

Создано: 11.02.2026 в 08:40

Обновлено: 14.04.2026 в 10:03

Москва, Тессинский пер, 1

**390 000 000 ₺**

Москва, Тессинский пер, 1

Улица

[Тессинский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

217 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

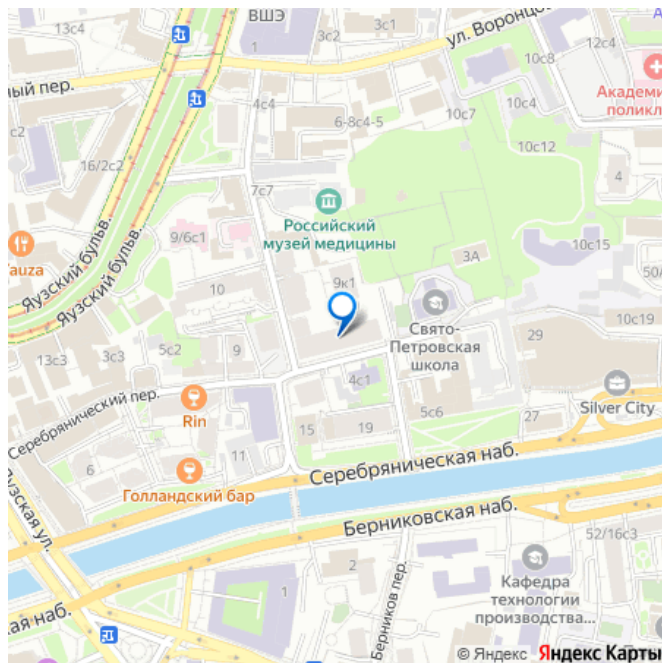
Двухуровневый пентхаус с зимним садом общей площадью 217 м<sup>2</sup> в клубном доме делюкс-класса «Тессинский, 1». Квартира без отделки расположена на седьмом и восьмом этажах. Благодаря панорамному остеклению пространство наполнено естественным светом и теплом. Из окон открываются виды

<https://move.ru/objects/9289534279>

Whitewill, Whitewill

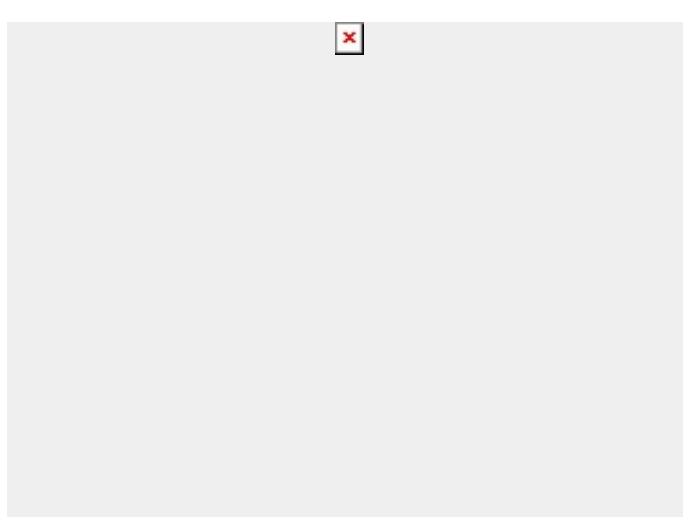
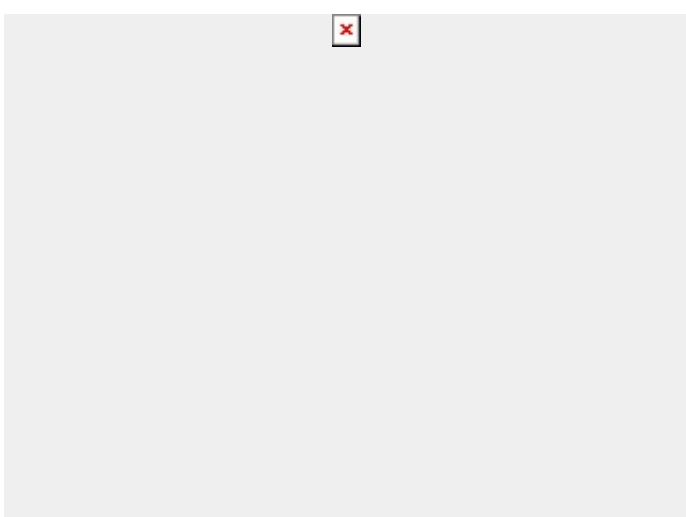
**79356595281**

