

Создано: 31.03.2025 в 18:17

Обновлено: 08.12.2025 в 09:39

<https://move.ru/objects/9276072273>

**Центр Регистрации Сделок с
Недвижимостью, Центр Регистрации
Сделок с Недвижимостью**

79813698953

Москва, улица Кржижановского, 23К4

72 500 000 ₽

Москва, улица Кржижановского, 23К4

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Кржижановского](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

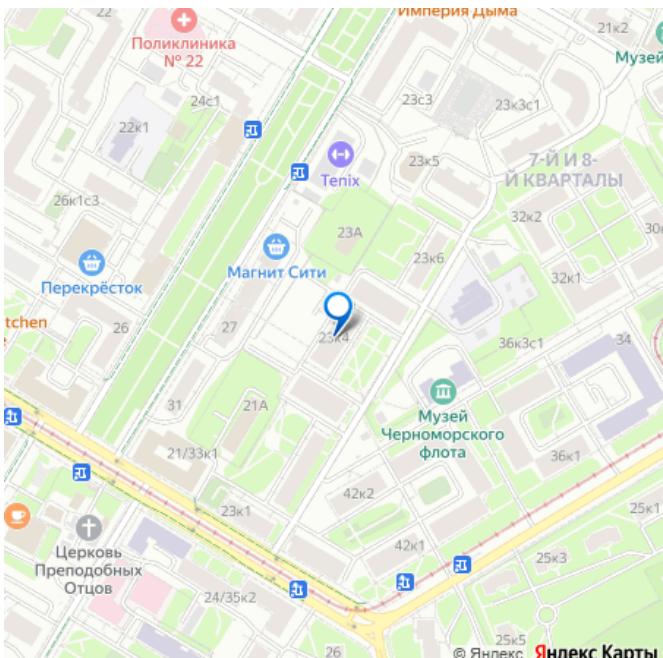
94.3 м²

Площадь кухни

20.3 м²

Общая площадь

201.4 м²



Этаж

7/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже двухуровневая квартира с мансардным этажом в доме, состоящем из 43 квартир. Общая площадь квартиры 201,4 кв. метра. Высота потолка 3 метра! Каждый квадратный метр продуман до мелочей, чтобы обеспечить максимальное удобство и функциональность. На первом этаже расположены: прихожая 12 кв.м. с встроенным шкафом купе переходящая в просторную гостиную 33,4 кв.м., просторная и светлая кухня-столовая 20,3 кв.м. с примыкающей кладовой с гладильной зоной 10,7 кв.м., рабочий кабинет 20,1 кв.м. оборудованный большим встроенным шкафом с уютной диванной зоной 10,4 кв.м. и санузел с душевой кабиной 3,7 кв.м. Второй этаж квартиры включает в себя: две комнаты с встроенными шкафами 20,1 и 20,7 кв.м., спортивный зал 25 кв.м. и просторный санузел 16,8 кв.м. с душевой кабиной и большой ванной, стиральной машиной и окном. Окна квартиры выходят на три стороны дома. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием премиальных материалов. Межкомнатные двери из массива вишни фирмы Romagnoli. Окна и паркет из массива дуба. В каждой комнате установлены кондиционеры, что обеспечивает максимальный комфорт

проживания в любое время года. В доме есть все необходимое: консьерж (на постоянной основе), лифт и мусоропровод. Газ, выделенная мощность на квартиру (электроэнергия) 25 кВт. На случай отключения горячего водоснабжения установлен бойлер на 100 литров. В шаговой доступности детские сады, одни из лучших школ города, гимназии и вузы Москвы, магазины и банки, кафе и рестораны, парк с прудом и музей.



