

Создано: 28.01.2026 в 16:20

Обновлено: 28.01.2026 в 18:30

**Москва, ул. Усачёва, 11и**

**490 000 000 ₽**

Москва, ул. Усачёва, 11и

Улица

[улица Усачёва](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

224.4 м<sup>2</sup>

Этаж

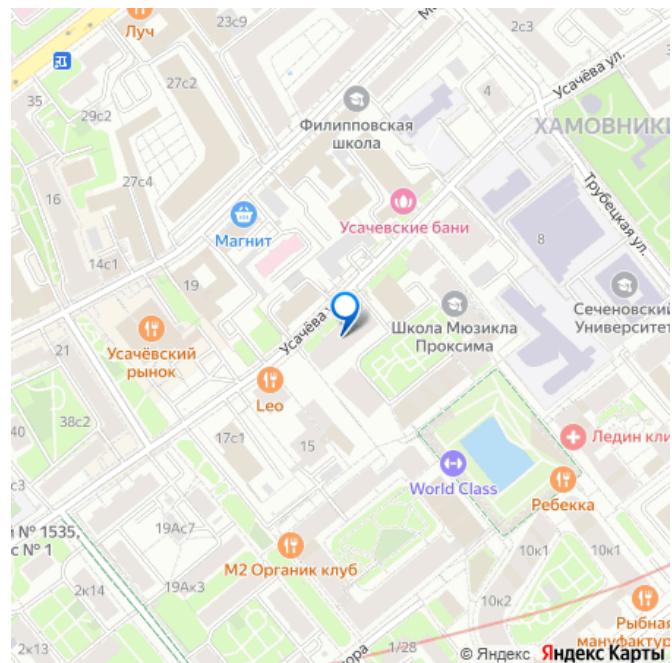
11/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел



[Квартиры](#)

## Описание

ID: 875359 К продаже предлагается ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПЕНТХАУС в самом желаемом корпусе ЖК САДОВЫЕ КВАРТАЛЫ с возможностью сделать 3-4 СПАЛЬНИ. ПАНОРАМНЫЕ ОКНА из массива дуба по всему периметру и высокие потолки 3,9 м на первом уровне и 3,30 м на втором уровне обеспечивают отличную инсоляцию в течение всего дня. Из окон открываются ПРЕКРАСНЫЕ ВИДЫ: на тихий благоустроенный двор

<https://move.ru/objects/9288439724>

**Верхорубова Александра, PEOPLE - агентство элитной недвижимости**  
**89251234567**

жилого комплекса, Новодевичий монастырь, Москва-Сити. СВОБОДНАЯ ПЛАНИРОВКА: ПЕРВЫЙ уровень: - кухня-столовая с обеденной зоной более 60 кв.м. - МАСТЕР-СПАЛЬНЯ со своим с/у, гардеробной комнатой и выходом на балкон. - изолированная спальня. - 3 санузла - постирочная - гардеробная ВТОРОЙ уровень: - большая зона отдыха/гостиная - спальня УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: Прямая продажа Быстрый выход на сделку Один взрослый собственник О КОМПЛЕКСЕ: ЖК «Садовые кварталы» - элитный комплекс клубных домов в самом центре Хамовников, всего в 3 км от Кремля. - Лучший по экологии и транспортной доступности район ЦАО. - Территория комплекса 11 гектаров, из которых 6 гектаров благоустроенный парк. - Прогулочные зоны и собственный пруд. - Центральная площадь между пятью жилыми кварталами. - Элитная архитектура с использованием натуральных материалов. - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. - Консьерж-сервис. ИНФРАСТРУКТУРА И УДОБСТВА: - Детские сады, спортивные и детские площадки в каждом квартале. - Двухуровневая торгово-развлекательная галерея вокруг пруда. - Рестораны, кафе, бутики и фитнес-клубы. - Подземный паркинг и гостевые машиноместа. - Просторные прогулочные зоны и ландшафтный парк. - Современные образовательные учреждения и медицинские центры в шаговой доступности. РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - ЦАО, Хамовники 3 км от Кремля. - Ближайшие станции метро: Фрунзенская, парк Культуры. - Удобный выезд на Садовое кольцо и центральные магистрали Москвы. - Пешая доступность до парков, ресторанов, музеев и элитных школ.

