

Создано: 03.04.2026 в 06:50

Обновлено: 03.04.2026 в 07:53

Москва, ул. Усачёва, 11и

**490 000 000 ₺**

Москва, ул. Усачёва, 11и

Улица

[улица Усачева](#)

<https://move.ru/objects/9293203282>

**Верхорубова Александра, PEOPLE -  
агентство элитной недвижимости**

**89251234567**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

224.4 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

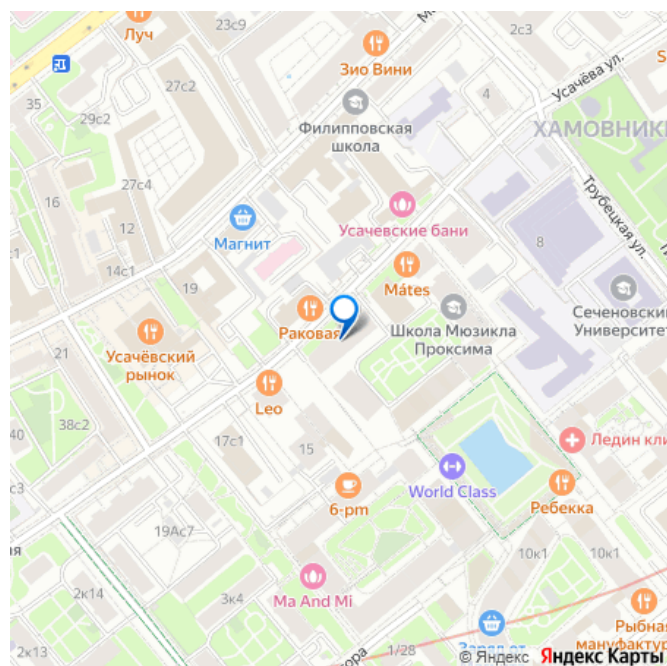
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

ID: 875359 ПРЕМИУМ КВАРТИРА 224,4 М² В ЖК САДОВЫЕ КВАРТАЛЫ Эксклюзивное предложение в комплексе Садовые кварталы . К продаже предлагается ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПЕНТХАУС в самом желаемом корпусе ЖК САДОВЫЕ КВАРТАЛЫ с возможностью сделать 3-4 СПАЛЬНИ. ПАНОРАМНЫЕ ОКНА из массива дуба по всему периметру и высокие потолки 3,9 м на первом уровне и 3,30 м на втором уровне обеспечивают отличную инсоляцию в

течение всего дня. Из окон открываются  
ПРЕКРАСНЫЕ ВИДЫ: на тихий  
благоустроенный двор жилого комплекса,  
Новодевичий монастырь, -Сити. СВОБОДНАЯ  
ПЛАНИРОВКА: ПЕРВЫЙ уровень: - кухня-  
столовая с обеденной зоной более 60 кв.м. -  
МАСТЕР-СПАЛЬНЯ со своим с/у, гардеробной  
комнатой и выходом на балкон. -  
изолированная спальня. - 3 санузла -  
постирочная - гардеробная ВТОРОЙ уровень: -  
большая зона отдыха/гостиная -спальня  
УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: Прямая продажа Быстрый  
выход на сделку Один взрослый собственник  
О КОМПЛЕКСЕ: ЖК «Садовые кварталы» -  
элитный комплекс клубных домов в самом  
центре Хамовников, всего в 3 км от Кремля. -  
Лучший по экологии и транспортной  
доступности район ЦАО. - Территория  
комплекса 11 гектаров, из которых 6  
гектаров благоустроенный парк. -  
Прогулочные зоны и собственный пруд. -  
Центральная площадь между пятью жилыми  
кварталами. - Элитная архитектура с  
использованием натуральных материалов. -  
Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. -  
Консьерж-сервис. ИНФРАСТРУКТУРА И  
УДОБСТВА: - Детские сады, спортивные и  
детские площадки в каждом квартале. -  
Двухуровневая торгово-развлекательная  
галерея вокруг пруда. - Рестораны, кафе,  
бутики и фитнес-клубы. - Подземный паркинг  
и гостевые машиноместа. - Просторные  
прогулочные зоны и ландшафтный парк. -  
Современные образовательные учреждения и  
медицинские центры в шаговой доступности.  
РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ  
ДОСТУПНОСТЬ: - ЦАО, Хамовники 3 км от  
Кремля. - Ближайшие станции метро:  
Фрунзенская, парк Культуры. - Удобный  
выезд на Садовое кольцо и центральные  
магистралы Москвы. - Пешая доступность до

парков, ресторанов, музеев и элитных школ.

