

Создано: 27.10.2025 в 09:52

Обновлено: 22.01.2026 в 14:56

**Москва, Мичуринский проспект, 80**

**70 000 000 ₽**

Москва, Мичуринский проспект, 80

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[проспект Мичуринский](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

Этаж

18/27

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

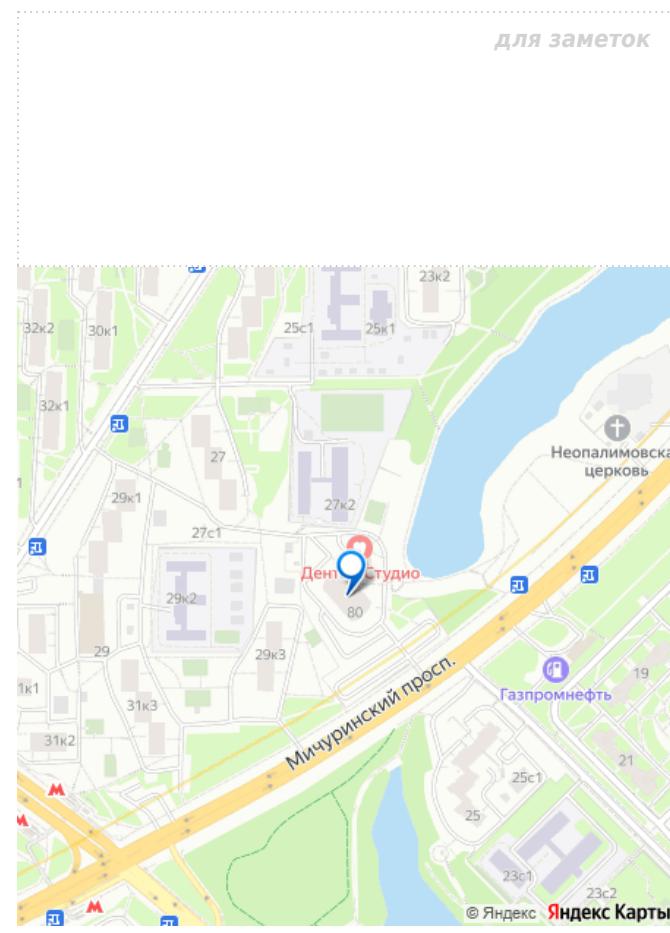
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

