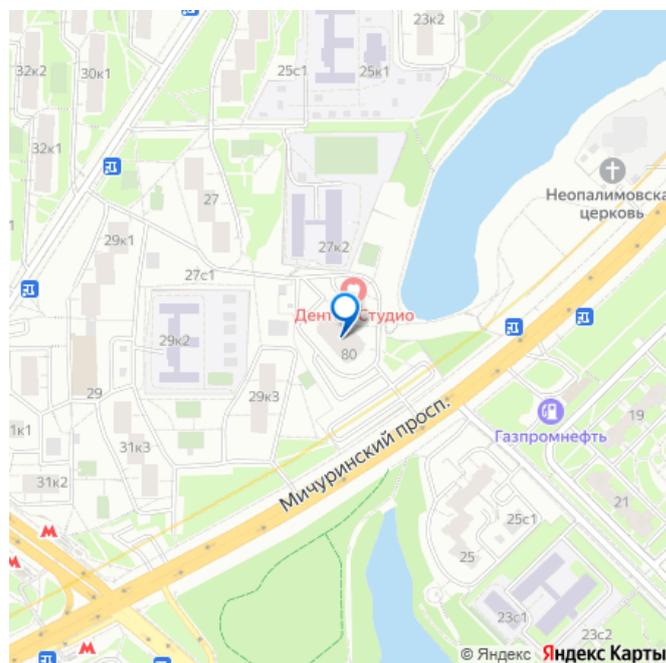
совмещенный

<https://move.ru/objects/9286083583>

**Евгения Архипова, Винидиктов и
Партнеры**

79163951747

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

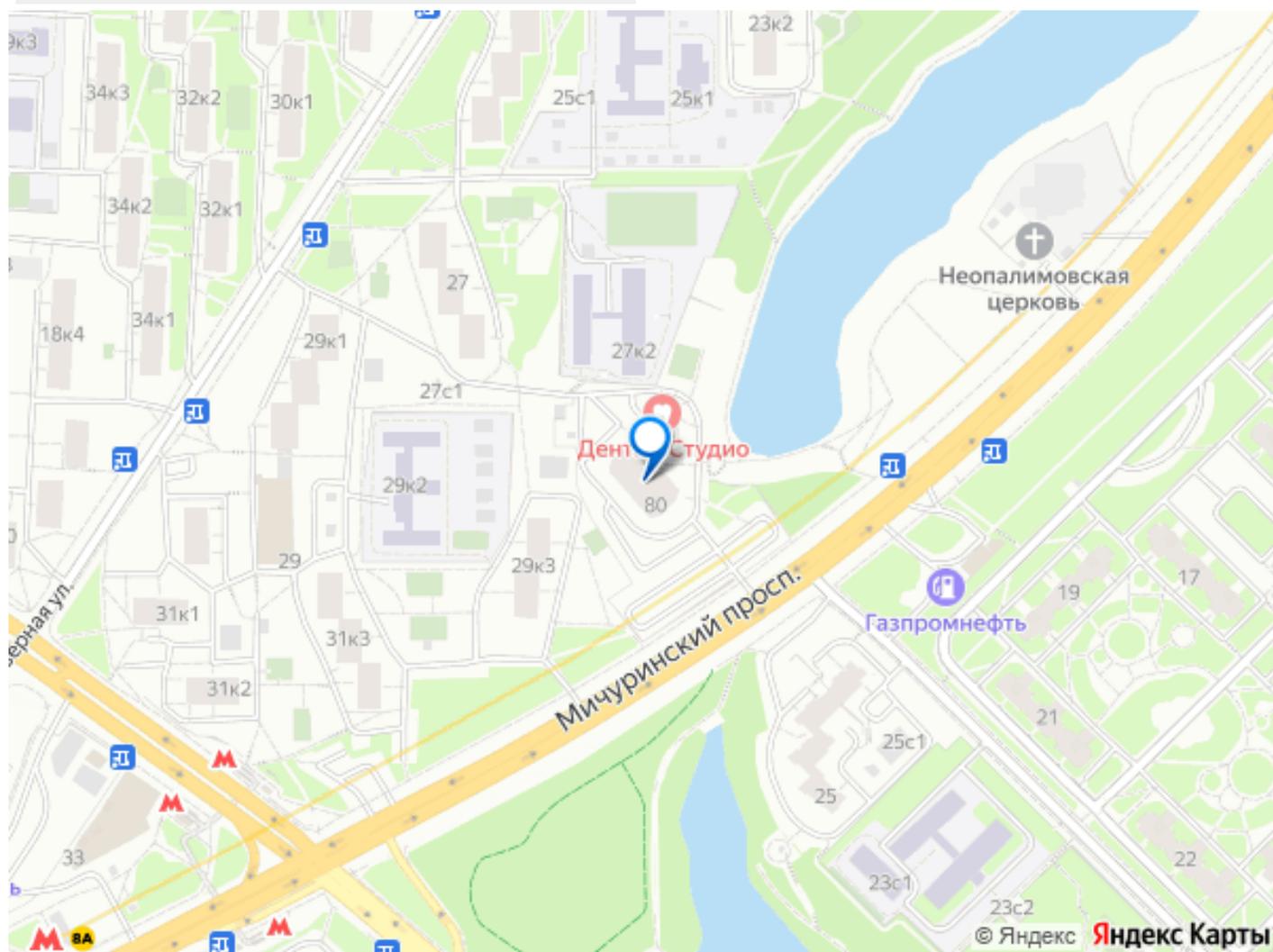
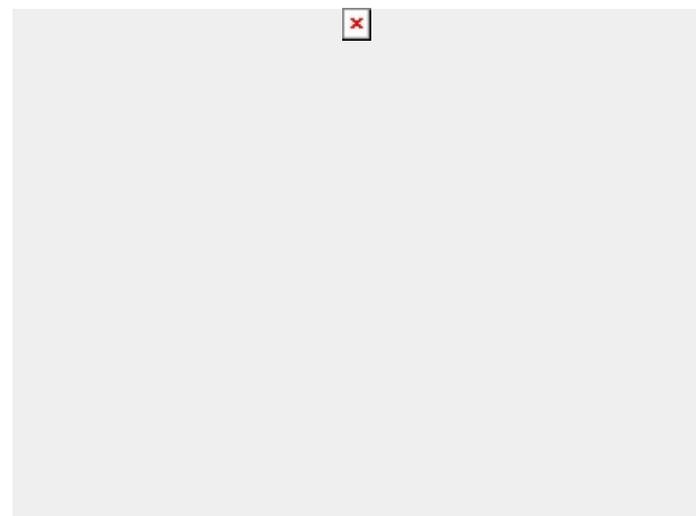
Описание

