

🕒 Создано: 28.02.2026 в 12:31

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 01:21

Москва, ул. Усачёва, 11и

490 000 000 ₺

Москва, ул. Усачёва, 11и

Улица

[улица Усачева](#)

Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

224.4 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

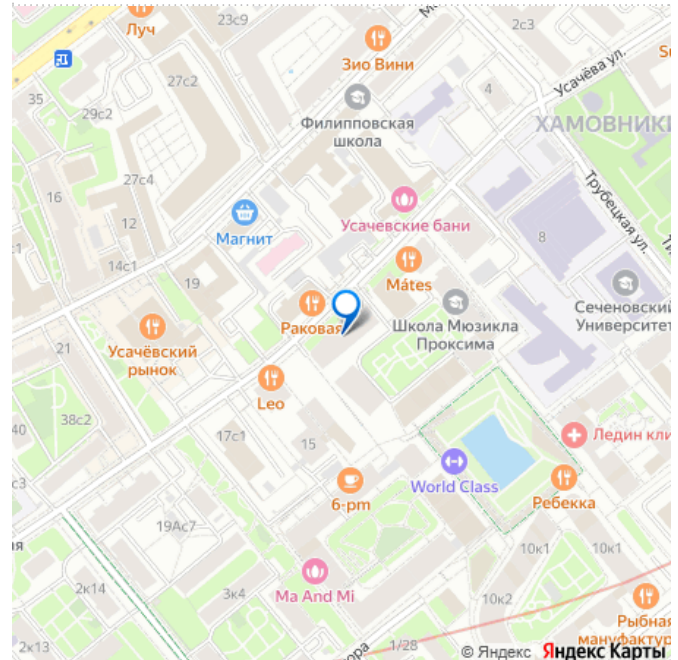
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

ID: 875359 ПРЕМИУМ КВАРТИРА 224,4 М² В ЖК САДОВЫЕ КВАРТАЛЫ Эксклюзивное предложение в комплексе Садовые кварталы . К продаже предлагается ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПЕНТХАУС в самом желаемом корпусе ЖК САДОВЫЕ КВАРТАЛЫ с возможностью сделать 3-4 СПАЛЬНИ. ПАНОРАМНЫЕ ОКНА из массива дуба по всему периметру и высокие потолки 3,9 м на первом уровне и 3,30 м на втором уровне обеспечивают отличную инсоляцию в

для заметок



течение всего дня. Из окон открываются
ПРЕКРАСНЫЕ ВИДЫ: на тихий
благоустроенный двор жилого комплекса,
Новодевичий монастырь, -Сити. СВОБОДНАЯ
ПЛАНИРОВКА: ПЕРВЫЙ уровень: - кухня-
столовая с обеденной зоной более 60 кв.м. -
МАСТЕР-СПАЛЬНЯ со своим с/у, гардеробной
комнатой и выходом на балкон. -
изолированная спальня. - 3 санузла -
постирочная - гардеробная ВТОРОЙ уровень: -
большая зона отдыха/гостиная -спальня
УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: Прямая продажа Быстрый
выход на сделку Один взрослый собственник
О КОМПЛЕКСЕ: ЖК «Садовые кварталы» -
элитный комплекс клубных домов в самом
центре Хамовников, всего в 3 км от Кремля. -
Лучший по экологии и транспортной
доступности район ЦАО. - Территория
комплекса 11 гектаров, из которых 6
гектаров благоустроенный парк. -
Прогулочные зоны и собственный пруд. -
Центральная площадь между пятью жилыми
кварталами. - Элитная архитектура с
использованием натуральных материалов. -
Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. -
Консьерж-сервис. ИНФРАСТРУКТУРА И
УДОБСТВА: - Детские сады, спортивные и
детские площадки в каждом квартале. -
Двухуровневая торгово-развлекательная
галерея вокруг пруда. - Рестораны, кафе,
бутики и фитнес-клубы. - Подземный паркинг
и гостевые машиноместа. - Просторные
прогулочные зоны и ландшафтный парк. -
Современные образовательные учреждения и
медицинские центры в шаговой доступности.
РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ: - ЦАО, Хамовники 3 км от
Кремля. - Ближайшие станции метро:
Фрунзенская, парк Культуры. - Удобный
выезд на Садовое кольцо и центральные
магистралы Москвы. - Пешая доступность до

парков, ресторанов, музеев и элитных школ.