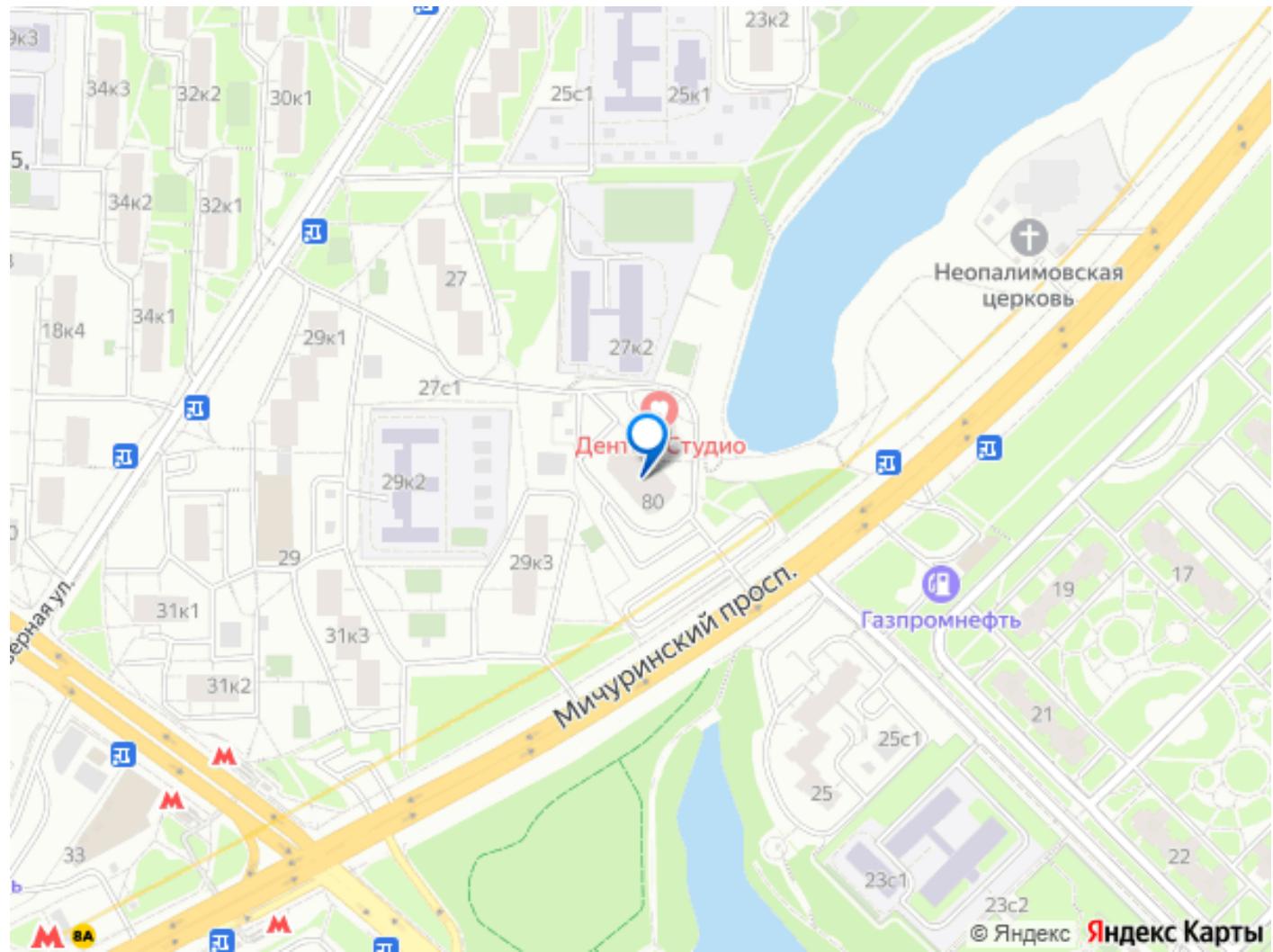
ЭКСКЛЮЗИВ Квартира с таким метражом единицы. Представляем просторную 200-метровую квартиру с 3 спальнями для большой семьи с собственным прудом под окнами! ПРЕИМУЩЕСТВА: - 3 спальни, 3 санузла, 3 гардеробных; - продуманная и удобная планировка предусматривает изолированное размещение мастер-зоны и зоны детских, в каждой из которых есть своя ванная и гардеробная; - квартира укомплектована мебелью, техникой и элементами декора; - изюминка интерьера: аквариум на 500 литров, который станет источником радости и уюта для детей и взрослых; - (доп): семейное парковочное место. ПЛАНИРОВКА: -3 спальни, -3 санузла, -3 гардероба, -кухня, -гостиная. Три изолированные спальни, потенциал к перепланировке. Две ванные и гостевой санузел. В мастер-ванной ванна с гидромассажем и душевая кабина, авторский дизайн помещения. В квартире обеспечения система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция, встроена система увлажнения воздуха и установлен центральный пылесос Vacuflo. Стильная кухня укомплектована бытовой техникой ведущих брендов: Liebherr, Kuppersbusch. На взрослый мастер-блок разведена

акустическая система, домашний кинотеатр.

Стирально-сушильная техника Miele.

Сантехника Villeroy & Boch. Только лучшие бренды сантехники и техники. О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ: ЖК «Мичуринский 80» (2004 год) - бизнес-класс по индивидуальному проекту, на берегу Большого Очаковского пруда. Пропускная система, высокий уровень безопасности, круглосуточная охрана, крытый и открытый паркинг, видеонаблюдение. Жилой дом с европейским уровнем комфорта: оснащён современной системой приточно-вытяжной вентиляции, интегрированной пожарной сигнализацией, а также комплексными системами оповещения и управления эвакуацией, включая дымоудаление и автоматическое водяное пожаротушение. Территория огорожена и благоустроена: собственный двор с зелёными насаждениями, прогулочными зонами и детской площадкой создаёт безопасное и уютное пространство для всей семьи. ПЕШАЯ ДОСТУПНОСТЬ: м Озерная 9 мин D4 (МЦД) Очаково 16 мин Тропарёвский лесопарк 16 мин ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Выезд на МКАД 4 мин (2 км), ТТК 17 мин, до Москва-Сити от 19 мин. Автомобильный путь до аэр-та Внуково от 18 мин. Просторная квартира в экологически благоприятном районе, наполненном детской и спортивной инфраструктурой, которая сочетает в себе роскошь, продуманный дизайн и современные технические решения для комфортной жизни в престижном доме. Безопасность, комфорт, просторные зоны для совместного и личного времяпрепровождения. В аренду не сдавалась. 1 собственник. Также обсуждается машино-место в паркинге закрытом по соседству. «Винидиков и Партнеры» участник ассоциации агентств

элитной недвижимости AREA. Приглашаем к  
сотрудничеству, комиссия 50/50. Звоните!  
Арт. 123021935



Move.ru - вся недвижимость России