**ПЛАНИРОВКА И ОСНАЩЕНИЕ** Функциональное

пространство для комфортной жизни. •

Просторная кухня-гостиная • Изолированные

спальни • Санузел • Гардеробная / места

хранения Отделка: Без отделки. Мебель и

техника — уточняются. **СОБСТВЕННИК И**

**ОБРЕМЕНЕНИЯ** • Один взрослый собственник

• Обременения отсутствуют • Прямая

продажа • Документы готовы к сделке **О**

**КОМПЛЕКСЕ И БЕЗОПАСНОСТИ** Садовые

кварталы — современный жилой комплекс с

высоким уровнем приватности. • Закрытая

территория • Круглосуточное

видеонаблюдение • Консьерж-сервис •

Подземный паркинг **ИНФРАСТРУКТУРА**

Окружающая инфраструктура включает

парки, школы, детские сады, рестораны и

магазины в шаговой доступности.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ** Удобный выезд

на основные магистрали Метро в шаговой

доступности Отличная транспортная

доступность Эта квартира — идеальный

выбор для семьи, инвестора или ценителя

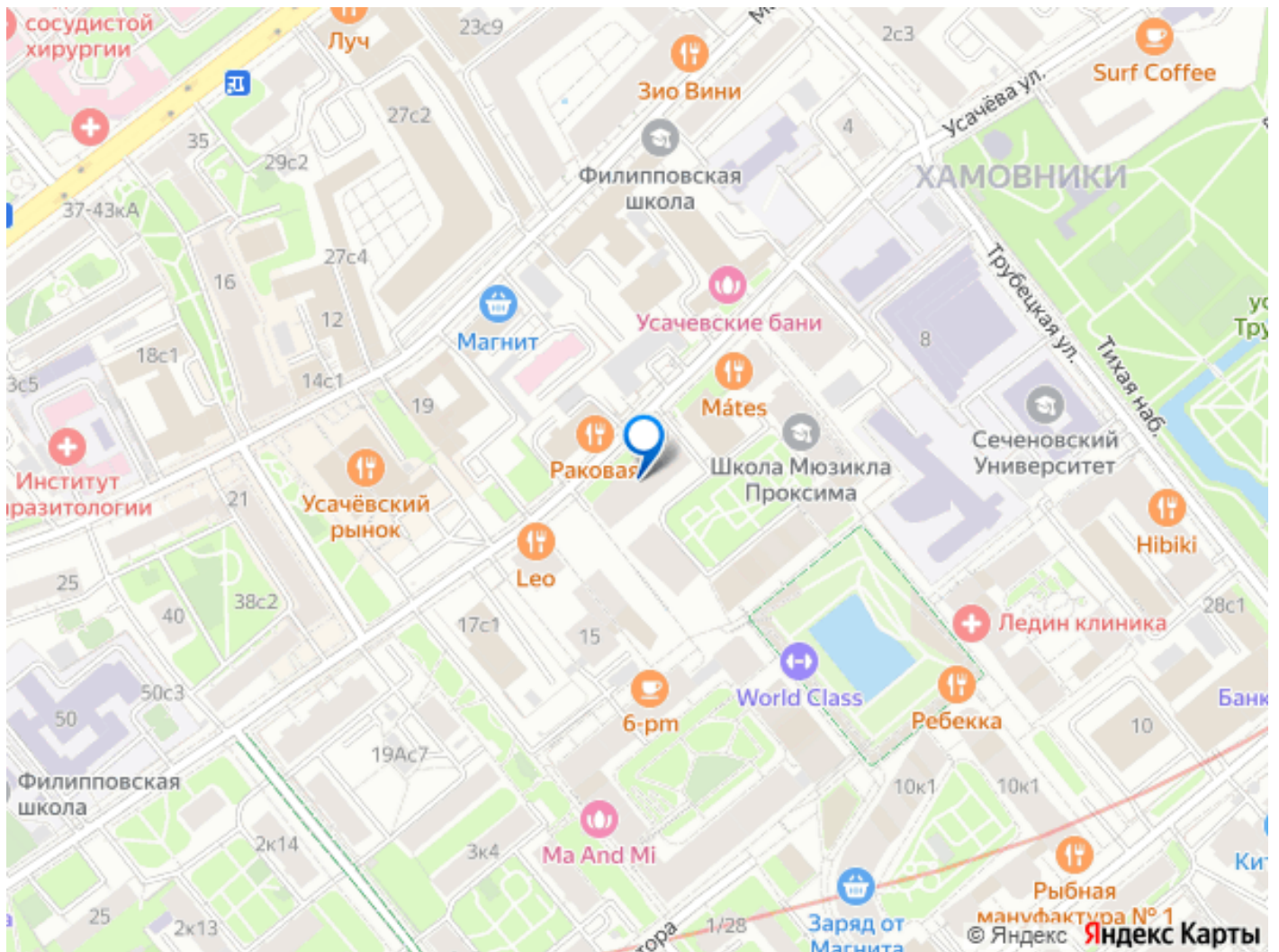
комфортной городской жизни. Запишитесь на

приватный просмотр! **РАБОТАЕМ С АГЕНТАМИ:**

обсудим детали лично







Move.ru - вся недвижимость России