

🕒 Создано: 31.03.2026 в 10:54

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 06:01

Москва, ул. Фадеева, 4а

487 773 000 ₺

Москва, ул. Фадеева, 4а

Улица

[улица Фадеева](#)

Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

239.7 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

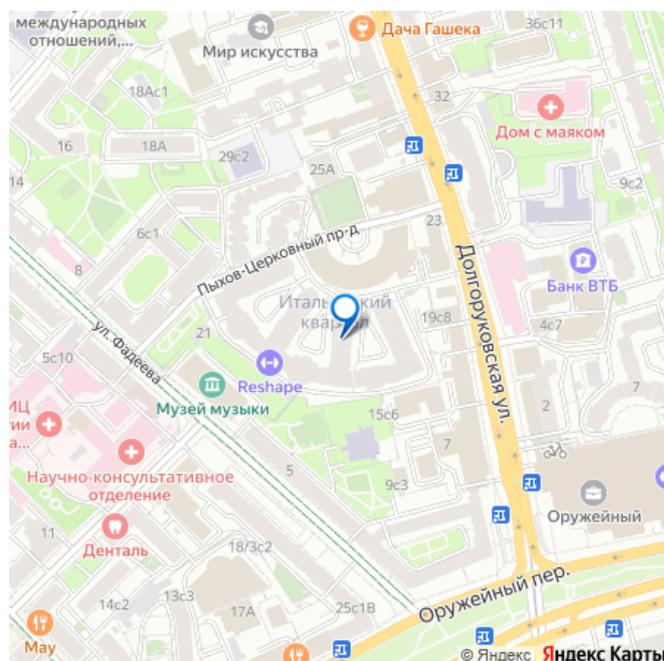
Описание

ID: 382954 ЭЛИТНЫЙ ПЕНТХАУС 239,7 М² В ЖК «ИТАЛЬЯНСКИЙ КВАРТАЛ» | ТЕРРАСА 19 М² | 3-Х СВЕТНАЯ ГОСТИНАЯ Эксклюзивное предложение в центре Москвы, в престижном Тверском районе. Пентхаус, где утро начинается с кофе на собственной террасе, а вечер — у дровяного камина в библиотеке.

<https://move.ru/objects/9292888724>

**PEOPLE - агентство элитной
недвижимости, PEOPLE - агентство
элитной недвижимости
89251234567**

для заметок



Редкий формат с трёхуровневой гостиной и архитектурной концепцией, основанной на конкурсном проекте ведущего журнала по архитектуре и дизайну. 10/10 этаж. Общая площадь 239,7 м² + терраса 19 м². Высота потолков — 3,4 м (кроме гостиной с увеличенным объёмом пространства).

ПЛАНИРОВКА И ОСНАЩЕНИЕ • Трёхсветная гостиная с антресольной библиотекой (2 уровень) и лаунж-зоной (3 уровень) • Зона отдыха с дровяным камином • 3 спальни • 4 санузла • Отдельная кухня • Столовая • Постирочная / гладильная • 2–3 гардеробные • Подсобное помещение • Терраса 19 м²

Пентхаус под чистовую отделку — идеальная возможность реализовать индивидуальный дизайн-проект. Во всех комнатах французские окна с чугунными ограждениями. Выполнена разводка для санузлов и отопления. Вся проектная сантехника — в подарок. Окна выходят на север и юг, открывая панорамные виды и обеспечивая отличную инсоляцию.

Дополнительно доступны 3 машиноместа (в стоимость не входят). **СОБСТВЕННИК И**

ОБРЕМЕНЕНИЯ • Один взрослый собственник • Обременения отсутствуют • Прямая продажа • Документы готовы к сделке • Быстрый выход на сделку • Ключи на руках, показы 24/7

О КОМПЛЕКСЕ И БЕЗОПАСНОСТИ
ЖК «Итальянский квартал» — уникальный проект элитной недвижимости в 2 км от Кремля, сочетающий центр города и атмосферу частного европейского двора. • Закрытая территория 1,5 га • Круглосуточная охрана и видеонаблюдение • Консьерж-сервис • Подземный паркинг • Ландшафтный дизайн • Архитектура в стиле итальянского классицизма
ИНФРАСТРУКТУРА Окружающая инфраструктура центра Москвы: • Тверская улица, Садовое и Бульварное кольцо • Музей

им. Глинки, музей-квартира Достоевского •
Московский музей современного искусства •
Концертный зал им. Чайковского • Цирк
Никулина • Престижные школы и детские
сады • Рестораны, бутики и галереи
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ Метро
«Маяковская», «Новослободская», «Тверская»
— в шаговой доступности Удобный выезд на
Садовое и Бульварное кольцо Отличная
транспортная доступность по центру
Пентхаус в «Итальянском квартале» —
редкий объект для тех, кто ценит
архитектуру, масштаб и приватность в самом
центре столицы. Запишитесь на просмотр!
РАБОТАЕМ С АГЕНТАМИ: обсудим детали
лично