☒

☒

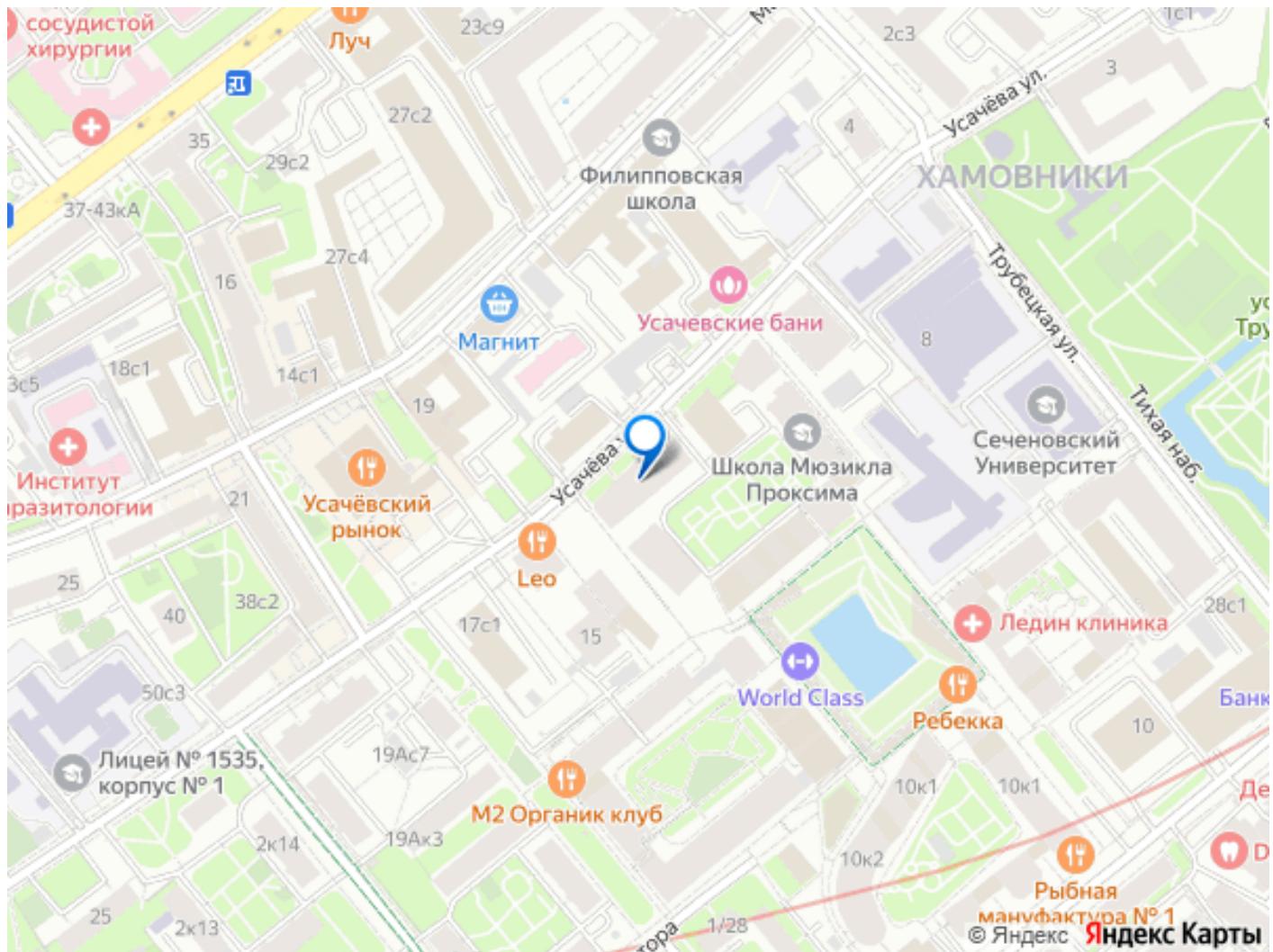
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России