

Создано: 06.02.2026 в 09:00

Обновлено: 07.02.2026 в 09:00

<https://move.ru/objects/9289008686>**Ольга, Ольга****89251234567****Москва, ул. Костикова, 4к1****440 000 000 ₽**

Москва, ул. Костикова, 4к1

Улица

для заметок

[улица Костикова](#)**Квартира**

Количество комнат

4

Общая площадь

244.4 м<sup>2</sup>

Этаж

17/21

**Детали объекта**

Тип сделки

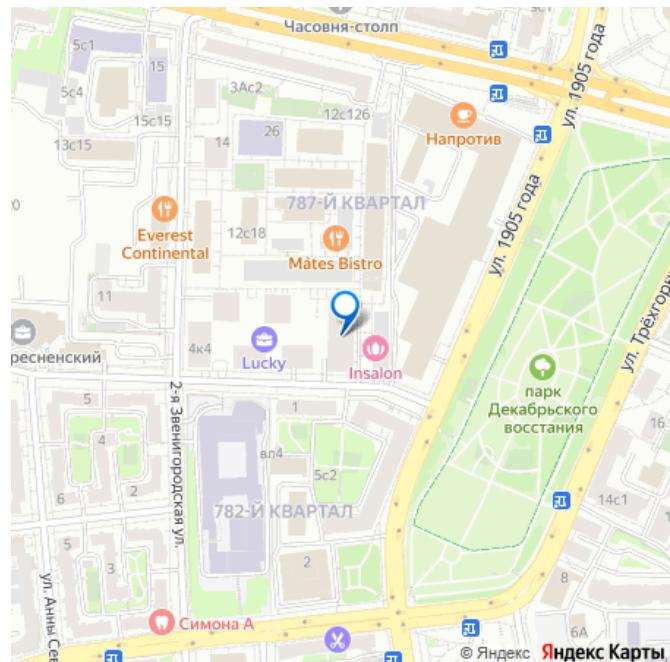
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