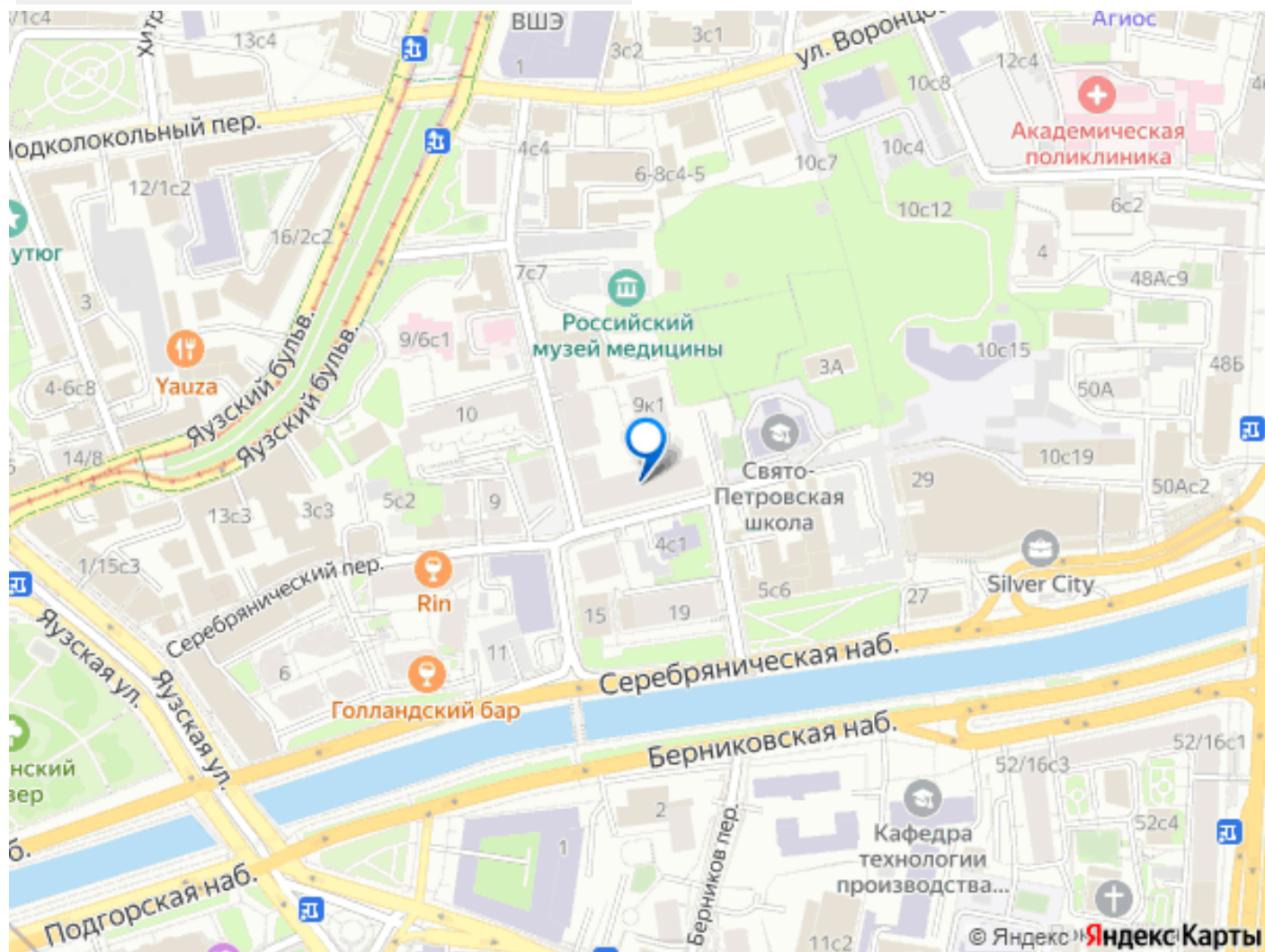
для заметок



на благоустроенную территорию комплекса, город и башни «Москва-Сити». Возможно спланировать просторную кухню-гостиную, мастер-спальню с собственной ванной комнатой, гардеробной и выходом на балкон, вторую спальню со своим санузлом, гостевой санузел, постирочную, гардеробную и холл на первом уровне. На втором этаже — спальня с ванной комнатой и гардеробной, зимний сад и холл. Высота потолков в основной зоне 7,2 метра, на втором уровне — 3,65 метра. Главное о доме. «Тессинский, 1» — клубный дом делюкс-класса на восемь этажей в Таганском районе. Архитектура сочетает исторические фундаменты XIX века и современные материалы: фасады из кирпича ручной формовки дополнены вставками архитектурной бронзы. В лобби шестиметровые окна заливают пространство светом, бронзовые панели отражают волнообразный потолок, а сквозной проход ведёт прямо во внутренний двор. Квартиры предлагаются без отделки, планировку можно адаптировать под себя; в пентхаусах предусмотрены террасы и возможность установки каминов. В закрытом дворе скрыт пруд и тихие аллеи, а сервисы консьержей и мобильное приложение снимают бытовые заботы. Главное о локации. Дом расположен на Большом Николоворобинском переулке, в историческом центре Таганки. Всего пять минут — и вы на Бульварном кольце, ещё десять — и у метро «Китай-город» или «Таганская». В шаговой доступности Театр на Таганке, кинотеатр «Иллюзион» и бизнес-центр Silver City. Утром можно прогуляться вдоль Серебрянической набережной, днём заглянуть в кофейню на Воронцовом поле, а вечером отправиться в один из ресторанов у Покровских ворот. Для семей рядом школы №2104 и Свято-Петровская, а также детские

сады Басманного района. Удобные выезды на Садовое и ТТК делают дорогу в центр предсказуемой. Комментарий эксперта. Меня зовут Инна Щекина — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 300 296.





Move.ru - вся недвижимость России