

Создано: 08.12.2025 в 14:42

Обновлено: 28.01.2026 в 12:19

<https://move.ru/objects/9287298281>

Иван Усачев, Частный маклер

**79862481214**

Москва, улица Земляной Вал, 52/16С3

**69 000 000 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 52/16С3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

120 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

35 м<sup>2</sup>

Общая площадь

205 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

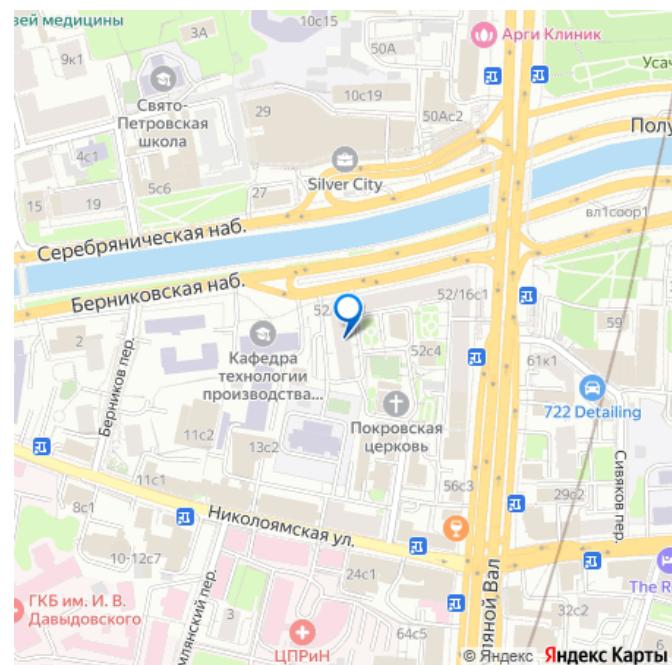
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

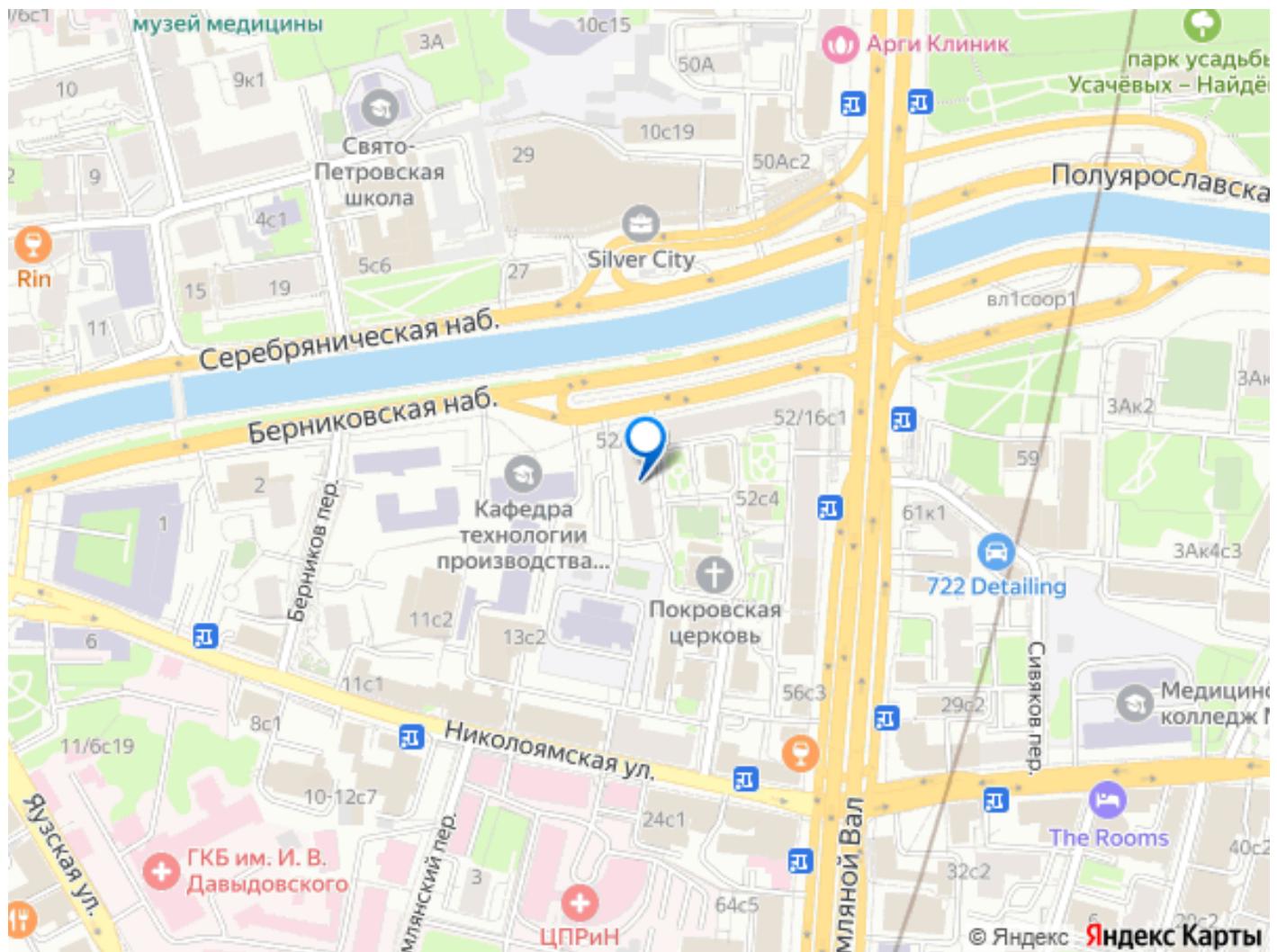
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаем квартиру общей площадью 205 м<sup>2</sup>(состоит из блока трех квартир) в историческом центре, внутри садового кольца, на набережной реки Яузы. Отличный вариант как для жизни, так и для инвестиций. Планировка: 2 спальни (с возможностью сделать 4) Большая гостиная 2 с/у Кухня / столовая Гардеробная Балкон Достаточно мест для хранения Тихий зелёный двор. Парковка для жителей дома. Детская площадка. Огороженная территория Инфраструктура: Дом находится в удобном районе с развитой инфраструктурой. Вся инфраструктура центра города в пешей доступности. Рядом магазины, кафе и остановки общественного транспорта. В непосредственной близости находятся фитнес-клуб премиум-класса «World Class Земляной Вал» и торгово-развлекательный центр «Атриум», станции метро: Курская и Чкаловская, а также МЦД-2 и МЦД-4. В пешей доступности: детские садики, школы, ВУЗы, поликлиники. Рядом прекрасный, зеленый, уютный «Сад им. Баумана» с местами для активного отдыха, пеших прогулок, отдыха с детьми. Удобный выезд на Садовое кольцо. Свободная продажа. Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре. Обременений нет. Быстрый выход на сделку. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России