ПЛАНИРОВКА И ОСНАЩЕНИЕ Функциональное пространство для комфортной жизни. •

Просторная кухня-гостиная • Изолированные спальни • Санузел • Гардеробная / места хранения

Отделка: Без отделки. Мебель и техника — уточняются. **СОБСТВЕННИК И**

ОБРЕМЕНЕНИЯ • Один взрослый собственник

• Обременения отсутствуют • Прямая

продажа • Документы готовы к сделке

О КОМПЛЕКСЕ И БЕЗОПАСНОСТИ Садовые

кварталы — современный жилой комплекс с

высоким уровнем приватности. • Закрытая

территория • Круглосуточное

видеонаблюдение • Консьерж-сервис •

Подземный паркинг **ИНФРАСТРУКТУРА**

Окружающая инфраструктура включает

парки, школы, детские сады, рестораны и

магазины в шаговой доступности.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ Удобный выезд

на основные магистрали Метро в шаговой

доступности Отличная транспортная

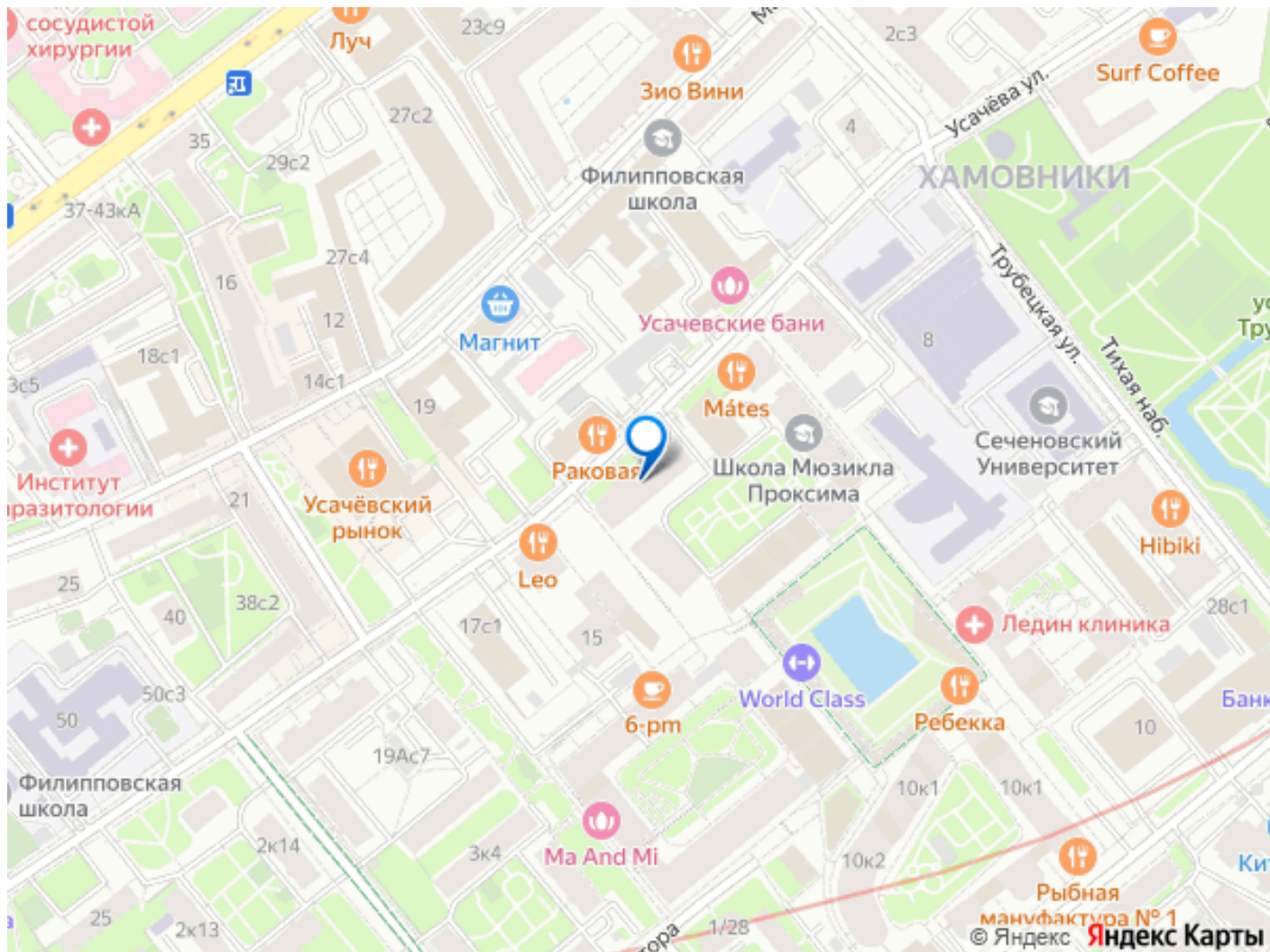
доступность Эта квартира — идеальный

выбор для семьи, инвестора или ценителя

комфортной городской жизни. Запишитесь на

приватный просмотр! **РАБОТАЕМ С АГЕНТАМИ:**

обсудим детали лично



Move.ru - вся недвижимость России