ЭКСКЛЮЗИВ Квартир с таким метражом единицы. Представляем просторную 200-метровую квартиру с 3 спальнями для большой семьи с собственным прудом под окнами! ПРЕИМУЩЕСТВА: - 3 спальни, 3 санузла, 3 гардеробных; - продуманная и удобная планировка предусматривает изолированное размещение мастер-зоны и зоны детских, в каждой из которых есть своя ванная и гардеробная; - квартира укомплектована мебелью, техникой и элементами декора; - изюминка интерьера: аквариум на 500 литров, который станет источником радости и уюта для детей и взрослых; - (доп): семейное парковочное место. ПЛАНИРОВКА: -3 спальни (включая, мастер-зону в 45 м2) -3 санузла, -3 гардероба, -кухня 26.7м2 -гостиная 47м2. Три изолированные спальни, потенциал к перепланировке. Две ванные и гостевой санузел. В мастер-ванной ванна с гидромассажем и душевая кабина, авторский дизайн помещения (фреска, многоуровневое освещение). В квартире обеспечения система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция, встроена система увлажнения воздуха и установлен центральный пылесос Vasciflo. Стильная кухня укомплектована бытовой техникой ведущих брендов: Liebherr,

Kuppersbusch. На взрослый мастер-блок разведена акустическая система, домашний кинотеатр. Стирально-сушильная техника Miele. Сантехника Villeroy & Boch. Только лучшие бренды сантехники и техники. О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ: ЖК «Мичуринский 80» (2004 год) - бизнес-класс по индивидуальному проекту, на берегу Большого Очаковского пруда. Пропускная система, высокий уровень безопасности, круглосуточная охрана, крытый и открытый паркинг, видеонаблюдение. Жилой дом с европейским уровнем комфорта: оснащён современной системой приточно-вытяжной вентиляции, интегрированной пожарной сигнализацией, а также комплексными системами оповещения и управления эвакуацией, включая дымоудаление и автоматическое водяное пожаротушение. Территория огорожена и благоустроена: собственный двор с зелёными насаждениями, прогулочными зонами и детской площадкой создаёт безопасное и уютное пространство для всей семьи. ПЕШАЯ ДОСТУПНОСТЬ: м Озерная 9 мин D4 (МЦД) Очаково 16 мин Тропарёвский лесопарк 16 мин ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Выезд на МКАД 4 мин (2 км), ТТК 17 мин, до Москва-Сити от 19 мин. Автомобильный путь до аэрта Внуково от 18 мин. Просторная квартира в экологически благоприятном районе, наполненном детской и спортивной инфраструктурой, которая сочетает в себе роскошь, продуманный дизайн и современные технические решения для комфортной жизни в престижном доме. Безопасность, комфорт, просторные зоны для совместного и личного времяпрепровождения. В аренду не сдавалась. 1 собственник. Также обсуждается машино-место в паркинге

закрытом по соседству. «Винидиктов и
Партнеры» участник ассоциации агентств
элитной недвижимости AREA. Приглашаем к
сотрудничеству, комиссия 50/50. Звоните!
Арт. 123021935





Move.ru - вся недвижимость России