**Описание**

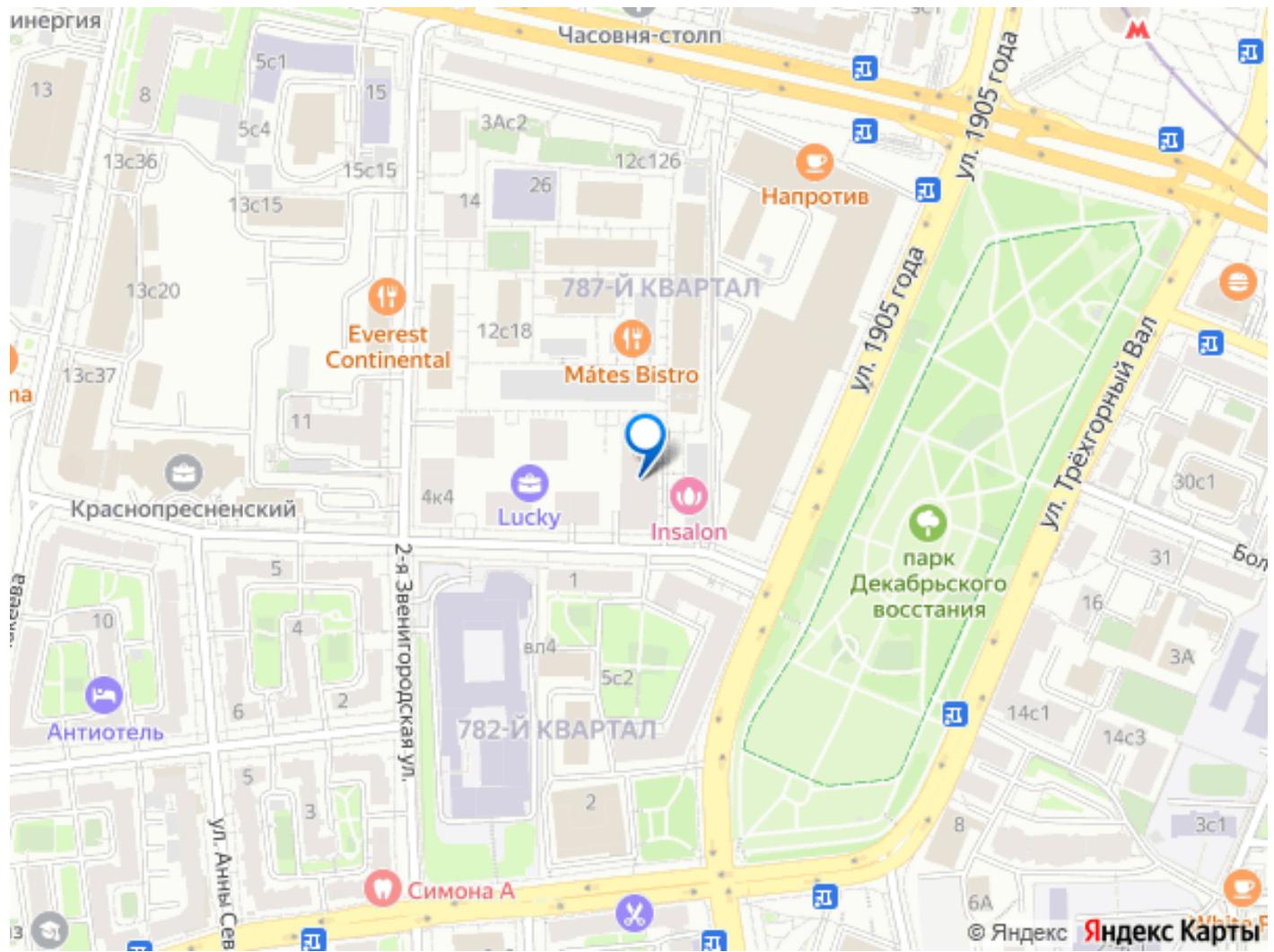
Абсолютно новая отделка и мебель. В квартире никто не проживал. Одна из лучших планировок в проекте Lucky с большим количеством окон. Потрясающие виды на центр Москвы, высокий этаж, три стороны света (восток-север-запад) - самые лучшие направления по Фен-шуй и Васту. Три

спальни, две из которых с персональными гардеробами и санузлами. Есть возможность добавить еще одну спальню для малыша. Мастер-спальня и детские расположены в разных частях квартиры. 4 санузла, постирочная. Огромная гостиная 51.2 м<sup>2</sup>, отдельная кухня-столовая 34.5 м<sup>2</sup> для семейных обедов. В гостиной установлен паровой камин, работающий как увлажнитель и придающий уют в вечернее время суток. Квартира полностью мебелирована (за исключением дивана в гостиной) и укомплектована всей бытовой техникой фирмы NEFF. Сантехника Villeroy Boch, ванна Kaldewei. В квартире установлен умный дом, а также система управления шторами блекаут в спальне. Свет итальянской фирмы CATELLANI&SMITH.

Проект Lucky сдан в 2023 году. Все квартиры с отделкой, поэтому в доме тихо и спокойно. В проекте установлены система приточной вентиляции, центральное кондиционирование, индивидуальная бойлерная с подготовкой горячей воды, фильтры в системе водоснабжения. На территории открыто 12 кафе и ресторанов, частный детский сад, фитнес-клуб, пилатес, частная клиника. В шаговой доступности три парка, набережная Москва-реки, 7 частных и государственных школ, одна из которых в соседнем здании. В квартире никто не проживал, хорошая чистая энергетика.

Прямая продажа, один собственник (покупал у Застройщика). Полная сумма в договоре, прозрачная сделка. Один взрослый собственник. Никто не прописан.





Move.ru - вся недвижимость России