

Создано: 03.02.2026 в 10:41

Обновлено: 06.02.2026 в 13:23

<https://move.ru/objects/9288679529>**Новый квадрат, Новый квадрат****89251234567****Москва, Студенческая ул, 20****452 457 100 ₽**

Москва, Студенческая ул, 20

Улица

[улица Студенческая](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

227.1 м²

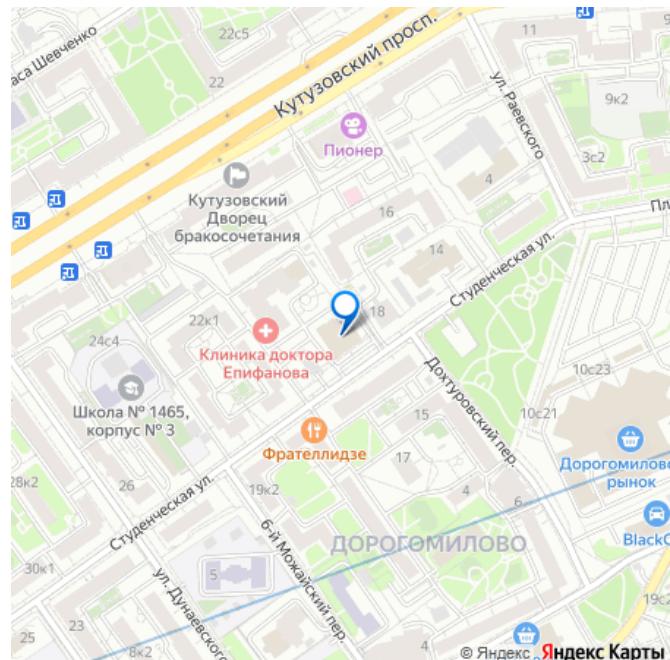
Этаж

8/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Жилой комплекс «Студенческая, 20» представляет собой современный ансамбль монолитно-кирпичных зданий, выполненных в элегантной песочно-шоколадной цветовой гамме. Панорамное остекление фасадов создаёт эффект простора и наполняет помещения естественным светом, а

дизайнерская отделка холлов выполнена с использованием премиальных материалов. Коммерческая инфраструктура комплекса размещена на первых этажах зданий. Здесь расположились уютные кафе, современный магазин, SPA-салон и фитнес-клуб. Все помещения оборудованы отдельными входами и украшены эффектным круговым витринным остеклением. Безопасность и комфорт жителей обеспечиваются многоуровневой системой. Подземный двухуровневый паркинг рассчитан на 75 машиномест, территория комплекса огорожена и находится под охраной собственной службы безопасности.

Благоустроенная внутренняя территория включает уютный парк с элементами ландшафтного дизайна и современный детский игровой комплекс. Развитая инфраструктура района впечатляет своим разнообразием. В шаговой доступности находится знаменитый Дорогомиловский рынок, а через Москву-реку раскинулся крупный торгово-развлекательный центр «Афимолл Сити». На мосту «Багратион» расположен одноимённый торговый центр.

Образовательная сфера представлена четырьмя школами, среди которых выделяется гимназия №710, а также несколькими детскими садами. Для заботы о здоровье работает поликлиника №4.

Культурная жизнь насыщена разнообразными мероприятиями: рядом находятся кинотеатр «Пионер», «Театр Кошек Юрия Куклачева», мастерская Петра Фоменко и Музей Современного искусства у станции метро «Киевская». Активный досуг обеспечен наличием мотоциклетного и сквош-клуба. Экологическая обстановка в районе благоприятная — всего за 10 минут можно дойти до набережной Тараса

Шевченко, а вдоль Кутузовского проспекта раскинулись уютные парки и скверы. Транспортная доступность комплекса на высоком уровне. Близость Кутузовского проспекта и Большой Дорогомиловской улицы обеспечивает удобное сообщение с основными магистралями города. До Третьего транспортного кольца — около километра, до Садового кольца — два километра. Станция метро «Студенческая» находится в полукилометре от комплекса, станция «Кутузовская» — чуть дальше.



