

🕒 Создано: 28.02.2026 в 09:42

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 03:12

Москва, ул. Фадеева, 4а

**463 641 600 ₽**

Москва, ул. Фадеева, 4а

Улица

[улица Фадеева](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

239.7 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

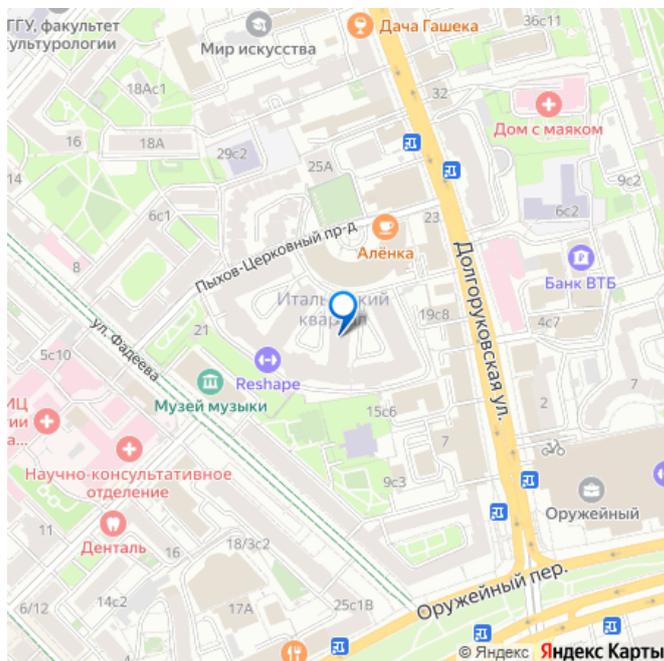
ID: 382954 ЭЛИТНЫЙ ПЕНТХАУС 239,7 М? В ЖК «ИТАЛЬЯНСКИЙ КВАРТАЛ» | ТЕРРАСА 19 М? | 3-Х СВЕТНАЯ ГОСТИНАЯ Эксклюзивное предложение в центре Москвы, в престижном Тверском районе. Пентхаус, где утро начинается с кофе на собственной террасе, а вечер — у дровяного камина в библиотеке.

<https://move.ru/objects/9290615066>

**Ворожейкина Ольга, PEOPLE -  
агентство элитной недвижимости**

**89251234567**

для заметок



Редкий формат с трёхуровневой гостиной и архитектурной концепцией, основанной на конкурсном проекте ведущего журнала по архитектуре и дизайну. 10/10 этаж. Общая площадь 239,7 м² + терраса 19 м². Высота потолков — 3,4 м (кроме гостиной с увеличенным объёмом пространства).

**ПЛАНИРОВКА И ОСНАЩЕНИЕ** • Трёхсветная гостиная с антресольной библиотекой (2 уровень) и лаунж-зоной (3 уровень) • Зона отдыха с дровяным камином • 3 спальни • 4 санузла • Отдельная кухня • Столовая • Постирочная / гладильная • 2–3 гардеробные • Подсобное помещение • Терраса 19 м²

Пентхаус под чистовую отделку — идеальная возможность реализовать индивидуальный дизайн-проект. Во всех комнатах французские окна с чугунными ограждениями. Выполнена разводка для санузлов и отопления. Вся проектная сантехника — в подарок. Окна выходят на север и юг, открывая панорамные виды и обеспечивая отличную инсоляцию.

Дополнительно доступны 3 машиноместа (в стоимость не входят). **СОБСТВЕННИК И**

**ОБРЕМЕНЕНИЯ** • Один взрослый собственник • Обременения отсутствуют • Прямая продажа • Документы готовы к сделке • Быстрый выход на сделку • Ключи на руках, показы 24/7

**О КОМПЛЕКСЕ И БЕЗОПАСНОСТИ**  
ЖК «Итальянский квартал» — уникальный проект элитной недвижимости в 2 км от Кремля, сочетающий центр города и атмосферу частного европейского двора. • Закрытая территория 1,5 га • Круглосуточная охрана и видеонаблюдение • Консьерж-сервис • Подземный паркинг • Ландшафтный дизайн • Архитектура в стиле итальянского классицизма  
**ИНФРАСТРУКТУРА** Окружающая инфраструктура центра Москвы: • Тверская улица, Садовое и Бульварное кольцо • Музей

им. Глинки, музей-квартира Достоевского •  
Московский музей современного искусства •  
Концертный зал им. Чайковского • Цирк  
Никулина • Престижные школы и детские  
сады • Рестораны, бутики и галереи  
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ Метро  
«Маяковская», «Новослободская», «Тверская»  
— в шаговой доступности Удобный выезд на  
Садовое и Бульварное кольцо Отличная  
транспортная доступность по центру  
Пентхаус в «Итальянском квартале» —  
редкий объект для тех, кто ценит  
архитектуру, масштаб и приватность в самом  
центре столицы. Запишитесь на просмотр!  
РАБОТАЕМ С АГЕНТАМИ: обсудим детали  
лично

