

**Soul Estate, Soul Estate**  
**89251234567**

Создано: 10.02.2026 в 16:50  
Обновлено: 11.02.2026 в 09:43

**Москва, ул. Усачёва, 15а**  
**695 000 000 ₽**

Москва, ул. Усачёва, 15а

Улица

[улица Усачева](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Общая площадь

227.6 м<sup>2</sup>

Этаж

11/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

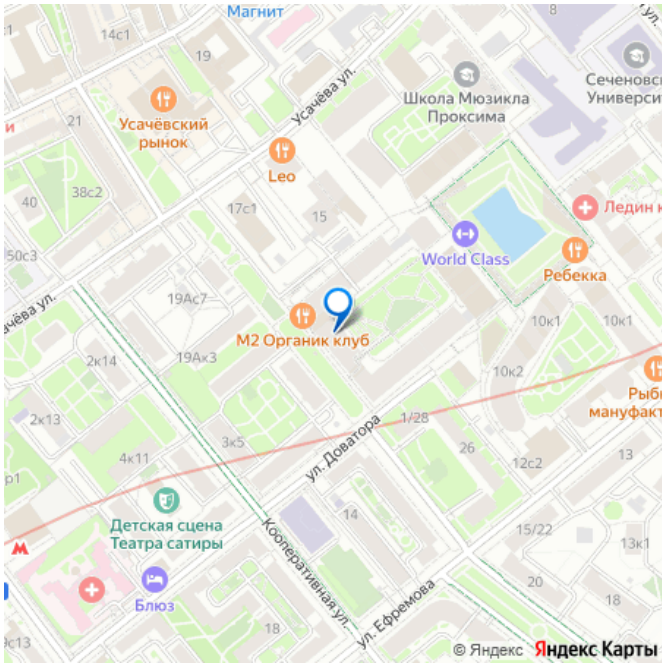
Раздел

[Квартиры](#)

**Описание**

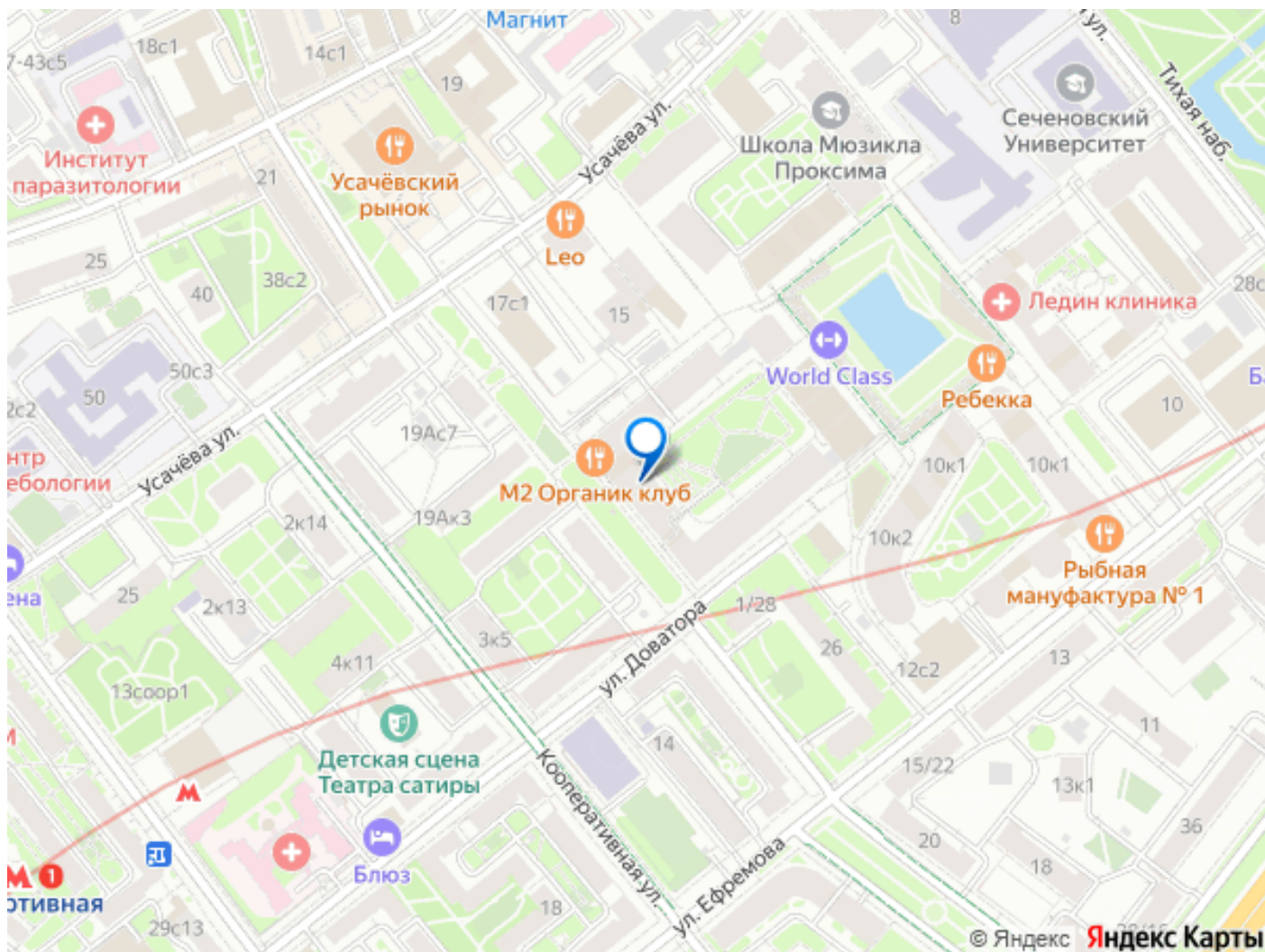
Предлагается 4-комнатный пентхаус с дизайнерской отделкой, дровяным камином и просторной террасой в ЖК «Садовые кварталы» (Корпус 2.8), который расположен в самом запрашиваемом и престижном районе Москвы - Хамовниках и отличными видовыми характеристиками. Планировочным решением предусмотрено: гостиная-кухня-столовая с дровяным камином и выходом на просторную террасу, 3 спальни, 4 с/у,

для заметок



гардеробная. Квартира имеет отличные видовые характеристики в сторону главного здания МГУ, стадиона «Лужники», Москва-Сити. Высота потолков 3,3 м. Выполнен дорогой ремонт с использованием натуральных материалов (ценные породы дерева, натуральный камень). Установлена дизайнерская мебель, техника и сантехника от ведущих мировых брендов. Есть 2 м/м и кладовое помещение. Садовые кварталы - город внутри города, т.к. является самой крупной по площади современной элитной застройкой в ЦАО и обладает собственной инфраструктурой: детские сады и школы, ТЦ, фитнес-клуб премиум-класса World Class с бассейном, кафе, рестораны, магазины. Вся территория комплекса - просторный парк с различными видами растений. Продуманные внутренние пространства дворов каждого из кварталов являются только пешеходными для безопасности и комфорта жителей. Прекрасное расположение - центр Хамовников, между двумя набережными и недалеко от парка Мандельштама, в пешей доступности от ст. м Спортивная и Фрунзенская. Один взрослый собственник. Без обременений. Мебель и техника остаются. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Парк поблизости. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка.





Move.ru - вся недвижимость России