

🕒 Создано: 10.02.2026 в 11:21

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 11:14

Москва, ул Сергея Макеева, 7

396 472 800 ₺

Москва, ул Сергея Макеева, 7

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Сергея Макеева](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

73.4 м²

Площадь кухни

60.9 м²

Общая площадь

212.7 м²

Этаж

47/48

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

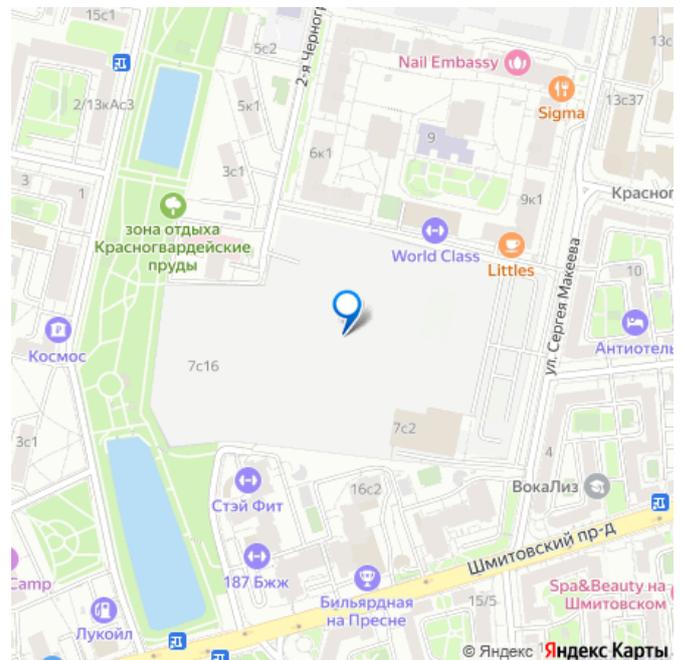
да

<https://move.ru/objects/9289410898>

MOVE Брокер, Донстрой. Москва

+7 (495) 127-65-74

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Квартира в ЖК Начало, очередь 2 (застройщик Донстрой. Москва) расположенном в районе Пресненский. Высота потолков 3.4 м. Площадь комнат 16.2 кв.м. + 16.7 кв.м. + 14.4 кв.м. + 26.1 кв.м. Общая площадь балконов/лоджий 40.67 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Улица 1905 года. Жилой комплекс состоит из домов переменной этажности от 11 до 48 этажей. Здания возводятся по монолитной технологии с комбинированными фасадами из натурального камня и алюминиевых композитных панелей. Входные группы оформлены в современном стиле с использованием натуральных материалов, зелени и водных элементов. В домах установлены пассажирские и грузовые лифты. В проекте представлены студии и квартиры с 1-5 комнатами площадью от 34 до 264 кв. м. Доступны уникальные планировочные решения: лоты с террасами, лоджиями, окнами в ванной и панорамными видами на Москву-Сити. В квартирах установлены панорамные окна из алюминиевого профиля премиум-класса. Жилье передается без отделки. Предусмотрена система умного дома. Территория комплекса благоустроена и разделена на тематические зоны: игровой двор Млечный путь, тихий двор Космический сад и спортивный двор Метеоритный сад. Для жителей предусмотрены образовательный центр, фитнес-центр с бассейном, комьюнити-центр, кафе и рестораны с

летними террасами, минимаркет. На крыше нижних этажей расположен зеленый променад для прогулок и отдыха. За порядком следит профессиональная управляющая компания, также доступен круглосуточный консьерж-сервис 24/7. Установлены системы видеонаблюдения и контроля доступа в здание. Владельцам авто доступен подземный паркинг. Проект расположен в Центральном административном округе Москвы, в Пресненском районе. В 5-15 минутах пешком находятся детские сады, школы, колледжи, вузы, медицинские учреждения, магазины, аптеки, кафе и рестораны, салоны красоты, фитнес-клубы и парки. Станция метро Улица 1905 года расположена в 20 минутах пешком. В 5 минутах транспортом — выезд на Садовое кольцо и ТТК, дорога до центра города занимает около 15 минут транспортом.



