

Евгений Амосов, Риелтор

89251234567

Создано: 03.02.2026 в 10:41

Обновлено: 04.02.2026 в 14:41

Москва, ул Дербеневская, 1

230 000 000 ₽

Москва, ул Дербеневская, 1

Улица

[улица Дербеневская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

233 м²

Этаж

7/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Объект №1154. В уникальном, клубном доме OPUS, на Дербеневской набережной, продается 4х комнатная квартира общей площадью 233 м2. Это не просто очередной элитный дом, а настоящий архитектурный

для заметок



шедевр с волнообразными формами фасада и панорамными видами на Москву-реку.

Историческое окружение в виде

Замоскворечья, Крутицкого Подворья и

Симоновского вала придает месту особую

атмосферу и культурное значение. Для

жизни это идеальное место, потому что дом

находится в довольно спокойной части

Даниловского района и в тоже время близко

к центру. Квартира располагается на 7 этаже

11 этажного дома, и выходит окнами на обе

стороны дома. Просторная планировка

квартиры идеальная, с точки зрения

функциональной наполненности. Три

спальни, гостиная, большая кухня,

достаточное количество гардеробных

комнат, сан.узлов, постирочные, и главное,

что все абсолютно комнаты имеют свой

выход на лоджию. А с учетом высоты

потолков 3,6 м и панорамных окон, виды на

Москву-реку будут просто сумасшедшими.

Особенность комплекса в наличие клубной

инфраструктуры для жителей, что создает

атмосферу закрытого элитного клуба.

Расстояние до садового кольца всего 1,3 км,

а до трех станций метро можно дойти

пешком в пределах 15-20 минут. Выдача

ключей - 2 квартал 2026 год. Переуступка.

Обременений нет. В продаже также есть два

машино-места. Звоните, для обсуждения всех

деталей! Лот:1675.







Move.ru - вся недвижимость России