

🕒 Создано: 15.10.2025 в 18:09

Обновлено: 17.11.2025 в 11:25

**Собственник**

**79847039625**

**Москва, улица Островитянова, 11К1**

**82 000 000 ₽**

Москва, улица Островитянова, 11К1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Островитянова](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

230 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

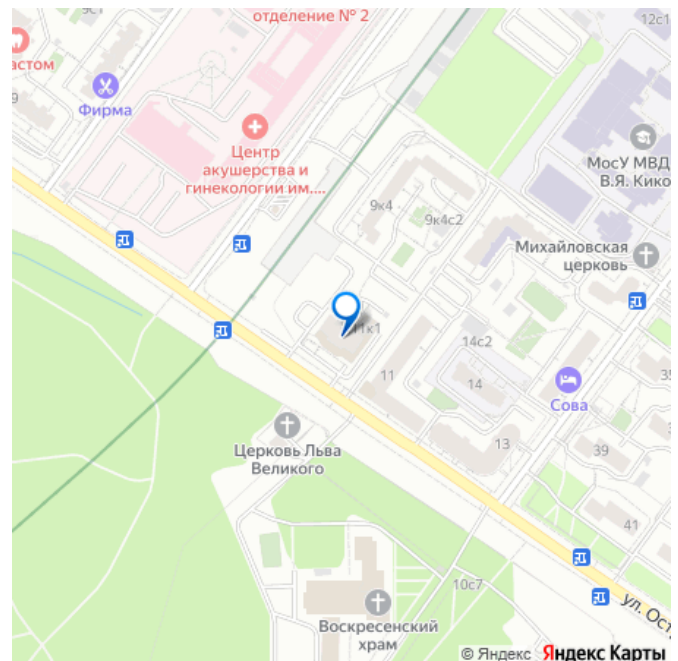
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная, уютная 4-х комнатная квартира+ 1 м/м в подарок! СНИЖЕНИЕ ЦЕНЫ!!!! Просторная 4-х комнатная квартира, общей площадью 230 кв.м. с качественным свежим евро ремонтом расположена на 6 этаже. На этаже всего 3 квартиры (закрытый тамбур) Все комнаты изолированы, что обеспечивает комфорт и приватность для каждого члена семьи.

Высокие потолки в 3 метра создают ощущение простора и свободы.

Планировочным решением предусмотрены:

—просторная гостиная с зоной кухни и двумя застекленными лоджиями (80кв.м.) Отличное место для семейных обедов и встреч с друзьями. Из окон открывается вид на солнечную сторону, которая наполняет квартиру естественным светом.

—мастер-спальня с санузлом и лоджией (50 кв.м.), —2 спальни, одна из которых со своим с/у и застекленной лоджией (21 кв. м. и 34 кв. м), —постирочная комната с выводами под стиральную и сушильную машины, —гостевой санузел и просторный холл. Окна квартиры выходят на живописный парк (природный заказник Теплый Стан) и во двор. Во дворе организована гостевая парковка за шлагбаумом. Клубный дом,16 этажей, одноподъездный с подземным паркингом,

предусмотрена охрана и видеонаблюдение. Дом монолитный, построен в 2004 году, что гарантирует надежность и современность конструкции. В доме есть консьерж и пассажирский лифт, а также грузовой лифт для удобства жителей. Рядом находятся известные учебные заведения Москвы: знаменитая школа Ямбурга N 109, медицинский университет им. Пирогова. Через дорогу расположен Тропаревский парк. Удобные выезды на Профсоюзную улицу и Ленинский проспект. Один взрослый собственник. Без обременений. Оперативный показ! убедительная просьба при возможности писать, не всегда могу ответить на звонок



