

🕒 Создано: 03.02.2026 в 10:41

Обновлено: 10.04.2026 в 01:10

**Москва, ул Дербеневская, 1**

**225 000 000 ₺**

Москва, ул Дербеневская, 1

Улица

[улица Дербеневская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

233 м<sup>2</sup>

Этаж

7/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

Объект №1154. В уникальном, клубном доме OPUS, на Дербеневской набережной, продается 4х комнатная квартира общей площадью 233 м2. Это не просто очередной элитный дом, а настоящий архитектурный

для заметок



шедевр с волнообразными формами фасада и панорамными видами на Москву-реку.

Историческое окружение в виде Замоскворечья, Крутицкого Подворья и Симоновского вала придает месту особую атмосферу и культурное значение. Для жизни это идеальное место, потому что дом находится в довольно спокойной части Даниловского района и в тоже время близко к центру. Квартира располагается на 7 этаже 11 этажного дома, и выходит окнами на обе стороны дома. Просторная планировка квартиры идеальная, с точки зрения функциональной наполненности. Три спальни, гостиная, большая кухня, достаточное количество гардеробных комнат, сан.узлов, постирочные, и главное, что все абсолютно комнаты имеют свой выход на лоджию. А с учетом высоты потолков 3,6 м и панорамных окон, виды на Москву-реку будут просто сумасшедшими. Особенность комплекса в наличие клубной инфраструктуры для жителей, что создает атмосферу закрытого элитного клуба. Расстояние до садового кольца всего 1,3 км, а до трех станций метро можно пройти пешком в пределах 15-20 минут. Выдача ключей - 2 квартал 2026 год. Переуступка. Обременений нет. В продаже также есть два машино-места. Звоните, для обсуждения всех деталей! Лот:1675.







Move.ru - вся недвижимость России